

MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE L'EBAR DE S'ILLOT AMB DEMOLICIÓ DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT

Dia: 9 d'octubre de 2015

Horari: de 11:00 hores a 11:15 hores

Membres assistents:

Mateu Puigròs Sureda, batle de l'Ajuntament (president)

Mateu Frau Barceló, regidor de l'Ajuntament (vocal)

Josep Lluís Obrador Esteva, secretari de l'Ajuntament (vocal)

Antoni Crespí Serra, interventor de l'Ajuntament (vocal)

Mateu Girart Galmés, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

1. En primer lloc, es dóna compte als assistents de l'informe emès pels corresponents serveis tècnics en data 7 d'octubre de 2015 en relació a la justificació de presumpta oferta temerària presentada per l'empresa Melchor Mascaró, SA en data 5 d'octubre de 2015. El tenor literal de dit informe és el següent:

"Antecedents.

L'Empresa Municipal Bellver S.A. va licitar les obres de "RENOVACIÓ DE L'EBAR S'ILLOT AMB demolició DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT".

L'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A.U. presentar oferta per a les esmentades obres, resultant la seva proposició desproporcionada o anormal.

L'Empresa Municipal Bellver S.A. ha donat tràmit d'audiència al licitador perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa.

Estudi de la documentació presentada.

Segons el TRLCSP s'ha d'acudir a l'article 152.3 per a l'anàlisi de la documentació, el qual indica: "Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'ha de donar audiència al licitador que l'hagi presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què es vagi a realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat "

El document presentat pel contractista incideix únicament en qüestions econòmiques directes (costos avantatjosos en la compra de bombes, personal molt entrenat i amb experiència, reducció de temps de desplaçament de personal i maquinaria, ..) i condicions de la seva situació de proximitat de les seves instal·lacions respecte a l'obra. Explica així mateix que per les circumstàncies del mercat i per estratègia empresarial es redueix al mínim el benefici industrial i fins i tot el considera nul però sense especificar concretament quin és el que va adoptar en els seus càlculs.

En cap moment s'aporta detall explicatiu de totes les partides de l'obra i l'import de

cadascuna de les unitats d'obra fins a arribar al cost total. Entenem que l'explicació és genèrica sense que es detalli i justifiqui la valoració de l'oferta.

D'altra banda no s'aporten detalls d'estalvis significatius, solucions tècniques adoptades que redueixin costos ni condicions especialment favorables o d'ajudes que rebin per part de l'Estat que li permeti executar l'obra amb un preu inferior al d'altres ofertes rebudes.

Conclusió

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que **NO ES JUSTIFICA PROU** l'oferta presentada per l'empresa MELCHOR MASCARÓ SAU, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent^o.

2. A la vista del transcrit informe, la Mesa de Contractació determina que la proposta presentada per l'empresa Melchor Mascaró, SA ha de ser exclosa de la present licitació per no justificació deguda ni suficient de proposició econòmica incursa en baixa temerària.

3. La Mesa de Contractació determina que, a la vista de les puntuacions obtingudes les quals consten reflectides en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 29 de setembre de 2015, l'ordre de classificació de les propostes presentades per les empreses licitadores no excloses, és la següent:

1. Excavaciones S'Horta, SA: 77,88 punts.
2. Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA): 76,87 punts.
3. Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 53,63 punts.
4. Vias y Obras Públicas, SA (VOPSA): 50,53 punts.
5. Construccions, Excavacions i Asfalts, SA (COEXA): 47,32 punts.

La Mesa de Contractació acorda per unanimitat **proposar a l'òrgan de contractació:**

Primer. Declarar exclosa la proposta presentada per la següent empresa:

Melchor Mascaró, SA. Motiu: Oferta econòmica anormal o desproporcionada al incórrer en baixa temerària. Viabilitat de l'oferta no justificada de manera deguda ni suficient.

Segon. Aprovar el següent ordre de classificació de les propostes presentades:

1. Excavaciones S'Horta, SA: 77,88 punts.
2. Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA): 76,87 punts.
3. Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 53,63 punts.
4. Vias y Obras Públicas, SA (VOPSA): 50,53 punts.
5. Construccions, Excavacions i Asfalts, SA (COEXA): 47,32 punts.

Tercer. Adjudicar el contracte d'obres de renovació de l'EBAR de s'Illot amb demolició de l'edificació existent a l'empresa Excavaciones s'Horta, SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari



Els vocals



El president

