

MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES COMPRESSES DINS EL "PROJECTE D'ACTUACIONS URGENTS DE SUBSTITUCIÓ D'ELEMENTS, INSTAL·LACIONS I EQUIPS DETERIORATS A L'EDAR DE SA COMA" AIXÍ COM DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE L'EDAR I DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL TERME MUNICIPAL DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Dia: 19 d'octubre de 2015

Horari: de 12:00 hores a 12:30 hores

Membres assistents:

Mateu Puigròs Sureda (president)

Mateu Frau Barceló, regidor de l'Ajuntament (vocal)

Josep Lluís Obrador Esteve, secretari de l'Ajuntament (vocal)

Antoni Crespí Serra, interventor de l'Ajuntament (vocal)

Isabel Jareño Castillo, funcionària (secretària)

Hi ha quòrum legal.

1. En primer lloc, es dona compte als assistents de l'informe emès pels corresponents serveis tècnics en data 14 d'octubre de 2015 en el qual es fonamenta la puntuació de les empreses licitadores pel que respecta a la proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor. El tenor literal de dit informe és el següent:

"INFORME DE VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR DE LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE MIXT D'OBRES I SERVEI DE L'EDAR DE SA COMA I LA XARXA DE CLAVEGUERAM DEL TM. SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

OBJECTIU DE L'INFORME

L'objectiu d'aquest informe es l'elaboració de la valoració de les proposicions tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant un judici de valor del licitadors en base als criteris establerts als plecs.

B.3. Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor (màxim 30 punts).

a) Qualitat del projecte de licitació de les obres (màxim 15 punts).

o Abast del projecte i grau de detall

10 punts

o Solucions a les interferències amb l'activitat de l'EDAR

5 punts

b) Memòria tècnica de l'explotació i manteniment de l'EDAR i les xarxes (màxim 15 punts).

o Metodologia

5 punts

o Memòria d'explotació

5 punts

o Propostes que milloren l'explotació durant l'execució de les obres 5 punts

En relació amb aquests tres aspectes esmentats que integren la puntuació de la memòria tècnica de l'explotació i manteniment de l'EDAR i les xarxes, es valorarà la proposta de metodologia, planificació i organització de les tasques habituals d'explotació i manteniment adaptada a les instal·lacions reals objecte del contracte i les propostes que millorin l'explotació del servei durant l'execució de les obres, tot ajustant-se al màxim possible a les característiques pròpies de l'EDAR i de les xarxes de clavegueram del municipi de Sant Llorenç des Cardassar. Alhora es valorarà la previsió i organització de les operacions d'emergència que es puguin derivar de les obres a realitzar; a més, es valoraran els procediments i protocols d'actuació en aquest cas i que aquests s'ajustin a la realitat i peculiaritats de les instal·lacions.

Amb l'excepció del projecte de licitació, la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor ha de tenir una extensió màxima de 70 pàgines DIN A-4 (Lletra Arial 11 interlineat senzill), annexes, documentació gràfica i quadres explicatius inclosos. Excepcionalment es podran incloure taules en grandària DIN-A3 per a aquella documentació que així ho exigeixi la seva presentació. La proposició tècnica ha d'estar expressada de manera clara i les pàgines han d'estar numerades. No es valoraran els continguts que excedeixin de les 70 pàgines.

Se han analitzat les propostes tècniques de les dues empreses admeses a licitació.

VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNIQUES AVALUABLES MITJANÇANT UN JUDICI DE VALOR

UTE FACSA-COEMSA

QUALITAT DEL PROJECTE DE LICITACIÓ DE LES OBRES **ABAST DEL PROJECTE I GRAU DE DETALL**

La proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor inclou un resum dels treballs desenvolupats al projecte de licitació, amb una taula comparativa de les aportacions del projecte de licitació al projecte bàsic i l'oferta inclou un CD amb el projecte de licitació en pdf.

El projecte de licitació presentat té pràcticament grau de detall de un projecte constructiu, amb una ampliació de la topografia, de la geotècnia, una comprovació dels càlculs hidràulics i la realització dels càlculs estructurals. A més a més inclouen diversos annexes al projecte relatius al consum energètic, a l'explotació i manteniment de la planta. També han realitzat i actualitzat els plànols corresponents a l'estructura, instal·lació elèctrica, control i vigilància, etc. i han fet una revisió dels mesuraments detectant mancances del projecte bàsic.

