



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER
A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE
ZONES VERDES, ALINEACIONS I JOCS INFANTILS
I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ
DES CARDASSAR**

MARÇ 2016

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

1. CONSIDERACIONS GENERALS DEL SERVEI

- 1.1. OBJECTE
- 1.2. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ
- 1.3. INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ
- 1.4. NORMATIVA APLICABLE
- 1.5. DURADA DEL CONTRACTE

2. MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ARBRAT VIARI, JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES.

- 2.1. OBJECTE
- 2.2. INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI
 - 2.2.1. Actualització i modernització de la informatització del servei.
 - 2.2.2. Equipament material pel sistema d'identificació.
 - 2.2.3. Plataforma informàtica
 - 2.2.4. Implementació, manteniment i millora.

3. CARACTERÍSTIQUES, CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I PERIODICITAT DEL MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ARBRAT VIARI

- 3.1. MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL
 - 3.1.1. Arbrat i palmeres
 - 3.1.2. Arbusts, masses de flors
 - 3.1.3. Jardineres
 - 3.1.4. Gespa de zones públiques
 - 3.1.5. Zones verdes amb terra de cultiu
 - 3.1.6. Zones verdes amb prat natural
 - 3.1.7. Zones verdes forestals
 - 3.1.8. Escarda química i manual dels vials de Sant Llorenç
- 3.2. MANTENIMENT D'ALTRES INFRAESTRUCTURES
- 3.3. CONSIDERACIONS DEL REG AMB AIGUA DEPURADA

4. CARACTERÍSTIQUES, CONDICIONS TÈCNIQUES I PERIODICITAT EN EL MANTENIMENT DELS JOCS INFANTILS

- 4.1 ÀMBIT D'APLICACIÓ
- 4.2. MANTENIMENT I NETEJA DELS JOCS INFANTILS I BIOSALUDABLES
 - 4.2.1. Manteniment i neteja dels jocs infantils
 - 4.2.2. Manteniment i neteja del paviment de les zones d'arena dels jocs infantils
 - 4.2.3. Manteniment dels tancaments de fusta de les zones de jocs infantils

5. GESTIÓ DE RESIDUS

6. TRACTAMENT FITOSANITARI

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.1. CONDICIONS GENERALS DE L'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.2. INVENTARI

7.3. LOGÍSTICA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

7.3.1. Pla de funcionament

7.4. CONTROL I SEGUIMENT DEL SERVEI

7.4.1. Reunions de seguiment

7.4.2. Comunicat d'incidència

7.4.3. Informe de seguiment

8. GESTIÓ DE LA QUALITAT I L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

8.1 CONSIDERACIONS GENERALS

8.2 METODOLOGIA

9. TREBALLS NO PREVISTOS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

10. SENSIBILITZACIÓ I COMUNICACIÓ

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

ANNEXOS

Annex I. Relació zones d'actuació del lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

Annex II. Relació zones d'actuació del lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

Annex III. Estudi econòmic del lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

Annex IV. Estudi econòmic del lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

Annex V. Plànols ubicació de les zones d'actuació del lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

Annex VI. Plànols ubicació de les zones d'actuació del lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

1. CONSIDERACIONS GENERALS DEL SERVEI

1.1. OBJECTE

L'Objecte d'aquest plec és la definició de les condicions tècniques particulars a les quals s'hauran d'ajustar les tasques de manteniment de les zones verdes i arbrat viari i el manteniment dels jocs infantils del municipi de Sant Llorenç des Cardassar.

Un dels objectius importants per aquest plec és la recerca de la qualitat en la jardineria de les nostres zones verdes i el manteniment dels jocs infantils. Aquest servei s'executarà amb mètodes, pràctiques i productes respectuosos amb el medi ambient i la salut laboral i inclourà la correcta gestió dels residus.

El pagament pel treballs de manteniment realitzats seguirà uns criteris de compliment de les exigències mínimes proposades en aquest plec i criteris de qualitat. Així doncs, tal com es detalla més endavant, s'establirà un sistema de puntuació en relació a ambdós criteris, tant per valorar el seu compliment com per la valoració del nivell de qualitat assolit. Segons aquesta valoració es certificarà el percentatge corresponent.

Les actuacions que no es duguin a terme en els terminis i formes establerts en aquest plec no es podran certificar.

1.2. ÀMBIT D'INTERVENCIÓ

L'àmbit d'aquest plec es refereix a tot l'àmbit del terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar.

L'adjudicació dels treballs que es duran a terme en l'àmbit d'intervenció i que es descriuen en el present plec s'estructuren en 2 lots independent un de l'altre. Aquests 2 lots són:

- **Lot 1. Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.**
- **Lot 2. Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.**

La relació de zones verdes, alineacions i zones de jocs infantils es descriu als corresponents annexos.

El contractista quedarà obligat a presentar en un termini màxim de 30 dies des de la data de formalització del contracte un inventari de totes les zones verdes, alineacions i zones de jocs infantils, on constin els elements vegetals i de mobiliari urbà de cada zona així com la seva superfície. Aquest document serà validat pels serveis tècnics municipals i serà controlats i revisats periòdicament, com a mínim anualment.

1.3. INCREMENT DE LA SUPERFÍCIE D'ACTUACIÓ

Es contempla expressament com a supòsit de modificació del contracte la creació, incorporació, adquisició, recepció o instal·lació per part de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar de noves zones verdes, alineacions, jocs infantils i elements biosaludables respecte als previstos al present plec així com l'ampliació de les zones verdes, alineacions, jocs infantils i elements biosaludables ja existents, de manera que s'incrementi la superfície d'actuació municipal objecte del contracte. Aquests supòsits suposaran la tramitació d'una modificació contractual sense que el conjunt de modificacions contractals que es puguin acordar durant la vigència del contracte pugui excedir del 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

Una vegada acordada la modificació del contracte per part de l'òrgan de contractació, el contractista haurà d'assumir la conservació i manteniment dels nous espais i elements en les mateixes condicions i en els termes previstos en el present plec.

1.4. NORMATIVA APLICABLE

Aquest PPT estableix les condicions i qualitats mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment i neteja viària.

En relació a l'objecte del contracte, per tot allò que no estigui explícitament indicat en el plec, seran d'aplicació les següents normes:

- Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales "Norma Granada". Asociación española de parques y jardines públicos. (revisión del 2006)
- "Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme" (NTJ) de la Fundació de la Jardineria i el Paisatge (versions vigents i posteriors edicions de les normes)
- Document actualitzat "Productos Fitosanitarios a utilizar en Parques y Jardines" regulat per la Generalitat de Catalunya, Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca.
- Preus unitaris inclosos a la Base de Preus de Paisatgisme (BPP) en la seva darrera versió vigent. La BPP compta amb la col·laboració de l'Associació Espanyola d'enginyeria del Paisatge (AEEP).

En qualsevol cas, s'hauran de dur a terme les pràctiques necessàries perquè en tot moment les zones objecte de manteniment tinguin un aspecte acurat i agradable, en el més estricte compliment de la normativa vigent i d'acord amb les indicacions dels serveis tècnics municipals.

El contractista està obligat al compliment de tots els requisits legals que siguin d'aplicació en el desenvolupament de les tasques que es descriuen en aquest plec, durant la durada total del contracte.

En el termini màxim de 15 dies hàbils, des de la formalització del contracte, el contractista haurà d'adquirir i posar a disposició dels serveis tècnics municipals la Base de Preus de Paisatgisme esmentada anteriorment (en format *USB*). Així mateix, en el mateix termini el contractista haurà de posar a disposició dels serveis tècnics municipals la col·lecció completa de Normes tecnològiques de jardineria i paisatgisme, mitjançant la modalitat de subscripció on-line, format paper, o en format digital.

1.5. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 3 anys a comptar des del dia següent a la data de formalització del contracte. El contracte podrà comptar amb dues pròrrogues de 2 i 1 any respectivament, en els termes del plec de clàusules administratives particulars

2. MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ARBRAT VIARI I JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES

2.1. OBJECTE

El servei de manteniment de les zones verdes i jocs infantils i inclou les tasques següents:

- a) Manteniment del material vegetal (arbrat, palmeres, arbusts, masses de flors i jardineres, gespa de zones públiques, zones verdes amb prat natural i zones forestals).
- b) Manteniment d'altres d'infraestructures com ara, les xarxes de reg, de drenatge, els embornals i les senyals informatives.
- c) Manteniment dels jocs infantils del municipi i elements biosaludables.

2.2. INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI

2.2.1. Actualització i modernització de la informatització del servei

El contractista haurà de continuar, ampliar i millorar el sistema actual d'informatització del servei de manteniment de les zones verdes i arbrat viari així com el manteniment dels jocs infantils seguint les directrius dels serveis tècnics municipals, de manera que permeti a l'empresa municipal Bellver, SA dur un seguiment àgil *on line* de la gestió dels esmentats serveis.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar-empresa municipal Bellver, SA ja disposa d'un sistema informatitzat del servei; és per això, i amb l'objectiu de donar continuïtat al sistema actual, el contractista estarà obligat a preveure sistemes d'informació de geoposicionament i control de les tasques de manteniment de cada unitat d'actuació ja siguin zones verdes i alineacions de l'arbrat viari i zones de jocs infantils i elements biosaludables.

El contractista haurà d'identificar totes i cadascuna de les zones verdes i alineacions a mantenir així com també les àrees de jocs infantils. S'instal·laran un sistema d'identificació de manera que compleixin determinats requisits en la tecnologia utilitzada, en la qualitat dels seus components, en la certificació relativa a la seguretat, la integritat i la fiabilitat de les dades obtingudes.

Les dades que aquests equips generin s'han d'incorporar i adaptar al programari d'oficina especialitzat en la gestió de dades que actualment utilitza l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar-empresa municipal Bellver, SA, i del que n'és propietari.

La inversió en els sistemes de control del servei, així com les despeses en la implantació i manteniment durant la duració del contracte aniran a càrrec del contractista.

2.2.2. Equipament material pel sistema d'identificació

Respecte a l'equipament electrònic i equips humans incorporats als serveis, el contractista haurà d'incorporar els equips adients compatibles amb la plataforma de gestió de zones verdes actual, que permetin recollir la informació de camp, com ara, les posicions geogràfiques de les zones verdes i àrees de jocs infantils, alarmes i incidències derivades dels serveis, partes de feina i enviar aquesta informació generada en temps real utilitzant les tecnologies de telecomunicacions actuals.

El contractista haurà de disposar d'equips portàtils tipus PDA o smartphone amb un sistema de geolocalització (GPS) incorporat i un sistema de comunicacions (GPRS) que permetrà la transmissió de dades en temps real per dur a terme un control del manteniment de les zones verdes i jocs infantils així com també per qualsevol altre gestió relacionada amb l'objecte del contracte.

S'haurà de revisar que totes les zones verdes disposin d'identificador tipus compacte. Serà obligació del contractista instal·lar-lo a les zones que s'incorporin de bell nou i substituir els que s'hagin fet malbé. El contractista haurà d'anar incorporant identificadors a tots els elements susceptibles d'ésser geoposicionats respecte aquest contracte que determini l'empresa municipal contractant.

