

KLUH LINAER SL
Camí de Son Fangos, s/n
07007 Palma

D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/92, de 26 novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, us notifico que el Consell d'Administració del passat dia 3 de desembre de 2015 va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2015/1302. Requeriment a l'empresa Kluh Linaer España, SL per a la presentació de documentació respecte a la contractació dels serveis de neteja d'edificis, dependències i instal·lacions municipals

1. Atès que en sessió extraordinària de data 22 d'octubre de 2015 el Consell d'Administració de l'empresa municipal Bellver, SA va adoptar acord d'aprovació de l'expedient de contractació dels serveis de neteja d'edificis, dependències i instal·lacions municipals, tot aprovant així mateix els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

2. Ateses les actuacions de la Mesa de Contractació les quals consten a les actes de les corresponents sessions.

3. Atès que durant el termini de presentació de propostes se'n van presentar tres, per part de les següents empreses, totes elles admeses a licitació, tal com consta en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 13 de novembre de 2015:

- Kluh Linaer España, SL.
- Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL.
- Tot Net Societat Cooperativa.

4. Atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 16 de novembre de 2015, el tenor literal de la qual disposa:

"Primer. En primer lloc, s'anuncia als assistents que, una vegada analitzada la documentació general i tal com consta en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 13 de novembre de 2015, han estat admeses a licitació les propostes presentades per totes les empreses licitadores les quals són les següents:

- *Kluh Linaer España, SL.*
- *Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL.*
- *Tot Net Societat Cooperativa.*

Segon. *Es posa de manifest als assistents que els sobres 1 de documentació general es troben a la seva disposició per si volen consultar-los.*

No hi ha cap manifestació al respecte.

Tercer. *A continuació es procedeix a l'obertura dels sobres 2 i 3 de les empreses licitadores els quals contenen, respectivament, les següents proposicions econòmiques i proposicions tècniques relatives als criteris avaluable mitjançant fórmules:*

a) Kluh Linaer España, SL.

Proposició econòmica (preu per hora de neteja, IVA inclòs): 14,23 euros.

Proposició tècnica (bossa anual d'hores de neteja sense cost): 100 hores anuals.

b) Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL.

Proposició econòmica (preu per hora de neteja, IVA inclòs): 12,94 euros.

Proposició tècnica (bossa anual d'hores de neteja sense cost): 100 hores anuals.

c) Tot Net Societat Cooperativa.

Proposició econòmica (preu per hora de neteja, IVA inclòs): 15 euros.

Proposició tècnica (bossa anual d'hores de neteja sense cost): 100 hores anuals.

Quart. *A continuació la presidenta declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa de Contractació valorarà de manera privada les proposicions econòmiques i proposicions tècniques relatives als criteris avaluable mitjançant fórmules presentades en els sobres 2 i 3, aplicant els criteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars i que al cap d'uns deu minuts, si ha estat possible, es reprendrà la sessió pública i es donarà a conèixer la proposta d'adjudicació del contracte.*

Cinquè. *Es reprèn la sessió pública de la Mesa de Contractació, amb els mateixos membres.*

Sisè. *La Mesa de Contractació acorda per unanimitat que la proposta presentada per l'empresa licitadora Tot Net Societat Cooperativa ha de ser exclosa pel següent motiu:*

El preu per hora ofert a la proposició econòmica (15 euros) supera el pressupost màxim de licitació establert al plec de clàusules administratives particulars (14,52 euros).

Setè. Una vegada comprovat que cap de les proposicions econòmiques de les empreses no excloses incorre en presumpta baixa temerària i aplicades les fórmules previstes al plec de clàusules administratives particulars, les puntuacions de les proposicions econòmiques i proposicions tècniques relatives als criteris avaluables mitjançant fórmules són les següents:

a) Kluh Linaer España, SL:

Proposició econòmica (preu per hora de neteja, IVA inclòs): 63,65 punts.

Proposició tècnica (bossa anual d'hores de neteja sense cost): 30 punts.

Total: 93,65 punts.

b) Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL

Proposició econòmica (preu per hora de neteja, IVA inclòs): 70 punts.

Proposició tècnica (bossa anual d'hores de neteja sense cost): 30 punts.

Total: 100 punts.

Vuitè. La classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades és la següent:

1. Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL: 100 punts.
2. Kluh Linaer España, SL: 93,65 punts.

Per tant, la Mesa de Contractació per unanimitat **proposa a l'òrgan de contractació:**

1. Tenir per exclosa la proposició presentada per la següent empresa licitadora:

Tot Net Societat Cooperativa. Motiu:

El preu per hora ofert a la proposició econòmica (15 euros) supera el pressupost màxim de licitació establert al plec de clàusules administratives particulars (14,52 euros).

2. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL: 100 punts.
2. Kluh Linaer España, SL: 93,65 punts.

3. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis, dependències i instal·lacions municipals a l'empresa Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars."

5. Atès que en sessió de data 19 de novembre de 2015 el Consell d'Administració de l'empresa municipal Bellver, SA va adoptar per unanimitat el següent acord:

“Primer. *Tenir per exclosa la proposició presentada per la següent empresa licitadora:*

Tot Net Societat Cooperativa. Motiu:

El preu per hora ofert a la proposició econòmica (15 euros) supera el pressupost màxim de licitació establert al plec de clàusules administratives particulars (14,52 euros).

Segon. *Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:*

- 1. Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL: 100 punts.*
- 2. Kluh Linaer España, SL: 93,65 punts.*

Tercer. *Requerir a l'empresa Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL, atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment i en els termes establerts al plec de clàusules particulars, aporti la següent documentació:*

- 1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.*
- 2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.*
- 3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a sis mil quatre-cents vint-i-nou euros amb seixanta cèntims d'euro (6.429,60 €), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.*
- 4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.*

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.

Tercer. Advertir a l'empresa Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes indicat."

6. Atès que el referit requeriment fou notificat a l'empresa Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL en data 19 de novembre de 2015 (Registre de sortida núm. 188 de data 19 de novembre de 2015).

7. Atès que l'empresa requerida Balear de Serveis Subministres i Subcontractes, SL no ha aportat cap tipus de documentació dins el termini concedit.

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com amb el plec de clàusules particulars que regeix la licitació en qüestió, el Consell d'Administració de l'empresa municipal Bellver, SA acorda per unanimitat:

Primer. Requerir a l'empresa Kluh Linaer España, SL, atès que és qui ha presentat la següent oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.
3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a sis mil quatre-cents vint-i-nou euros amb seixanta cèntims d'euro (6.429,60 €), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de

l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Kluh Linaer España, SL haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.

Segon. Advertir a l'empresa Kluh Linaer España, SL que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a la declaració de la licitació com a deserta.

La qual cosa se us notifica per al vostre coneixement als efectes oportuns.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar alternativament els recursos següents:

- a) El recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte.
 - b) Directament, el recurs contenciós administratiu, dins el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació o de la publicació de l'edicta, davant els Jutjats Contenciós Administratiu de Palma.
- Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podeu presentar recurs contenciós administratiu fins que es resolgui aquell expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat. En aquest cas, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu en el termini de sis mesos, comptadors a partir de l'endemà de la desestimació presumpta. Tot això sens perjudici d'altres recursos o accions que trobàssiu adients.

Sant Llorenç des Cardassar, 3 de desembre de 2015

El secretari



Josep Lluís Obrador Esteva



bellver
empresamunicipal.sà
C.I.F. A-57472276
Plaça de l'Ajuntament s/n
07530 Sant Llorenç des Cardassar