Puntuació: 9.5/10

SOLUCIONS A LES INTERFERÈNCIES AMB L'ACTIVITAT DE L'EDAR

Aquest apartat demostra un ampli coneixement del projecte i de les instal·lacions actuals analitzant cada un dels punts del projecte d'obres i relacionant-los amb les necessitats de l'explotació de l'EDAR i de la xarxa de reg i sanetjament.

Proposen la modificació de l'ordre d'execució de les obres de forma que s'executin en primer lloc les actuacions que menys afecció tenen sobre el funcionament de l'EDAR i que preparen la situació para l'execució de les obres restants.

Inclouen un anàlisi de totes les actuacions a dur a terme estudiant l'època de l'any a la que es possible la seva execució i les actuacions que haurien de estar fetes abans per tal de que les instal·lacions de l'EDAR no aturen el seu funcionament.

Desenvolupa de forma detallada les interferències de cada actuació amb l'activitat de l'EDAR proposant solucions de cada una i proposa diferents accessos per els vehicles d'obra i d'explotació e inclou uns plànols explicatius de les interferències mes significatives, especialment de les relatives a conduccions de agua i de electricitat, així com de ocupació d'espais i accessos a l'obra i a la resta de l'EDAR.

Puntuació: 4.5/5

MEMÒRIA TÈCNICA DE L'EXPLOTACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDAR I LES XARXES **METODOLOGIA**

La metodologia explicada per a l'explotació i manteniment tant de l'EDAR com de les xarxes es completa i adaptada a les instal·lacions objecte de la licitació. Inclou les feines de manteniment de la xarxa de clavegueram i de la xarxa de rec amb aigua regenerada. Fa una descripció de la metodologia de gestió d'emergències, diferenciant cada tipus d'emergència. També indica la metodologia de formació del personal i de vigilància de la seguretat i salut.

Puntuació: 4.5/5

MEMORIA D'EXPLOTACIÓ

La memòria d'explotació es molt completa, té una primera part més genèrica en la que descriu els controls a realitzar i posteriorment puntualitza en les particularitats degudes a l'estacionalitat del servei i a la situació de la planta i de les xarxes de reg i de clavegueram El personal proposat per al servei s'ajusta al indicat al plec. Inclou una descripció de l'organització del servei amb descripció de les funcions del personal i una previsió d'horaris i de vacances.

Puntuació: 4.5/5

PROPOSTES QUE MILLOREN L'EXPLOTACIÓ DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Aquest apartat es un complement del apartat de SOLUCIONS A LES INTERFERÈNCIES AMB L'ACTIVITAT DE L'EDAR per que algunes solucions son comuns. Inclou una sèrie de propostes que faciliten o milloren l'explotació durant l'execució de les obres com son la creació d'un vial d'accés als reactors 1 y 2 als que no es pot accedir durant una part de les obres, la creació d'una canalització independent per no afectar a les connexions elèctriques actuals, la modificació del bypass, la modificació del col·lector d'entrada a l'EDAR per no tallar l'accés a la sitja de fangs, connexió de les arquetes de fangs, mitjans per fer front a actuacions d'emergencia, etc.

Totes les propostes son específiques del projecte i van encaminades a millorar i facilitar l'explotació de l'EDAR tant durant l'execució de les obres com posteriorment.

Puntuació: 5/5

MELCHOR MASCARÓ

En l'apartat de la memòria d'explotació, el licitador indica que per a l'explotació de la planta pondrà a disposició dos oficials i un peó a càrrec d'un cap de planta a mitja jornada. **Aquest personal es inferior al assenyalat com a mínim al Plec de Prescripcions Tècniques, a l'article 45. Personal (pàg.33).** Per altre banda a la descripció de les funcions del cap de planta indica que la dedicació serà del 100%, que no coincideix amb lo indicat al començament de la memòria d'explotació.

La resta del personal, que obligatòriament haurà de ser com a mínim de quatre oficials i dos peons especialistes, tindrà una formació professional, titulació i/o experiència concordes amb les funcions que hagin de tenir encomanades. Aquest personal tindrà dedicació exclusiva a les instal·lacions objecte d'aquest plec.

En la planificació de torns de feina que inclou a la documentació presentada es pot veure que en cada torn només hi ha un operari, denominat "operador de planta".

Objectivament, segons la proposta del licitador, no es destinaran a l'execució del contracte els mitjans personals mínims obligatoris exigits al plec de prescripcions tècniques la qual cosa suposa un incompliment del mateix.