2.2.3. Plataforma informàtica

Respecte a la plataforma informàtica de gestió del servei, el contractista ha de dur a terme el seu manteniment i actualització de dades durant tot el termini del contracte, per tal de possibilitar les modificacions i adaptacions de la plataforma a la realitat sempre canviant. El contractista té l'obligació d'introduir les dades a la plataforma diàriament.

La plataforma informàtica ha de ser oberta a altres contractistes d'altres contractes que actualment estan lligats a aquesta, o bé a altres contractistes que es puguin incloure durant el període de vigència del contracte.

Quant a la visualització de l'aplicació informàtica, a part de la informació que es pot visualitzar en l'actualitat, haurà de contenir com a mínim la següent informació:

- **Visualització del registre d'incidències**, tant del servei de manteniment de zones verdes com dels jocs infantils i possibilitat d'extracció d'informes personalitzats.
- **Consulta dels registres**: des de l'aplicació informàtica, s'haurà de poder extreure una fitxa de cada zona verda i/o alineació amb la informació actualitzada referent a l'execució de les tasques incloses en el PPT com a ara, poda, neteja, sega, rec, escarda, o qualsevol altra que correspongui. Referent als jocs infantils i elements gimnàstics, també s'ha d'elaborar una fitxa on es

pugui visualitzar quines tasques s'han dut a terme a cada zona de jocs infantils.

- **Generador d'informes personalitzats** d'acord amb les indicacions del serveis tècnics municipals. Es generaran informes per data, informes per tipus de tasques, informes per tipus de zones entre d'altres. El contingut i el format dels informes es definiran pels serveis municipals.
- **Mapa basat en el Sistema d'informació geogràfica (GIS)** amb la possibilitat de visualitzar el seguiment del servei previst i el servei efectivament prestat. Aquesta visualització permetrà fer una comparativa entre els serveis planificats i els serveis realitzats i el programa ha de preveure la creació automàtica d'alarmes en cas d'incompliment de les obligacions previstes en el PPT.
- **Quadre de comandament del servei amb indicadors de seguiment:** l'aplicació informàtica permetrà consultar el resultat dels indicadors de seguiment clau del contracte. L'empresa municipal decidirà, durant la implementació del sistema de gestió i control, els indicadors que formaran part del quadre de comandament i podrà adaptar, modificar o complementar-los amb altres indicadors durant la durada de la contracta segons les necessitats que puguin sorgir al llarg del desenvolupament de la mateixa. Si el resultat de l'indicador és inferior a l'objectiu establert, el quadre de comandament ho mostrarà mitjançant un sistema d'alertes. En l'apartat 8 s'especifica com l'evolució d'aquests indicadors pot repercutir en penalitzacions en la retribució de compliment del servei.
- **Portal del ciutadà,** el sistema informàtic serà compatible amb aquest canal de comunicació, amb el qual a través del seu telèfon mòbil o qualsevol altre dispositiu electrònic, el ciutadà haurà de poder introduir les incidències detectades a la plataforma informàtica, rebre les corresponents respostes i fer-ne el seguiment de l'estat de seva incidència.
- Qualsevol altre tipus d'informació que es requereixi pel control i seguiment efectiu de les tasques de la contracta.

Tota la informació que es pugui consultar en la plataforma informàtica haurà de ser exportable, com a mínim, a arxius que en permetin el seu processament com poden ser arxius de text, fulls de càlcul, base de dades, format d'arxiu per dibuixos (.dxf), etc.

2.2.4. Implementació, manteniment i millora

El contractista serà el responsable d'implementar els mitjans adequats per assegurar el geoposicionament del material adscrit a la contracta i l'obtenció d'una base de dades oberta i accessible. No obstant això, l'execució del sistema de control i gestió (aplicatiu web) d'aquest projecte podrà anar a càrrec de l'empresa contractista o bé es subcontractarà a una empresa especialitzada en tecnologies de la informació.

En el cas que es decideixi que sigui l'empresa contractista la responsable de la implementació total del projecte, l'empresa contractista podrà comptar amb els serveis d'una empresa especialitzada en tecnologia mòbil i implantació de sistemes, que s'encarregarà del desenvolupament del projecte i la seva correcta implantació, sempre tenint en compte els requeriments de l'empresa municipal presents en aquest plec i que

es puguin plantejar després de l'adjudicació. La responsabilitat última de la correcta implementació i manteniment del servei serà sempre de l'empresa contractista de la present licitació.

Per això serà necessari que l'empresa contractista disposi d'un servei d'assistència informàtica per assegurar el correcte funcionament de les tecnologies de la informació, posicionament i control i el seu manteniment i millora contínua. Aquest servei haurà d'estar disponible per adaptar el sistema segons les necessitats del servei i incorporar les modificacions que els tècnics municipals valorin oportunes.

La fase d'implantació del sistema de tecnologies de la informació ha de tenir una durada inferior a 3 mesos, a comptar des de la formalització del contacte.

L'empresa municipal podrà demanar informes de seguiment de la implantació durant aquesta fase a l'empresa contractista, que podrà demanar-los a l'empresa subcontractada especialista en tecnologia mòbil. Serà responsabilitat última del contractista que tot el sistema de posicionament i identificació funcioni de forma òptima, així com del sistema de control i l'aplicatiu web.

Si s'ha transcorregut el termini de 3 mesos des de l'inici del contracte, i el sistema ofert no funciona, o els resultats no s'adeqüen o s'adeqüen parcialment a les necessitats especificades per en aquest plec, no es certificarà l'import corresponent a aquest partida determinada a l'estudi econòmic inicial.

Totes aquelles tasques, no realitzades, iniciades però no finalitzades o que no estiguin donant els resultats esperats, tindran consideració de no efectuades i suposaran un incompliment del plec. En aquest cas es practicarà una retenció per l'import dels treballs no efectuats. Aquesta retenció parcial o total de la retribució del contracte per aspectes informàtics no comportarà cap mena de reclamació per part del contractista.

Els incompliments d'aquests punts del plec seran penalitzats d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars.

Durant tota la durada del contracte, el contractista estarà obligat a disposar d'un pla de manteniment i millora de l'aplicatiu informàtic realitzant periòdicament, o bé a petició dels serveis municipals, aquelles actualitzacions que comportin millores en el desenvolupament del control i seguiment del servei.

3. CARACTERÍSTIQUES, CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS I PERIODICITAT DEL MANTENIMENT DE ZONES VERDES I ARBRAT VIARI

3.1. MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL

Als efectes d'aquest servei s'entén per material vegetal, tots aquells elements vius, ja siguin espècies arbòries, arbustives, herbàcies i/o palmàcies entre d'altres, que formin part d'una unitat d'actuació de l'àmbit d'intervenció com són les zones verdes, alineacions i zones de jocs infantils i elements biosaludables.

3.1.1. Arbrat i palmeres

Quant a l'arbrat i les palmeres s'ha de dur a terme un control visual per tal de detectar amb suficient antelació qualsevol anomalia patològica, manca de nutrients i aigua, afectació per plaga o per ferida.

Les tasques específiques a realitzar són:

a. Neteja dels escocells

Els escocells s'han de mantenir nets de residus, tant orgànics com inorgànics. Aquesta tasca es realitzarà en continu amb una freqüència mínima quinzenal.

b. Escarificació

Consistirà en trencar la capa superficial de capil·laritat que es forma sobre el terreny després d'un reg.

No s'ha de fer aquesta operació en els arbres que tinguin gespa fins a la base.

La fondària d'escarificació ha de ser de 5 a 10 cm, depenent de les necessitats del sòl i sempre respectant el sistema de reg.

La tasca s'ha de realitzar de forma manual i mirant de no malmetre les arrels ni donar cops al coll de l'arbre. Si es comprova que el terreny s'ha endurit excessivament, s'ha de fer una aportació de sorra i de matèria orgànica. Es pot aprofitar aquesta feina per fer les aplicacions d'adob. Per a la programació regular de tasques, es determina un mínim de tres vegades a l'any.

c. Desherbatge

Els arbres han de presentar un aspecte sa i net al voltant del tronc i l'entrega del tronc amb el terreny s'ha de fer de manera uniforme.

No hi ha d'haver herbes, que a més poden crear competències de nutrients respecte a l'arbre. Qualsevol dany ocasionat per l'ús inadequat d'herbicides és responsabilitat de l'empresa contractista del manteniment. Si el desherbatge es fa amb motocultor, s'ha de procurar no malmetre les arrels de l'arbre.

Aquesta operació es realitzarà com a mínim cada quinze dies i mai podran presentar imatge d'abandó.

d. Fertilització

Aportació de nutrients en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre; en arbres joves o de recent plantació no es pot fer cap aportació de nutrients. La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a

l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un rec per facilitar la penetració del producte. En principi els arbres adults ben instaurats no requereixen fertilització o adobat sistemàtic. En els casos que l'estat de l'arbre ho faci necessari, s'utilitzarà la via d'aplicació més eficaç.

e. Reg

El reg manual s'ha de fer amb poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments d'arbres, especialment dels joves. No s'han de provocar ni erosions ni rentats de sòls. Per evitar les evaporacions, els recs s'hauran de fer sempre fora de les hores de màxima calor. El reg automàtic s'ha de controlar amb un programador. Les dosis d'aigua dependran de l'espècie, el tipus de sòl i la superfície.

f. Poda

Els treballs de poda dels arbres inclouen, a càrrec del contractista, la retirada de les restes de poda, la neteja de l'espai afectat i el transport dels residus a la instal·lació corresponent per a la seva correcta gestió. Tot i que per al bon desenvolupament natural de l'arbre no és necessària la poda, sí que aquesta ha de complir una sèrie de funcions:

- Funció sanitària
- Seguretat viària (vehicles, vianants i senyalització vertical)
- Descarregar pes en arbres amb risc de fractura o caiguda.
- Control de la forma i l'estructura de l'arbre.
- Control del volum de la capçada.
- Control de la densitat de fullatge de l'arbre.
- Regularització de l'equilibri entre superfície foliar i desenvolupament radicular.
- Control de la dispersió d'algunes malalties.
- Obtenció de flors i/o fruits amb valor ornamental.

Cada any es realitzarà la revisió de tot l'arbrat viari i les podes necessàries per tal de respondre a les funcions esmentades. S'ha de podar el menor nombre possible de branques per tal de disminuir l'efecte negatiu provocat a l'arbre. Els talls han de ser petits i sempre llisos i nets. Cal prioritzar, sempre que això sigui possible, l'assoliment de formes estructurals naturals i genuïnes, potenciant la recuperació de la guia central o bé la consecució de guies rectes depenent de cada espècie.

L'esporga es justifica per mantenir en bon estat l'aspecte de l'arbre; així doncs, s'han d'esporgar branques malaltes, malmeses i mortes, a fi d'impedir la proliferació de fongs o similars. Només es justifica l'eliminació de les branques sanes per facilitar l'esclarida de la copa i l'entrada de llum i d'aire; també és justificable l'eliminació de branques creuades o mal dirigides.

La poda de les branques sanes es farà en èpoques de poca activitat fisiològica, evitant els períodes crítics de la brotada. La distribució de les podes dependrà de cada una de les espècies. Als efectes de programació de les tasques de podes ordinàries, s'estableix com adequat el període comprès entre el 10 de novembre i l'1 d'abril, tot i que per a determinades espècies són acceptables les podes complementàries en verd. La poda de les branques mortes, dèbils o afectades per plagues o malalties es pot fer en qualsevol època de l'any.

El contractista realitzarà la poda dels arbres per evitar interferències amb cablejat elèctric i telefònic, faroles i senyals viàries, amb el tràfic, habitatges, així com per impedir la caiguda espontània de branques.

La realització d'aquestes tasques se farà en coordinació amb les empreses competents en els serveis afectats, de forma que es garanteixi en tot moment la seguretat dels esmentats treballs.

Una vegada duta a terme la poda, les restes de les branques seran retirades de la via pública de manera immediata i sempre en un termini inferior a 24 hores.

En el cas de les palmeres, la poda es limitarà a l'eliminació de les fulles seques, de les inflorescències i/o infructescències que es realitzarà abans de la formació de les mateixes per evitar l'embrutiment dels espais, així mateix es netejarà i s'eliminaran les parts seques de l'estípit, amb la finalitat ornamental que s'indiqui des dels serveis municipals. La freqüència serà de com a mínim dues vegades a l'any.

g. Abatiment d'arbres i eliminació de les soques

L'eliminació d'arbres, inclosa la totalitat de la seva soca i arrels anirà a càrrec del contractista quan estiguin ubicats a alguna zona verda inclosa al present contracte.

Quan es tracti d'arbres de la via pública, anirà a càrrec del contractista l'eliminació i reposició de 6 exemplars cada any, sigui quina sigui la seva envergadura i maquinària necessària per a realitzar l'operació, prèvia petició dels serveis tècnics municipals. Si els serveis tècnics municipals no consideren adient la plantació de l'arbre al mateix lloc, aquest es podrà plantar, a càrrec de el contractista, a l'indret que determini l'empresa municipal contractant.

La reposició es realitzarà d'acord amb el punt i d'aquest mateix apartat. En cas que en un any no s'eliminin les unitats arbòries descrites, aquestes s'acumularan per als exercicis posteriors.

En cas que l'escocell resulti danyat, la reparació serà responsabilitat del contractista. Els serveis municipals podran autoritzar el desplaçament de l'escocell, per tal d'evitar extraccions de grans masses radiculars. Si finalment no es valora com a convenient l'extracció del tronc, el rebaixament del mateix i la reparació de la zona correrà al seu càrrec.

h. Sosteniment artificial

El contractista es farà càrrec del manteniment ordinari dels tutors i tensors i del seu ajustament regular. Els tutors i tensors s'han de mantenir en perfecte estat per tal que siguin efectius.

Han d'estar correctament ajustats per evitar que escanyin, abrasin o malmetin l'arbre. És obligat el tutoratge d'arbres nous, com a mínim durant els primers dos anys segons les espècies i condicions de plantació, dels arbres que ho necessitin degut al seu trasplantament, desequilibri per accidents, etc.

La col·locació de tutors de l'arbrat s'executarà de forma que sigui adequada a les necessitats de sosteniment de l'arbre i compatible amb la disponibilitat d'espai a l'escocell. En cas de tutoritzacions per nova plantació, seran triples, sempre que siguin compatibles amb la disponibilitat d'espai en l'escocell, en cas contrari seran dobles. La

seva disposició no pot provocar ferides a cap part de l'arbre; els tutors es mantindran en posició vertical, el més equidistants possible del tronc.

i. Plantació, reposició de baixes i ampliació de zones

La nova plantació o la reposició d'arbres s'ha de fer sempre a criteri i per indicació dels serveis tècnics municipals, i atenent les directrius de les NTJ.

La plantació o la reposició inclou:

- Retirada i gestió del material vegetal mort
- Implantació de l'arbrat de reposició, amb la corresponent dotació de tutors i tensors que garanteixin el seu sosteniment, sense malmetre l'arbre.
- Substitució del substrat, si escau
- Reg

La reposició del material vegetal per catàstrofe natural (ventades regionals i locals d'elevada intensitat, caps de fibló, pluges torrencials i similars) seran actuacions que es realitzaran a càrrec de l'empresa municipal contractant.

En el cas de l'ampliació de zones de plantació, que suposin un increment en el nombre d'unitats de l'inventari, serà d'aplicació el procediment exposat a l'apartat 1.3 d'aquest plec.

Els treballs de reposició i/o plantació d'elements vegetals, així com actuacions d'emergència, que no suposi un increment de l'inventari, es computarà a càrrec de la partida econòmica especificada en el punt 9 del plec.

Les baixes ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, tractaments fitosanitaris, poda inadequada, etc.), o per vandalisme seran restituïdes per l'empresa contractista al seu càrrec.

Les plantacions i reposicions es realitzaran en el període més adequat per a garantir l'èxit de la plantació i la supervivència de l'exemplar.

En les actuacions de reposició d'arbrat es respectaran les espècies existents, llevat dels casos justificats en què es consideri necessari el canvi i que s'accepti pels serveis municipals.

En el cas de reposicions que impliquin variacions o canvis de material vegetal preexistent, abans de procedir a la seva retirada, es prendran les següents mesures:

- Diagnosi de l'estat vegetatiu i de la possibilitat d'una ressebra en un altre lloc.
- Valoració d'un lloc adient per a rebre el material a retirar (nou emplaçament, viver, etc.).
- Informació als serveis tècnics municipals, que decidiran en darrer terme la destinació final del material retirat.
- Retirada del material prenent totes les mesures adients per a garantir la supervivència de l'exemplar.

En cas que resulti tècnicament inviable el trasplantament del material retirat, es procedirà a la seva retirada de forma respectuosa amb l'entorn, realitzant l'operació de

forma que es minimitzin les molèsties al veïnatge i evitant actuacions que generin o transmetin una imatge de poc respecte cap al material vegetal.

Els exemplars que en els mesos posteriors a la plantació manifestin problemes d'aclimatació o no sobrevisquin, seran substituïts pel contractista.

k. Subministraments d'arbres per plantació

Com a norma general les unitats tindran una presentació de diàmetre 16-18 cm, i en casos específicament acceptats o sol·licitats pels serveis tècnics municipals, 18-20 cm, amb la creu o formació de la copa a 2,20 metres d'alçada, com a mínim. Pel que fa a la presentació radicular, dependrà de cada espècie o situació. Les unitats es plantaran convenientment proveïdes de tutors, tal i com s'ha especificat en l'apartat anterior.

En qualsevol cas l'acceptació del material vegetal a subministrar correspondrà als serveis tècnics municipals.

l. Treballs especials a l'arbrat viari

El contractista atindrà les peticions veïnals que facin referència a afectacions per part del patrimoni verd municipal a elements de la propietat privada (branques que afecten teulades, ...) sempre que siguin trameses des de l'empresa municipal contractant i que comptin amb el vistiplau dels serveis tècnics municipals. Aquestes actuacions ordinàries seran a càrrec del contractista mentre es tracti de treballs assimilables a les tasques de manteniment ordinari.

El contractista atindrà les actuacions d'urgència que afectin a la jardineria i l'arbrat viari i que comportin una manca de seguretat viària, ja siguin motivades per causes extraordinàries de força major o per qualsevol altra causa. En realitzar qualsevol actuació d'urgència, caldrà informar immediatament a l'empresa municipal contractant sobre l'abast i característiques de l'actuació, de l'hora i el mitjà de l'avís rebut.

MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL	FREQÜÈNCIA mínima
Arbrat i palmeres	
Neteja escocells	Quinzenal
Escarificació	3 vegades/any
Desherbatge i entrecauat	Quinzenal
Poda de les palmeres i retirada de fruit	2 vegades / any

3.1.2. Arbusts i masses de flors

a. Neteja

Tot l'element, el sòl inclòs, ha d'estar lliure de residus i restes vegetals. La freqüència mínima de neteja és setmanal.

b. Escarda i entrecauat

L'eliminació i control de les vegetació espontània es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat. L'escarda es farà quan faci falta i com a mínim, quatre vegades a l'any. L'entrecavat es realitzarà quan faci falta i, com a mínim, dos cops a l'any.

c. Reg

La freqüència s'ajustarà segons l'espècie. Les fulles dels vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment. Tota la superfície ha de ser regada homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar. En els regs amb mànega s'ha d'evitar una pressió excessiva per evitar que es formin xaragalls o escorrenties o que puguin malmetre els vegetals. Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

d. Poda i fixació

En arbusts joves i de nova plantació, es realitzarà una poda de formació per ajudar-los a adquirir la seva forma natural o ornamental i donar uniformitat a tot el grup, la seva freqüència anirà determinada pel creixement vegetatiu de l'exemplar.

En arbusts adults, es realitzarà una esporga amb una freqüència mínima anual. Es mantindrà la forma i el port de l'arbust, eliminant brancatge mort, malalt, en decadència i branques que afectin negativament en l'estructura de l'arbust i en la seva fisiologia.

La poda de les enfiladisses serà de manteniment, limitant-se a tallar les branques seques, malaltes o mal dirigides i que no serveixin per guiar la planta a cobrir el mur o altres suports. Aquesta operació es realitzarà conjuntament amb la fixació de les branques. S'ha d'esporgar la planta de temporada abans que fructifiqui, una vegada hagi acomplert el seu primer cicle de floració.

e. Plantació, reposició de baixes i ampliació de zones

Quan hi hagi baixes per motius de vandalisme, per causes naturals, de manteniment o estat deplorable es procedirà a la seva substitució. La plantació inclou:

- Retirada i gestió del material vegetal mort
- Implantació del vegetal de reposició
- Substitució del substrat, si escau
- Reg

La reposició del material vegetal per catàstrofe natural (ventades regionals i locals d'elevada intensitat, caps de fibló, pluges torrencials i similars) seran actuacions que es realitzaran a càrrec de l'empresa municipal contractant.

En el cas de l'ampliació de zones de plantació, que suposin un increment en el nombre d'unitats de l'inventari, serà d'aplicació el procediment exposat a l'apartat 1.3 d'aquest plec.

Els treballs de reposició i/o plantació d'elements vegetals, així com actuacions d'emergència, que no suposi un increment de l'inventari, es computarà a càrrec de la partida econòmica especificada en el punt 9 del plec.

Les baixes ocasionades per un manteniment inadequat (falta de reg, tractaments fitosanitaris, poda inadequada, etc.), o per vandalisme seran restituïdes per l'empresa contractista al seu càrrec.

Les plantacions i reposicions es realitzaran en el període més adequat per a garantir l'èxit de la plantació i la supervivència de l'exemplar.

Quant a la plantació de masses de flors, en el termini d'un mes des de l'inici del contracte, el contractista haurà de sembrar flors de temporada en el següent nombre d'àrees estratègiques definides a cada un dels lot objecte de contracte:

- **1 àrea estratègica pel lot núm. 1** Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils del nucli de Sant Llorenç des Cardassar, amb una superfície màxima de 15 m².
- **3 àrees estratègica pel lot núm. 2** Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor, amb una superfície total de les 3 zones de 40 m².