Així mateix, tècnicament es considera que amb el personal ofert no es tècnicament possible el manteniment i explotació dels serveis del contracte tinent en compte que es tracta de una planta que funciona 365 dies a l'any, 24h al dia i la seva estacionalitat, per això al plec de condicions tècniques s'indica la necessitat de un personal mínim.

Atès que la proposta no compleix els requeriments indicats al plec de prescripcions tècniques, es proposa a la Mesa de Contractació l'exclusió de dit licitador, motiu pel qual no es valora la seva proposta.

RESUM DE PUNCTUACIONS

Licitador	Projecte de licitació (10)	Solucions interfer. (5)	Metodologia (5)	Memòria d'explotació (5)	Prop milloren explotació durant obres (5)	TOTAL (35)
UTE FACSA-COEMSA	9,5	4,5	4,5	4,5	5	28
MELCHOR MASCARÓ						Exclòs

2. En base a l'informe tècnic transcrit, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat que l'empresa licitadora Melchor Mascaró, SAU ha de ser exclosa de la licitació per incompliment del plec de prescripcions tècniques, en els termes del transcrit informe tècnic, en el sentit que dita empresa licitadora no ofereix els mitjans personals mínims obligatoris que el plec de prescripcions tècniques exigeix per a l'execució del contracte. Dit plec disposa expressament que "La resta del personal, **que obligatòriament haurà de ser com a mínim de quatre oficials i dos peons especialistes**" mentre que l'empresa licitadora Melchor Mascaró, SAU ofereix només "dos oficials i un peó a càrrec d'un cap de planta a mitja jornada". Per tant, atès que la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor presentada per Melchor Mascaró, SAU incompleix el plec de prescripcions tècniques al no oferir els mitjans personals mínims obligatoris exigits pel plec per a l'execució del contracte de manera que, en els termes del transcrit informe tècnic, no

es considera una proposta viable per al correcte compliment de l'execució del contracte, dita empresa licitadora queda exclosa de la licitació.

3. Es procedeix a l'obertura dels sobres 2 i 3 de les empreses licitadores no excloses, corresponents, respectivament, a la proposició econòmica i a la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant fórmules, pel següent ordre:

a) UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA) - Construcciones Embat, SA (COEMSA), qui presenta:

Proposició econòmica:

Execució de les obres: 4.540.187,53 euros, IVA inclòs.

Prestació del servei de manteniment i explotació de l'EDAR i xarxes: 738.836,25 euros per any de contracte, IVA inclòs, la qual cosa suposa un preu total de 2.955.345 euros.

Proposició tècnica:

S'ofereixen les següents millores:

Millores a l'execució de les obres de l'EDAR.

M1: Instal·lació dins el primer mes de vigència del contracte dels cabalímetres de sortida de l'EDAR i d'execució de les obres necessàries d'acondicionament pel seu funcionament.

M2: Augment de la garantia de les obres en un any addicional (Total dos anys de garantia).

M3: Augment de la garantia de les obres en un altre any addicional (Total tres anys de garantia).

M4: Execució de tota l'obra civil per poder completar els reactors biològics núm. 1 i núm. 2, incloent demolicions, tractament i transport de residus, moviments de terres, canonades, tancs, arquetes unitats de seguretat i salut i gestió de residus, segons les condicions de la memòria i dels annexes 15 i 16 del Projecte d'actuacions urgents i el seu PPT, unitat completa i totalment acabada en un termini màxim d'execució de 3,5 mesos que s'afegiran al termini d'execució de l'obra.

M5: Execució de l'equipament mecànic dels reactors biològics núm. 1 i núm.2 incloent les unitats de seguretat i salut segons les condicions de la memòria i dels annexes 15 i 16 del Projecte d'actuacions urgents i el seu PPT, unitat completa i totalment acabada en un termini màxim d'execució de 1,5 mesos que s'afegiran al termini d'execució de l'obra, tot incloent connexió elèctrica i d'elements de control, proves i posada en marxa.

Millores a l'explotació i manteniment de l'EDAR i les xarxes.

MM1: Incorporació de quatre airejadors provisionals en els reactors biològics per la millora del rendiment i assumció del seu manteniment. Millora a realitzar com a màxim dins el primer mes d'execució del contracte.

MM2: Realització de l'equipament previst al projecte d'almenys una de les màquines centrifugues amb part proporcional de connexions, millora del quadre elèctric,...totalment acabat i en funcionament com a màxim dins el primer mes d'execució del contracte.