Aquestes masses de flors hauran de ser substituïdes 4 vegades a l'any i s'haurà de dur a terme el corresponent manteniment.

f. Tractament de control de plagues

Es durà a terme un control integrat de plagues que puguin afectar a l'especie vegetals. Es realitzaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. El contractista justificarà el seu seguiment amb el quadern d'explotació, signat per un tècnic competent

MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL	FREQÜÈNCIA mínima
Arbusts i masses de flors	
Neteja	Setmanal
Escarda	4 vegades/any
Entrecavat	2 vegades/any
Poda exemplars adults	1 vegada/any

3.1.3. Jardineres

a. Neteja

Tot l'element, el sòl inclòs, ha d'estar lliure de residus i restes vegetals. La freqüència mínima de neteja és dues vegades per setmana.

b. Escarda, entrecavat i adobat

L'eliminació i control de les vegetació espontània es farà manualment, conjuntament amb un entrecavat. L'escarda, entrecavat i adobat es farà com a mínim una vegada a l'any.

c. Reg

La freqüència s'ajustarà segons l'espècie. Les fulles dels vegetals hauran d'estar turgents, vigoroses i no hauran de passar estats de marciment. Tota la superfície ha de ser regada homogèniament. Després del reg s'ha de fer un repàs de l'estat de les plantes i adreçar totes les que ho requereixin.

d. Plantació i reposició de baixes

El contractista es farà càrrec de la reposició de les plantes de les jardineres quan hi hagi baixes ja sigui per motius de vandalisme o per causes naturals o per manca de manteniment. Amb un mínim de 4 reposicions anuals per a cada jardinera.

La plantació inclou:

- Retirada i gestió del material vegetal mort.
- Implantació del vegetal de reposició.
- Substitució del substrat, si escau.
- Reg.

e. Tractament de control de plagues

Es durà a terme un control integrat de plagues que puguin afectar a l'especies vegetals. Es realitzaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. El contractista justificarà el seu seguiment amb el quadern d'explotació, signat per un tècnic competent.

MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL	FREQÜÈNCIA mínima
Jardineres	
Neteja	2 vegades per setmana
L'escarda, entrecavat i adobat	1 vegada/any

3.1.4. Gespa de zones públiques

a) Neteja i preparació per a la sega

Les àrees de gespa han d'estar netes de residus vegetals (fulles caigudes, restes orgàniques, etc.) i restes inorgàniques, pedres i brutícia (ampolles, llaunes, plàstics, etc.).

La neteja mínima serà de 4 dies setmanals i s'haurà de concretar depenent de la intensitat de l'ús.

La preparació per a la sega ha de comportar la neteja i, opcionalment, la passada del corró per allisar i refermar la superfície en els casos en què s'hagi aixecat o l'ús d'un rasclat per anivellar les depressions, la seva freqüència dependrà de les tasques de sega.

b) Sega

S'ha de mantenir l'alçada de la gespa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

L'alçada de la gespa haurà d'estar entre els 3 i 5 cm en èpoques de baix creixement. I en cap cas no haurà de superar els 10 cm.

Això demandarà un sega d'intensitat baixa d'un cop cada quinze dies com a mínim els mesos d'abril a setembre, i un cop al mes, també com a mínim, la resta de l'any.

Es perfilarà amb tisores o amb desbrossadora de fil totes les vores i les entregues amb tots els elements presents a la superfície. Aquesta operació de perfilat es realitzarà, com a mínim, sis cops a l'any.

El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

c) Escarificació

Escarificar consisteix en fer solcs poc profunds (en la terra) a fi de facilitar un altre treball posterior. Aquesta operació s'ha de dur a terme immediatament després de la sega. Les extraccions s'han de recollir i treure immediatament de la superfície de la gespa.

En l'execució d'aquesta operació s'ha de tenir en compte la distribució dels serveis i instal·lacions, particularment els sistemes de reg soterrats, les arrels d'arbres i arbusts per evitar danyar-les.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (tatch) és massa gruixuda (supera els 30 mm) i impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures. Es realitzarà un escarificat, com a mínim, un cop durant la contracta, o quant les condicions abans descrites així ho requereixin.

d) Airejat en profunditat

Es realitzarà només en cas de petició dels serveis municipals o bé en cas d'evident necessitat.

e) Eliminació de vegetació espontània

Es podran efectuar tractaments herbicides selectius i/o escatar manualment per tal de controlar la invasió permanent de vegetació espontània.

f) Abonat

La gespa no patirà períodes severos d'esgrogueïment o falta de color a causa de manca de nutrients. L'adobat es realitzarà amb una dosi adient, segons el producte utilitzat, i constant en tota l'àrea, evitant l'aparició de zones de creixement més ràpid.

L'adob utilitzat seran compostos de nutrients minerals granulats d'alliberació lenta de tres mesos. Es realitzarà, com a mínim, un adobat cada any a la primavera. Els fertilitzants orgànics podran ser aplicats superficialment i s'han de comptabilitzar en el programa de fertilització de gespa.

g) Reg

Si es produeixen arrossegaments, erosions o descalçaments del terreny o altres perjudicis com a conseqüència d'una execució incorrecta del reg, l'empresa contractista ha de restablir pel seu compte l'estat inicial de tota la zona danyada.

Per a l'execució correcta del reg de les àrees de gespa cal tenir en compte les especificacions següents:

- L'aportació de l'aigua ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina.
- S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.
- S'ha d'aportar la quantitat d'aigua estrictament necessària.

Els criteris que cal seguir pel que fa als horaris de reg són:

- Preferentment regar de nit o a primera hora del matí. Evitant les molèsties als usuaris de les zones o a les activitats properes a aquestes.
- En cap cas no s'ha de regar durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.
- El sistema de reg haurà de ser revisat amb cura per evitar pèrdues, canvis d'orientació dels aspersors i difusors, actes vandàlics, etc. Aquesta inspecció es realitzarà un cop per setmana en èpoques d'alt creixement, i dos cops al mes la resta de l'any.

L'empresa contractista haurà d'assumir les despeses de les reparacions de les avaries i desperfectes, incloses les del sistema de reg, tant si són produïdes per manca de manteniment com per actes vandàlics o qualsevol altre causa. No obstant això, hauran de comunicar en un termini de 24 hores als serveis tècnics municipals qualsevol avaria que es produeixi.

L'aigua consumida serà per compte de l'Ajuntament-empresa municipal; el contractista haurà de tenir especial esment en evitar pèrdues d'aigua per boques de reg mal tancades, pèrdues d'aigua... de manera que si s'observa algun tipus de descuit en aquest sentit, abonarà el contractista l'aigua perduda o innecessàriament utilitzada.

h) Resembrament

Es restitueix la gespa en totes les zones on s'ha malmès. Si per alguna causa, com ara el vandalisme, plaga o malaltia, tractament herbicida o altres, es crea una clapa a la gespa, aquesta haurà de ser reparada mitjançant un resembrat i reencebament.

També es realitzarà aquesta operació quan hi hagi zones on la densitat de gramínies no sigui satisfactòria. Es resembraran totes les zones de gespes que tinguin clarianes, malmeses o zones on la presència de vegetació espontània superi el 80%, amb una barreja idèntica a l'existent i amb l'aprovació dels serveis tècnics municipals.

La freqüència no es pot determinar i es farà quan la cobertura de la gespa sigui inferior al 90% amb clapes o clarianes i en les èpoques més adequades (primavera i tardor).

i) Tractament de control de plagues

Es durà a terme un control integrat de plagues que puguin afectar a l'especies vegetals. Es realitzaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. El contractista justificarà el seu seguiment amb el quadern d'explotació, signat per un tècnic competent

	mínima
Zones verdes amb gespa	
Neteja	4 vegades per setmana
Preparació per a la sega	Igual que la sega
Sega	
<i>Des d'abril a setembre</i>	quinzenal
<i>Des d'octubre a març</i>	mensual
Escarificació	1 vegada durant la contracta
Re sembrament	Segons necessitat
Abonat	1 vegada /any

3.1.5. Zones verdes amb terra de cultiu

Es defineixen zones verdes amb terra de cultiu, aquelles zones que tenen un substrat de terra de cultiu que ha de ser mantinguda amb motocultor o similar i on hi ha sembrats una diversitat d'arbres i arbusts. Solen ser rotondes o zones ajardinades que separen dos vials.

Les tasques són:

a) Neteja i retirada de residus

S'han de retirar els residus que es trobin en aquestes zones. Atès que són zones centrals i de gran visibilitat i al costat de vials de comunicació, són espais on l'índex de residus és més elevat que d'altres zones verdes. La freqüència de revisió i retirada de residus ha de ser 4 vegades per setmana.

b) Eliminació de vegetació espontània o entre-cavat

L'entre-cavat o neteja de vegetació espontània s'haurà de fer quan siguin visibles a la superfície. S'haurà d'utilitzar motocultor o similar per eliminar la vegetació espontània per tal d'aconseguir un aspecte adequat de la zona verda, sempre seguint les indicacions dels tècnics municipals. Així mateix s'han d'eliminar de forma immediata les espècies invasores que hi puguin proliferar. La freqüència ha de ser com a mínim mensual.

c) Tractament de control de plagues

Es durà a terme un control integrat de plagues que puguin afectar a les espècies vegetals.

Es realitzaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. El contractista justificarà el seu seguiment amb el quadern d'explotació, signat per un tècnic competent.

3.1.6. Zones verdes amb prat natural

S'han definit com a zones verdes amb prat natural les zones que tenen substrat cobert amb vegetació herbàcia de port baix i terrenys bastant compactats.

Les tasques de manteniment són:

a) Neteja

S'han de retirar els residus que es trobin en aquestes zones. La freqüència de revisió i retirada de residus ha de ser, com a mínim, setmanal.

b) Eliminació de vegetació espontània o desbrossar

L'entrecavat o neteja de vegetació espontània s'haurà de fer quan siguin visibles a la superfície. S'haurà d'aconseguir un aspecte adequat de la zona verda, sempre seguint les indicacions dels tècnics municipals. Així mateix s'han d'eliminar de forma immediata les espècies invasores que hi puguin proliferar. La freqüència ha de ser, com a mínim, mensual.

c) Tractament de control de plagues

Es durà a terme un control integrat de plagues que puguin afectar a les espècies vegetals.

Es realitzaran d'acord amb les especificacions de la normativa vigent. El contractista justificarà el seu seguiment amb el quadern d'explotació, signat per un tècnic competent

3.1.7 Zones verdes forestals

Es troben en aquest grup la resta de zones verdes que no queden definides en els grups anteriors. Es tracta així de zones que per les seves característiques quant al material vegetal que les conformen, la seva extensió i la seva finalitat d'ús es presenten com espais més o menys naturalitzats, preparats per a rebre una certa afluència de gent.

La neteja de la zona serà, com a mínim, setmanal.

La desbrossada, consistent en l'eliminació de la vegetació espontània es realitzarà com a mínim, cada 2 mesos.