MM3: Realització d'una campanya de detecció de fuites a la xarxa d'aigües regenerades amb mitjans tècnics adequats. Millora a realitzar com a màxim dins els sis primers mesos d'execució del contracte.

MM4: Inversió de millora de la xarxa d'aigües regenerades. Realitzar sense cost per l'empresa municipal contractant noves canonades, cates, subsanació de fuites, claus de

tancament, amb la seva part proporcional d'obra civil i tot als preus unitaris del Projecte d'actuacions urgents de l'EDAR per import de 40.000 euros (IVA exclòs). Millora a realitzar com a màxim dins el primers dotze mesos d'execució del contracte.

MM5: Manteniment sense cost per l'empresa municipal contractant durant tota la durada del contracte de l'equip de desodorització instal·lat actualment en el pretractament de l'EDAR i que posteriorment es convertirà en l'equip de desodorització de l'edifici de tractament de fangs, del nou equip de desodorització a instal·lar en el pretractament, dels dos equips de carbó actiu actualment instal·lats a las EBARs de la xarxa de clavegueram i de l'equip de carbó actiu projectat en projecte independent a l'EBAR de S'Illot, amb la reposició d'una càrrega anual de carbó a cada un dels equips.

4. A continuació el president declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa de Contractació valorarà de manera privada la proposició econòmica i a la proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules presentades en els sobres 2 i 3 aplicant els criteris de puntuació previstos al plec de clàusules administratives particulars i que al cap d'uns quinze minuts, si ha estat possible, es reprendrà la sessió pública i es donarà a conèixer la proposta d'adjudicació del contracte.

5. Una vegada aplicades les fórmules previstes al plec de clàusules administratives particulars per puntuar les proposicions econòmiques i tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules es reprèn la sessió pública de la Mesa de Contractació, amb els mateixos membres.

6. En base al plec de clàusules administratives particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la proposició econòmica i a la proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules són les següents:

a) UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA) - Construcciones Embat, SA (COEMSA):

Proposició econòmica: 10 punts.
Proposició tècnica: 60 punts.

7. Les puntuacions totals de les empreses licitadores són les següents:

a) UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA) - Construcciones Embat, SA (COEMSA):

Proposició econòmica: 10 punts.
Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules: 60 punts.
Proposició tècnica relativa als criteris avaluables mitjançant un judici de valor: 28 punts.
Total: 98 punts.

8. La Mesa de Contractació determina que, a la vista de les puntuacions obtingudes, l'ordre de classificació de les propostes presentades per les empreses licitadores no excloses, és la següent:

1. UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA) - Construcciones Embat, SA (COEMSA): 98 punts.

La Mesa de Contractació acorda per unanimitat **proposar a l'òrgan de contractació:**

Primer. Tenir per exclosa la proposta presentada per la següent empresa:

Melchor Mascaró, SAU. Motiu: Incompliment del plec de prescripcions tècniques, en els termes del transcrit informe tècnic, en el sentit que dita empresa licitadora no ofereix els mitjans personals mínims obligatoris que el plec de prescripcions tècniques exigeix per a l'execució del contracte. Dit plec disposa expressament que **"La resta del personal, que obligatòriament haurà de ser com a mínim de quatre oficials i dos peons especialistes"** mentre que l'empresa licitadora Melchor Mascaró, SAU ofereix només "dos oficials i un peó a càrrec d'un cap de planta a mitja jornada". Per tant, atès que la proposició tècnica relativa als criteris avaluable mitjançant un judici de valor presentada per Melchor Mascaró, SAU incompleix el plec de prescripcions tècniques al no oferir els mitjans personals mínims obligatoris exigits pel plec per a l'execució del contracte de manera que, en els termes del transcrit informe tècnic, no es considera una proposta viable per al correcte compliment de l'execució del contracte, dita empresa licitadora queda exclosa de la licitació.

Segon. Aprovar el següent ordre de classificació de les propostes presentades:

1. UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA) - Construcciones Embat, SA (COEMSA): 98 punts.

Tercer. Adjudicar el contracte mixt d'obres compreses dins el "Projecte d'actuacions urgents de substitució d'elements, instal·lacions i equips deteriorats a l'EDAR de Sa Coma" i servei de manteniment, conservació i explotació de l'EDAR i de la xarxa de clavegueram del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar a l'empresa UTE Sociedad de Fomento Agrícola Castellonense, SA (FACSA) - Construcciones Embat, SA (COEMSA), atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretària estenc aquesta acta.

La secretària

El president

Els vocals