MANTENIMENT DEL MATERIAL VEGETAL	FREQÜÈNCIA mínima
Zones verdes amb terra de cultiu	
Neteja i retirada de residus	4 vegades per setmana
Eliminació de vegetació espontània o entrecavat	mensual
Zones verdes amb prat natural	
Neteja i retirada de residus	setmanal

Eliminació de vegetació espontània o entrecavat	mensual
Zones verdes forestals	
Neteja i retirada de residus	setmanal
Eliminació de vegetació espontània	cada 2 mesos

3.1.8. Escarda química i manual dels vials de Sant Llorenç

El servei que es descriu en aquest punt és exclusiu del Lot núm. 1. Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

El contractista haurà d'assegurar que els vials del nucli urbà de Sant Llorenç estiguin lliures de vegetació espontània, així doncs es duran a terme les tasques d'escarda química i manual corresponents.

L'escarda manual consisteix en l'eliminació de la vegetació mitjançant xapetes, pala, rampell i/o desbrossadora. L'escarda química consistirà en l'aplicació d'herbicida de pre-emergència i post-emergència pel control de tot tipus de males herbes.

Aquesta tasca es farà com a mínim 4 vegades a l'any.

3.2. MANTENIMENT D'ALTRES INFRAESTRUCTURES

En el marc d'altres infraestructures s'inclouen les xarxes de reg, de drenatge, els embornals i les senyals informatives.

Totes aquestes infraestructures s'han de revisar per tal que en tot moment tinguin la funcionalitat òptima per a l'ús a què estan destinades. Pel que fa a la xarxa de drenatge, s'ha d'evitar l'acumulació de residus, restes de sorra o terra, etc. per facilitar la circulació de l'aigua.

La xarxa de reg s'haurà de revisar amb una periodicitat quinzenal. Es revisarà que els difusors i aspersors reguin correctament i que el programador tingui un funcionament òptim. També es realitzarà una revisió en profunditat de forma periòdica de 6 a 10 vegades l'any fent cura de fuites, taponaments, etc.

En cas de trobar desperfectes en les infraestructures descrites al primer punt ja siguin per vandalisme i/o accidents, manca de manteniment, canvis de pressió a la xarxa, brutícia acumulada, interactuació amb els vegetals o animals, es procedirà a la seva reparació immediata i es comunicarà la corresponent incidència al serveis municipals. En tots els casos el cost anirà a càrrec del contractista.

S'han de reparar les boques de reg quan s'observin anomalies i substituir o reparar la peça afectada. Els costos de material aniran a càrrec de l'empresa contractista.

L'empresa contractista podrà presentar propostes de millores a la xarxa de reg, a les diferents àrees verdes, per tal de millorar el seu rendiment i abaratir costos, sempre que estiguin aprovades pels serveis tècnics municipals.

3.3. CONSIDERACIONS DEL REG AMB AIGUA DEPURADA

Atesa la concessió d'aigües residuals procedents de l'EDAR de sa Coma per a reg de zones verdes i enjardinaments de la zona costanera de Sant Llorenç des Cardassar atorgada per la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, el contractista haurà de complir estrictament amb totes les condicions que estableixi la concessió.

En cas que no es pugui subministrar aigua regenerada per motius aliens a la contracta i sempre que hi hagi un informe tècnic municipal que així ho certifiqui, el contractista haurà de dur a terme el reg amb sistemes alternatius.

El sistema alternatiu serà proposat pels serveis tècnics municipals i els costos seran aplicats a la partida de treballs no previstos de l'apartat 9 del present plec. Els preus unitaris d'aplicació seran els que es determinin en la Base de Preus de Paisatgisme en la seva versió vigent.

4. CARACTERÍSTIQUES, CONDICIONS TÈCNIQUES I PERIODICITATS EN EL MANTENIMENT DELS JOCS INFANTILS I ELEMENTS SALUDABLES.

4.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les àrees de jocs infantils i zones amb elements biosaludables objecte d'aquest contracte es troben detallades als annexos del plec.

Pel que fa a les tasques de manteniment i en el compliment de les obligacions definides en el plec, els elements gimnàstics biosaludables tindran la consideració de mobiliari de joc infantil, de tal manera que qualsevol de les directrius que es marquin pels jocs infantils també seran d'aplicació per aquests tipus d'elements.

4.2. MANTENIMENT I NETEJA DELS JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES.

3.4.2.1. Manteniment i neteja dels jocs infantils i elements biosaludables.

En les prescripcions de manteniment i en la realització de treballs dins de l'àmbit del present contracte, els hi són d'aplicació les reglamentacions següents:

UNE-EN 1176-1:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 1: requisits generals de seguretat i mètodes d'assaig.

UNE-EN 1176-2:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 2: requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a gronxadors.

UNE-EN 1176-3:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 3: requisits de seguretat específics addicionals i mètodes d'assaig per a tobogans.

UNE-EN 1176-4:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 4: requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per tirolines.

UNE-EN 1176-5:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 5: requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a carrusels.

UNE-EN 1176-6:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 6: requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per balancins.

UNE-EN 1176-7:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 7: guia para a instal·lació, inspecció, manteniment i utilització.

UNE-EN 1176-10:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 10: requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per equips de joc en recintes totalment tancats.

UNE-EN 1176-11:2009.

Títol: equipament de les àrees de joc i superfícies.

Part 10: requisits de seguretat i mètodes d'assaig complementaris específics per a xarxes tridimensionals.

UNE-EN 1177:2009.

Títol: revestiment de les superfícies de les àrees de joc absorbents d'impactes. Requisits de seguretat i mètodes d'assaig. Determinació de l'alçada crítica.

UNE282001:2004IN (informe).

Títol: Senyalització de les àrees de joc.

NTj095:1998.

Títol: Sorreres en àrees de jocs infantils.

NTj13R:1998.

Títol: Higiene de les sorreres en àrees de jocs infantils.

RD1801/2003.

Títol: Seguretat general dels productes.

RD2200/1995.

Títol: Reglament de la infraestructura per a la Qualitat i Seguretat Industrial.

El manteniment i les inspeccions dels equipaments, superfícies de les àrees de joc i elements de tancament s'haurà de realitzar conforme a les instruccions dels fabricant i segons les normes UNE EN 1176 i 1177. Els costos derivats del manteniment tan preventiu com correctiu, quan no s'especifiqui el contrari, de les inspeccions i les certificacions corresponents per una entitat acreditada aniran a càrrec del contractista.

Les actuacions mínimes a realitzar son:

- **MANTENIMENT PREVENTIU**

- o **Inspeccions oculars de rutina**

Son les més habituals i tenen molta importància per detectar possibles anomalies i disfuncions abans que els jocs es puguin deteriorar o deixin de funcionar.

En aquestes inspeccions es comprovarà l'estat de l'àrea i dels jocs així com els riscos que es puguin derivar a causa de vandalisme, de l'ús o de les condicions meteorològiques. Es farà un reajustament de la cargoleria, les reparacions que siguin necessàries i una neteja de pintades.

Aquestes inspeccions es realitzaran amb una periodicitat com a mínim setmanalment.

- o **Inspeccions funcionals**

Amb una periodicitat màxima d'un mes es realitzarà una inspecció detallada dels equips de joc i del recinte on es trobin, per tal de comprovar la funcionalitat, l'estabilitat i possibles mostres de desgast.

Es faran les reparacions necessàries, es revisaran les cimentacions dels jocs i el desgast de les peces.

La periodicitat mínima d'aquestes inspeccions serà mensual.

o **Inspecció tècnica**

Coincidirà amb la última inspecció funcional de l'any, es realitzarà com una auditoria tècnica, es comprovaran el nivell de seguretat de les àrees, les cimentacions, els nivells de seguretat des jocs i paviments, etc.

La periodicitat serà anual.

o **Neteja dels jocs**

Trimestralment es farà una neteja a fons, utilitzant aigua a pressió, de tots els elements de joc i gimnàstics.

o **Pintat dels jocs**

Durant les diverses inspeccions es realitzarà la neteja i també es valorarà en funció de la necessitat si cal realitzar un repintat. Aquesta tasca es planificarà en funció de l'estat de deteriorament de la pintura i sempre s'haurà de planificar d'acord amb els serveis tècnics municipals.

- **MANTENIMENT CORRECTIU**

Com a complement del manteniment preventiu es procedirà actuar sobre qualsevol equip que requereixi reparacions detectades en les inspeccions o per avisos. Aquest manteniment inclourà les mesures necessàries per corregir defectes o restablir els nivells de seguretat dels equips i les superfícies.

S'ha de mantenir tant com es pugui l'aspecte original del joc (color, textura i disseny) tenint en compte l'envelliment propi de cada material. Se n'ha d'evitar la degradació ocasionada per l'ús, inclemències meteorològiques o les reparacions continuades.

El manteniment i les reparacions dels jocs infantils així com les reposicions dels components i tancaments de l'àrea dels jocs infantils s'han de fer atenent a les recomanacions dels fabricants. Les reparacions tant dels jocs infantils com les reparacions i reposicions del tancament perimetral de les zones aniran a càrrec del contractista.

o **Reparacions no urgents**

Són aquelles que no presenten perill per als usuaris dels equips. En cas de disposar del material per a realitzar la reparació es farà d'immediat, en cas de no disposar-ne es podrà realitzar la reparació un cop rebut aquest material.

o **Reparacions urgents**

Quan calgui realitzar una reparació d'urgència a causa d'un avís o d'alguna inspecció l'empresa contractista haurà de realitzar com a màxim dins de les 24h següents a la detecció de la incidència. En cas de no disposar de les peces per tal de solucionar el problema l'empresa contractista procedirà a la senyalització del perill per tal d'impedir la utilització del joc o en cas extrem caldrà que es retiri el joc en qüestió.

o Fitxes d'informació sobre accidents

En cas de donar-se un accident a l'àrea de jocs caldrà omplir una fitxa especial d'accidents i mantenir un registre de tots els que es produeixin durant el contracte. Aquest registre ajudarà a la millora de la seguretat de les àrees de jocs.

El contractista serà responsable del control i conservació de tots els elements de jocs infantils existents en cadascuna de les zones contemplades en la contracta, així com també de l'acompliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei, i de tots els danys o accidents motivats pels propis elements o instal·lacions o pels treballs desenvolupats en el compliment del servei contractat.

El contractista serà responsable dels danys i desperfectes o trencaments en els elements i instal·lacions. També serà responsable de les deficiències que es puguin presentar pel funcionament, neteja, operacions de control, etc. i de d'incompliment de qualsevol de les clàusules d'aquest plec.

S'exclouran els motivats per accident de circulació quan el responsable sigui desconegut i els deguts a cataclismes o causes de força major alienes a les instal·lacions. En aquests casos el contractista restarà obligat a donar-ne compte immediatament i a reparar-los o reposar-los en el moment en el que se li doni l'ordre de treball corresponent. En aquest cas el contractista es farà càrrec del cost de l'actuació en els termes que estableix l'aparat 9 d'aquest plec.

El contractista serà responsable civil dels danys a tercers causats pels elements de les àrees de jocs, ja sigui en el transcurs dels treballs realitzats en la contracta o sigui per accidents amb els elements i instal·lacions durant la durada de la contracta.

El contractista estarà obligat a contractar una pòlissa de responsabilitat per danys materials i personals causats a tercers durant l'exercici de l'activitat descrita en aquest plec i que tingui la cobertura necessària per a la mateixa activitat, en els termes del plec de clàusules administratives particulars.

4.2.2. Manteniment i neteja del paviment de les zones d'arena dels jocs infantils

- Zones d'arena

Les zones d'arena dels jocs infantils són àrees delimitades per uns elements de contenció i opcionalment un fons, ple d'arena i/o grava que té la finalitat de fomentar jocs i activitats manuals i de comunicació entre els infants o assegurar la funció d'un paviment amortidor en una àrea de recepció d'un equipament o més àrees de jocs infantils.

En les àrees de jocs infantils s'ha d'aconseguir els objectius de manteniment de les zones d'arena següents:

- Mantenir-les en condicions correctes d'higiene, de seguretat d'ús i d'aspecte.
- Evitar-ne la compactació.
- Mantenir-hi la disgregació de les partícules de sorra.
- Mantenir-hi el gruix i l'homogeneïtat de la superfície de la zona d'arena.

Quant a la neteja, s'ha de rastrejar l'arena en superfície una vegada a la setmana a una profunditat de 10 cm com a mínim per eliminar-ne els possibles cossos estranys.

Voltejar l'arena en tot el seu gruix una vegada al trimestre com a mínim i retirant els cossos estranys apreciables a primera vista.

S'ha de mantenir amb la màxima homogeneïtat del material de la zona d'arena i s'ha de respondre sempre que en disminueixi el nivell.

Per a la reposició del nivell de la superfície de la zona d'arena s'han de tenir en compte les especificacions següents:

- Reposar sempre les pèrdues d'arena perquè tingui el nivell correcte inicialment establert.
- No retornar a la zona d'arena, l'arena que hagi caigut fora del recinte, i s'hagi mesclat amb components no desitjables o que en baixin la qualitat.

Trimestralment s'hauran de realitzar analítiques dels areners per determinar el seu estat higiènic - sanitari. Aquestes analítiques aniran a càrrec del contractista. Si es detecta una no conformitat en el compliment de la normativa en matèria de qualitat dels areners el contractista haurà d'aplicar, immediatament, les mesures correctores per restituir l'estat adequat. Aquestes mesures aniran a càrrec del contractista.

- Paviment continu de seguretat

Si s'instal·len paviments continus de seguretat, aquests es netejaran periòdicament amb aigua a pressió, per tal de garantir l'eliminació de partícules que quedin incrustades en el relleu de la superfície, que puguin provocar una pèrdua de l'efecte amortidor. De forma habitual es retiraran els sòlids orgànics i inorgànics, de la mateixa forma que es farà en les superfícies inerts.

El cas de paviments de seguretat es mantindran les juntes netes d'herbes i s'hi eliminaran periòdicament les acumulacions de sediment que es produeixin a les juntes.

En els paviments de seguretat es farà una neteja amb aigua a pressió, com a mínim cada 3 mesos.

4.2.3. Manteniment dels tancaments de les zones de jocs infantils

El contractista es farà càrrec del manteniment dels tancaments perimetrals instal·lats en les zones de jocs infantils.

El manteniment inclou tractament d'oli o pintura segons correspongui amb una periodicitat anual i la reparació i/o substitució de barres en cas que es facin malbé.

La reposició i/o substitució dels elements de fusta o metàl·lics que conformen el tancament perimetral de les zones de jocs infantils i/o elements biosaludables serà a càrrec del contractista en els termes que estableix l'apartat 9 d'aquest plec.

5. GESTIÓ DE RESIDUS

Les restes de les operacions del manteniment de verd urbà s'han de retirar immediatament de la via i espais públics.

Les restes de poda en cap cas seran dipositades en contenidors de residus o papereres urbanes.

Les restes vegetals que no puguin ser reaprofitades com a material adient per mulching i compostatge seran transportades fins a les plantes de valorització i/o tractament adients segons les especificacions normatives vigents, a càrrec de l'empresa contractista.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, no reaprofitables pel contractista, caldrà presentar un comprovant en el qual s'indiqui el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, tipologia del material dipositat i la quantitat.

La finalitat d'aquesta mesura és conèixer la producció dels diferents tipus de residus que es generen amb l'activitat i fer-ne un seguiment de la correcta gestió.

En cas que les plantes de tractament no facilitin aquest tipus de comprovants, el contractista resta obligat a presentar regularment una estimació de les restes vegetals generades amb el servei, amb una freqüència bimensual.

Les despeses del transport i tractament de les restes vegetals aniran a càrrec del contractista.

Els residus d'envasos fitosanitaris, els olis minerals i els altres residus perillosos hauran de ser lliurats a gestors autoritzats per la Conselleria de Medi Ambient.

Queda prohibida la realització de fogueres per a eliminar els residus. En qualsevol cas, la gestió, transport i cost de tractament de residus generats amb el servei, corre a càrrec del contractista que en farà la gestió d'acord amb les normatives sectorials vigents i d'acord amb les instruccions genèriques de les administracions competents en el tractament.

El contractista estarà obligat a tenir un registre del control de tots els residus que s'hagin generat durant la seva activitat, perillosos o no perillosos, amb quantitats i/o volums, tipologia i tractament final.

6. TRACTAMENT FITOSANITARI

El tractament fitosanitari es basarà en el control integrat de plagues, i, en el cas de sigui necessari, sempre fent-ne un ús responsable i sostenible dels productes químics.

Els controls plaguicides inclouran les operacions d'inspecció, els tractaments preventius i curatius, les operacions culturals i, en general, totes les operacions necessàries per a una aplicació plaguicida correcta encaminada a la prevenció i control de les plagues i malalties.

El contractista preservarà la sanitat i el bon estat vegetatiu de les plantacions existents en les zones objecte del present plec, raó per la qual també realitzarà treballs de vigilància i control, tenint l'obligació de comunicar qualsevol anomalia observada als serveis tècnics municipals.

En les actuacions de control de plagues es seguiran els criteris següents:

- S'ha d'evitar la proliferació de plagues i malures d'acord amb una bona planificació.
- S'ha de minimitzar l'ús de productes plaguicides, d'acord amb una planificació de lluita integrada. Si és possible, s'escolliran aquells productes amb menor toxicitat i s'evitarà l'ús de productes classificats com a molt tòxics. Es prioritzaran en tots cas l'ús de productes biològics.
- En zones poblades els tractaments s'han de fer de nit o bé fora de l'horari d'afluència de gent.
- Els tractaments s'acordaran prèviament amb els serveis municipals.

En els tractaments plaguicides s'han de seguir les especificacions que marca la legislació vigent.

Serà obligatori el registre de tots aquest tractaments en el quadern d'explotació, degudament signat pel tècnic competent.

Pel que fa al control de la Processionària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*) el contractista estarà obligat dins les zones verdes incloses en el present contracte i de tot l'arbrat viari públic, a realitzar les següents tasques en la temporalització establerta:

Tasca	Període
Col·locació de bosses trampa amb feromona	Abans del dia 15 de juliol.
Retirada de bosses trampa amb feromona.	Durant el mesos d'octubre i novembre.
Eliminació manual de bosses	Durant el mesos de novembre, desembre i gener.

Queden excloses d'aquest contracte totes les actuacions fitosanitaris per combatre la plaga del *Rinchophorus ferrugineus* i les actuacions de tractaments amb substàncies biocides contra la Processionària del pi (*Thaumetopoea pityocampa*).

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

7.1. CONDICIONS GENERALS DE L'ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

L'organització del servei haurà de complir els paràmetres següents:

- S'ha de caracteritzar per la seva flexibilitat i possibilitat de reorganització.
- Serà prescriptiu organitzar el servei de tal forma que hi hagi efectius disponibles en horari de matí i capvespre tots els dies de la setmana, de tal forma que, en cas d'incidències urgents, l'empresa contractista pugui donar una resposta immediata a les incidències registrades.
- Incorporar normes i criteris de seguretat en el treball en compliment de la Llei de prevenció de riscos laborals. El personal que treballi a la contracta haurà de disposar de la formació en aquestes abans del procediment de contractació. A aquest efecte, l'empresa disposarà d'una borsa de treball amb personal que compleixi aquest requisit.
- Aportar una imatge clara, cuidada i homogènia del servei, del personal i de la maquinària.

Aquesta imatge s'acordarà amb la direcció de la contracta abans de l'inici del servei.

7.2. INVENTARI

El contractista quedarà obligat a presentar en un termini màxim de 30 dies des de la data de formalització del contracte un inventari de totes les zones verdes, alineacions i zones de jocs infantils, on es detallarà el nombre d'elements vegetals, espècies, superfície massa arbustives, flor de temporada, superfície total de la zona, etc. Respecte al reg, es detallarà el tipus de sistema de reg, número d'aspersors i difusors, tipus, etc. Aquest document serà validat pels serveis tècnics municipals i serà controlat i revisat cada vegada que es produeixi una modificació; en qualsevol cas es revisarà com a mínim anualment.

7.3. LOGÍSTICA PER AL DESENVOLUPAMENT DEL SERVEI

7.3.1. Pla de funcionament

Recursos humans

El contractista haurà d'aportar el personal tècnic i auxiliar necessari per desenvolupar els treballs a què fa referència aquest plec.

L'empresa contractista haurà de vetllar per la formació i el reciclatge del seu personal. Aquesta formació i reciclatge pot ser proposada pels serveis tècnics municipals si es detecten mancances de formació.

El contractista està obligat, respecte al seu personal, al compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball. El personal

assignat al servei haurà d'anar degudament uniformat. L'empresa contractista proposarà als serveis municipals el model d'uniformes que pretengui utilitzar, amb l'objecte que siguin aprovats. Tot el vestuari anirà a càrrec de l'empresa contractista.

Per a la direcció dels serveis de la contracta, l'empresa contractista designarà un/a **responsable**, de provada experiència, que tindrà la total capacitat de decisió sobre qualsevol determinació que s'hagi de prendre. Aquest serà l'interlocutor davant l'empresa municipal amb l'objecte d'organitzar i controlar la bona marxa dels serveis. Les seves funcions seran:

- Representar directament i personalment l'empresa contractista.
- Estar a disposició dels serveis municipals en qualsevol moment (per la qual cosa haurà d'estar localitzable per telefonia mòbil les 24 hores del dia ininterrompudament).
- Mantenir una reunió de treball quinzenal amb els serveis municipals per avaluar el funcionament del servei.

Recursos materials

a) El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà per compte i càrrec del contractista.

b) L'empresa contractista ha d'aportar totes les eines que necessiti per executar correctament el servei i disposarà de les reserves corresponents per a suplir les incidències que sorgeixin. Totes han d'estar en perfecte estat de conservació i neteja en tot moment.

c) El contractista ha de disposar (sigui en règim de propietat o de lloguer) d'instal·lacions adequades, amb tots els permisos pertinents i amb les condicions necessàries per ubicar-hi el material, especialment els vehicles, així com per dur a terme les operacions de neteja i conservació d'aquests, en el terme municipal de Sant Llorenç des Cardassar o municipis confrontants o, en tot cas, a una distància del terme que permeti una resposta immediata a qualsevol situació extraordinària.

d) Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució de les feines descrites en el present plec de prescripcions tècniques tindran les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats. Els vehicles autoritzats hauran de ser retolats amb els logotips de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i de l'empresa contractista segons les indicacions del mateix servei tècnic.

7.4. CONTROL I SEGUIMENT DEL SERVEI

El responsable de l'empresa contractista mantindrà comunicació continuada, personalment o via telefònica, amb els serveis tècnics municipals, informant-lo en tot moment del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei.

7.4.1. Reunions de seguiment

Es definirà un calendari de reunions de seguiment i control del servei. Així doncs, es planteja la següent periodicitat:

- 1 reunió setmanal entre l'Encarregat General i els tècnics i/o responsables de l'empresa municipal
 - 1 reunió mensual entre el Cap de Servei i els tècnics i/o responsables de l'empresa municipal
 - 1 reunió anual entre els responsables de l'empresa contractista (com a mínim Cap de Servei i Encarregat General hi estaran presents) i els tècnics i/o responsables de l'empresa municipal.
- L'empresa municipal definirà la data, hora i lloc de les reunions comunicant-ho a l'empresa contractista. Així mateix es podrà reduir i/o augmentar la periodicitat de les reunions establertes inicialment.
- Per poder dur a terme de manera satisfactòria aquestes reunions serà necessari que els tècnics i responsables municipals disposin amb suficient antelació de la informació requerida mitjançant l'aplicatiu informàtic.

7.4.2. Comunicació d'incidències

Canals de comunicació interna

L'empresa contractista haurà de presentar, en el 30 primers dies des de l'inici del servei, un document on s'especifiquin els protocols de comunicació de l'empresa, entre els treballadors i encarregat i entre aquest i els serveis tècnics municipals. Caldrà especificar els canals de comunicació diaris dels operaris, ja que hauran de comunicar diàriament i/o en el menor temps possible al seu superior fets o situacions contraris al bon estat de la jardineria, dels jocs infantils i de l'estat de qualsevol altre element de la ciutat, que hagi observat en el seu itinerari i no hagi pogut solucionar ell mateix per a què pugui ser corregit de manera immediata.

El contractista portarà un registre informàtic, consultable a l'aplicatiu web, de les comunicacions i de les incidències detectades internament per l'empresa, i donarà una solució immediata a totes les indicacions rebudes i comunicades internament tret d'aquelles que requereixin una modificació important dels serveis que caldrà comunicar a la direcció tècnica dels serveis.

Registre d'incidències

L'empresa contractista i l'empresa municipal utilitzaran l'aplicació informàtica per introduir totes les incidències derivades dels serveis objecte del contracte.

Caldrà que l'empresa contractista valori la possibilitat d'introduir sistemes mòbils d'introducció de dades (tipus smartphones o tablets) per als operaris i inspecció municipal, assumint-ne la seva compra i la formació necessària, o bé un sistema àgil de comunicació amb la persona encarregada.

Cal tenir en compte que aquest registre d'incidències haurà de ser consultable pels tècnics municipals a través de l'aplicatiu informàtic, així com el seguiment del seu tractament i resolució.

En tot moment, des de l'empresa municipal es podran emetre ordres de treball amb caràcter d'urgència, ja siguin les realitzades per ciutadans convenientment avaluades, com les detectades pel mateix servei tècnic, a les quals el contractista haurà de donar resposta amb la rapidesa que se li requereixi.

Per a la comunicació d'incidències, s'utilitzarà la plataforma informàtica de l'empresa municipal. D'aquesta manera, els serveis tècnics municipals introduiran les incidències a la plataforma, les quals seran rebudes via online pel contractista. Una vegada resolta la incidència, el contractista ho comunicarà mitjançant la mateixa plataforma a l'empresa municipal.

7.4.3. Informe de seguiment del servei

- Mensualment, i durant els 5 primers dies del mes entrant, el contractista presentarà als serveis tècnics municipals un informe de seguiment del servei. En aquest document s'hi farà constar, com a mínim la següent informació:
 - o Relació de treballadors adscrits al servei (TC, altes, baixes, etc.).
 - o Relació de la maquinària utilitzada.
 - o Relació d'incidències del servei, tant internes com externes.
 - o Balanç partida de treballs complementaris.
 - o Balanç partida de campanyes d'educació ambiental.
 - o Pla de treball del mes següent, descripció breu de les principals tasques a desenvolupar.
- Anualment, al final de l'exercici, el contractista presentarà a l'empresa municipal una memòria del servei realitzat que inclourà, entre d'altres aspectes:
 - o Relació dels treballs de manteniment desenvolupats al llarg de l'any.
 - o Inventari de millores efectuades, si escau.
 - o Actualització del parc mòbil, maquinària i eines utilitzades.
 - o Principals problemàtiques / incidències ocorregudes en el transcurs de l'any.
 - o Previsió de treball per l'exercici següent (cronograma d'actuacions).
 - o Propostes de millora del servei.
 - o Nombre d'incidències registrades.
 - o Relació de la maquinària utilitzada (fitxes tècniques, ITV, revisions...).
 - o Pla de formació del treballadors.
 - o etc.

8. GESTIÓ DE LA QUALITAT I L'EXECUCIÓ DEL SERVEI

8.1 CONSIDERACIONS GENERALS

El desenvolupament del contracte fa necessari que l'empresa municipal disposi de mecanismes de control per assegurar el correcte funcionament del servei previst en el plec tècnic, així com la qualitat del servei, amb l'objecte d'establir un procés de millora contínua.

L'objectiu d'aquest seguiment és visualitzar el grau de compliment de les prestacions que estan contractades així com la seva efectivitat i qualitat.

Per això, l'empresa municipal planteja establir un model de seguiment i certificació mensual de cada lot de manteniment de zones verdes, arbrat viari i zones de jocs infantils i elements biosaludables.

Es faran certificacions mensuals de totes les zones d'actuació relacionades en cada un dels 2 lots en el que s'estructuren el treballs d'aquest servei. El valor d'aquesta certificació queda estipulat en el següents apartats d'aquest punt.

Les puntuacions i certificacions de les zones verdes, arbrat viari i zones de jocs infantils i elements biosaludables es definiran per cada unitat d'actuació.

La certificació es realitzarà en base al grau de compliment i a la qualitat del servei. S'inclouran en la certificació del mes corresponent aquelles partides que s'hagin executat correctament com són l'implementació del sistema informàtic, l'adquisició de la BPP i la subscripció a les NTJ.

El model de seguiment es dividirà en dos apartats:

1. **Compliment de l'execució del servei.** Es valoraran els serveis acordats i executats correctament per l'empresa contractista. Aquest compliment es revisarà a través de la plataforma informàtica i serà el que determinarà el percentatge a aplicar a la certificació mensual per aquest concepte. Tindrà un valor d'un 70% sobre el cànon mensual.
2. **Control de la qualitat del servei.** Es valorarà el grau de compliment dels paràmetres de qualitat del servei. Aquest apartat tindrà un valor del 30% sobre el cànon mensual. En aquest cas es determinarà una sèrie de criteris, que s'exposaran a continuació, per tal de valorar la qualitat del servei que s'estigui prestant. Aquests criteris seran el més objectius possibles i podran ser inspeccionats conjuntament amb el tècnic de l'empresa contractista, o bé sense avís previ de la inspecció. Les inspeccions que es realitzin estaran documentades gràficament. Pel control de qualitat del servei s'establirà un sistema basats en inspeccions "in situ" per part dels responsables municipals. Aquesta tasca serà realitzada directament pels serveis municipals o bé a través d'un servei extern.

8.2 METODOLOGIA

Per fer efectiu aquest control es valoraran varis criteris de qualitat en el diferents elements que contempla el servei, i que seran el següents:

- 1.- Arbrat en alineació.
- 2.- Palmeres.
- 3.- zones verdes de gespa.
- 4.- zones verdes de terra de cultiu.
- 5.- zones verdes de prat natural.
- 6.- zones verdes forestals.
- 7.- zones de jocs infantils.

La metodologia consistirà en aplicar a cada element a valorar la fórmula matemàtica definida segons les característiques de la zona. En funció de cada element es tindran en compte un o varis paràmetres de valoració.

Durant la inspecció "in situ" s'haurà d'omplir un full amb els resultat de les valoracions realitzades a cada una de les zones. El resultat de la qualificació es farà de forma independent per cadascun dels elements abans descrits.

En els casos que els paràmetres a valorar presentin subcriteris es realitzarà la mitjana aritmètica d'aquest, de manera que el valor del paràmetre es trobi entre 0 i 1.

Una vegada obtingut el coeficient resultat de les inspeccions, que serà un valor entre 0 i 1 (anomenat Pt), s'aplicarà aquest factor al 30% del valor econòmic total de la zona d'actuació corresponent.

Per l'altra banda s'aplicarà el resultat del grau del compliment, que també serà un valor entre 0 i 1, al 70% del valor econòmic total de la zona.

Les valoracions es determinaran en base als següents paràmetres per a cada un dels elements:

Valoració qualitat de l'arbrat en alineació
--

Formula a aplicar:

$$P_t = 0,2 * V_p + 0,5 * V_n + 0,3 V_{veg}$$

On;

- Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.
Vp Valoració poda
Vn Valoració neteja
Vveg Valoració vegetació espontània

PUNTS	PARÀMETRES					
	PODA	NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA	
		OBJ. PERILLOSO (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSO (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA
0	Poda inadmissible (segons NTJ 14C) / Poda necessària i no realitzada	>5	>50%	>50%	>25%	>40 cm
0,5	Poda realitzada amb deficiències sense comprometre salut i seguretat de l'arbre	<5	10-50%	10-50%	10-25%	10-40 cm
1	Poda correcta	0	<10%	<10%	<10%	<10 cm

Paràmetre a valorar:

PODA:

- Poda inadmissible, són aquelles mal realitzades que posen en perill la salut de l'arbre i la seva seguretat. A mode d'exemple serien l'eliminació de les dues terceres parts del brançament, l'eliminació de la capçada de l'arbre i la reducció dràstica de l'alçada de la capçada de l'arbre.
- Poda necessària i no realitzada, serà aquella que, una vegada observat l'exemplar, es demandi per qualsevol de les motivacions de dur a terme una poda.
- Poda realitzada amb deficiències, serien aquelles actuacions que tot i realitzar-se motivades no s'han dut a terme seguint les indicacions de les normes tècniques de jardineria.

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

Valoració qualitat de palmera

Formula a aplicar:

$$P_t = 0,4 * V_p + 0,3 * V_n + 0,3 V_{veg}$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vp Valoració poda

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

	PARÀMETRES						
PUNTS	PODA	NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA		
		OBJ. PERILLOSOS (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSOS (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA	
0	Poda inadmissible (segons NTJ 14C) / Poda necessària i no realitzada	>5	>50%	>50%	>25%	>40 cm	
0,5	Poda realitzada amb deficiències sense comprometre salut i seguretat de l'arbre	<5	10-50%	10-50%	10-25%	10-40 cm	
1	Poda correcta	0	<10%	<10%	<10%	<10 cm	

Paràmetre a valorar:

PODA:

- Poda inadmissible, són aquelles mal realitzades que posen en perill la salut de l'arbre i la seva seguretat. A mode d'exemple serien l'eliminació de les dues terceres parts del brançam, l'eliminació de la capçada de l'arbre i la reducció dràstica de l'alçada de la capçada de l'arbre.
- Poda necessària i no realitzada, serà aquella que, una vegada observat l'exemplar, es demandi per qualsevol de les motivacions de dur a terme una poda.
- Poda realitzada amb deficiències, serien aquelles actuacions que tot i realitzar-se motivades no s'han dut a terme seguint les indicacions de les normes tècniques de jardineria.

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

Valoració de la qualitat de zones GESPA

Formula a aplicar:

$$Pt = 0,4 * Vq + 0,2 * Vn + 0,2 * Vveg + 0,2 * Vr$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vq Valoració qualitat de la zona

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

Vr Valoració del reg

PUNTS	PARÀMETRES							
	QUALITAT Z. VERDA		NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA		REG
	ALÇADA TALL	PERFILAT VORERES	OBJ. PERILLOSO (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSO (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA	UNIFORMITAT (sup. respecte total)
0	> 100 mm	NO	>5	>50%	>50%	>25%	>40 cm	>50%
0,5	< 30 mm o 50 - 100 mm	-	<5	10-50%	10-50%	10-25%	10-40 cm	20-50%
1	30 - 50 mm	SI	0	<10%	<10%	<10%	<10 cm	<20%

Paràmetre a valorar:

QUALITAT ZONA VERDA

- Alçada de tall, atenent a les NTJ s'estableixen unes alçades mínimes, recomanades i màximes.
- Perfilat de les voreres, en aquest cas es valorarà la realització o no de la totalitat del perfilat de la zona verda en qüestió.

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

REG

- uniformitat del reg, es valora la presència de discontinuïtats físiques del mantell, coloració, etc. La presència d'aquestes irregularitats es comptarà respecte al total de la superfície de la zona.

Valoració de la qualitat de zones TERRA DE CULTIU

Formula a aplicar:

$$Pt = 0,8 \cdot Vn + 0,2 \cdot Vveg$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

PUNTS	PARÀMETRES				
	NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA	
	OBJ. PERILLOsos (Unitats)	OBJ. NO PERILLOsos (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA
0	>5	>50%	>50%	>25%	>40 cm
0,5	<5	10-50%	10-50%	10-25%	10-40 cm
1	0	<10%	<10%	<10%	<10 cm

Paràmetre a valorar:

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

Valoració de la qualitat de zones PRAT NATURAL

Formula a aplicar:

$$Pt = 0,8 * Vn + 0,2 * Vveg$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

PUNTS	PARÀMETRES				
	NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA	
	OBJ. PERILLOSOS (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSOS (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA
0	>5	>50%	>50%	>50%	>40 cm
0,5	<5	10-50%	10-50%	25-50%	10-40 cm
1	0	<10%	<10%	<25%	<10 cm

Paràmetre a valorar:

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

Valoració de la qualitat de zones FORESTALS

Formula a aplicar:

$$Pt = 0,8 * Vn + 0,2 * Vveg$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

PUNTS	PARÀMETRES				
	NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA	
	OBJ. PERILLOSOSS (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSOSS (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA
0	>5	>50%	>50%	>50%	>50 cm
0,5	<5	10-50%	10-50%	25-50%	25-50 cm
1	0	<10%	<10%	<25%	<25 cm

Paràmetre a valorar:

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de a més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

Valoració de la qualitat de zones JOCS INFANTILS AMB ARENER

Formula a aplicar:

$$Pt = 0,8 * Vn + 0,2 * Vveg$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

	PARÀMETRES					
	NETEJA			VEGETACIÓ ESPONTÀNIA		
PUNTS	OBJ. PERILLOSO (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSO (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	SUPERFÍCIE	ALÇADA	Mobiliari infantil
0	>5	>50%	>50%	>25%	>40 cm	Evidències notables de manca de manteniment que comprometen la seguretat dels usuaris
0,5	<5	10-50%	10-50%	10-25%	10-40 cm	Evidències de manca de manteniment sense que es comprometi la seguretat dels usuaris
1	0	<10%	<10%	<10%	<10 cm	No hi ha evidències de manca de manteniment

Paràmetre a valorar:

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

MOBILIARI INFANTIL

- presència de pintades, desgast, ruptures, etc. de les diferents peces que formen el joc infantil i el tancament de la zona, segons NTJ14M.

Valoració de la qualitat de zones JOCS INFANTILS AMB PAVIMENT CAUTXÚ

Formula a aplicar:

$$Pt = 0,5 * Vn + 0,4 * Vmi$$

On;

Pt Puntuació total de l'unitat d'inspecció, serà un valor entre 0 i 1.

Vn Valoració neteja

Vveg Valoració vegetació espontània

Vmi Valoració mobiliari infantil

	PARÀMETRES			Mobiliari infantil
	NETEJA			
PUNTS	OBJ. PERILLOSOS (Unitats)	OBJ. NO PERILLOSOS (sup. respecte total)	FULLES (sup. respecte total)	
0	>5	>50%	>50%	Evidències notables de manca de manteniment que comprometen la seguretat dels usuaris
0,5	<5	10-50%	10-50%	Evidències de manca de manteniment sense que es comprometi la seguretat dels usuaris
1	0	<10%	<10%	No hi ha evidències de manca de manteniment

Paràmetre a valorar:

NETEJA

- objecte perillós: pot produir danys als usuaris: ampolles trencades, xeringues, objectes punxants, ...
- objecte no perillós: embruten i donen aspecte de descuit: llaunes, bosses, papers, excrements,...
- fulles o restes vegetals procedents de més de tres metres.

VEGETACIÓ ESPONTÀNIA

- superfície ocupada respecte al total de la zona i l'alçada de vegetació espontània.

MOBILIARI INFANTIL

- presència de pintades, desgast, ruptures, etc. de les diferents peces que formen el joc infantil i el tancament de la zona.

9. TREBALLS NO PREVISTOS AL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES.

En el marc de les tasques de manteniment de zones verdes, arbrat viari, així com el manteniment dels jocs infantils i elements biosaludables, i pel que respecta exclusivament al lot 2 objecte de licitació, es preveu l'assumpció econòmica i executiva per part del contractista, de manera obligatòria, de tasques que no estiguin contemplades explícitament en aquest plec de prescripcions tècniques, però que mantenen una relació amb l'objecte del contacte, prèvia instrucció dels serveis tècnics municipals, per una quantia anual de:

- o **6.000 € pel lot núm. 2** Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor

Les actuacions a executar i costejar per part del contractista en el marc d'aquest apartat són:

- Abatiment d'arbres i eliminació de soques motivat per riscos per a la seguretat viària i desperfectes en les propietats privades, i reposició dels paviments quan es superi el nombre anual indicat al punt 3.1.1. del present plec.
- Els treballs de reposició i/o plantació d'elements vegetals, així com actuacions d'emergència, que no suposi un increment de l'inventari.
- Millora de les infraestructures existents en les zones de l'àmbit d'intervenció del contracte definides a l'inventari (p.e.: adequació paviment zones infantils i/o d'elements biosaludables, automatització xarxa de reg, etc.)
- Tasques d'adequació, preparació i/o protecció de qualsevol element inventariat motivat per la celebració d'actes organitzats per l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.
- Substitució de planta de temporada en el massissos florals inventariats en major freqüència que la plantejada en el plec.
- Substitució d'elements de mobiliari infantil i/o biosaludable dins zones inventariades.
- La reposició i/o substitució dels elements de fusta o metàl·lics que conformen el tancament perimetral de les zones de jocs infantils i/o elements biosaludables inventariats.
- Treballs que mantenen relació directa amb l'objecte i l'àmbit d'intervenció del contracte i que no es troben explícitament indicades en el plec.

Els costos dels treballs i materials es calcularan a partir de la BPP en la seva edició vigent. Qualsevol actuació ha de ser aprovada pels serveis tècnics municipals.

En el cas de què en un exercici anual no s'exhaureixi la quantia disponible per a aquest concepte, quedarà acumulat el disponible per a l'exercici posterior.

En qualsevol cas, si a la finalització del contracte resta per executar algun import corresponent a la partida que s'ha descrit en aquest punt, aquesta serà descomptada en la darrera certificació.

10. SENSIBILITZACIÓ I COMUNICACIÓ

El contractista del lot número 2 haurà d'invertir en iniciatives i actuacions de divulgació i educació ambiental relacionades amb els serveis objecte d'aquest plec durant la durada

del contracte, en una quantia mínima anual corresponent al 0,5% del pressupost base de licitació anual. Aquests treballs i actuacions divulgatives i d'educació ambiental poden ser proposats pel mateix contractista, cas que haurà de ser acceptat i controlat expressament pels serveis tècnics municipals, o bé poden ser proposats i coordinats directament pels serveis tècnics municipals.

En el cas que en un exercici anual no s'exhaureixi la quantia disponible per a aquest concepte, quedarà acumulat el disponible per a l'exercici posterior.

En qualsevol cas, si a la finalització del contracte resta per executar algun import corresponent a la partida que s'ha descrit en aquest punt, aquesta serà descomptada en la darrera certificació.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ

En els termes previstos al plec de clàusules administratives particulars, els criteris d'adjudicació del contracte són els següents:

Lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

- **Proposició econòmica:** màxim 100 punts.

Lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

- **Proposició econòmica:** màxim 100 punts.

ANNEXOS

Annex I. Relació zones d'actuació del lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

LOCALITZACIÓ			DESCRIPCIÓ			INVENTARI													
					Tipus d'espai	SUPERFICIE (m2)					BARDISS A								
NUCLI URBÀ	TIPUS VIA	NOM VIA	CODI ZONA	NOM ZONA	Zona verda						mL	Arbres	Arbust	Palmàcies (u)					Jardinera (u)
						Gespa	Terra Cultiu	Prat natural	Forestal	Total		TOTAL	TOTAL	Washingtonia	P. canariensis	P. dactylifera	C. humilis	TOTAL	
Sant Llorenç	Carretera	Manacor-Sant Llorenç	SLL-001	Sa Cova	ZONA VERDA	-	-	340,00	-	340,00	-	4	8	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carretera	Manacor-Sant Llorenç	SLL-002	Rodona entrada ctra. Ma-15	ZONA VERDA	350,00	-	-		350,00	-	1	6	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Plaça	Jaume Santandreu	SLL-003	Plaça Jaume Santandreu	ZONA VERDA	-	-	-		-	40,00	-	1	3	-	-	-	3	-
Sant Llorenç	Plaça	Ajuntament	SLL-004	Plaça de l'Ajuntament	ALINEACIÓ	-	-	-		-	-	6	-	-	-	-	-	-	6
Sant Llorenç	Carrer	Gabriel Carrió	SLL-005	Carrer Gabriel Carrió	ALINEACIÓ	-	-	-		-	-	4	-	-	-	-	-	-	2
Sant Llorenç	Plaça	Ajuntament	SLL-006	Jocs Infantils Plaça Ajuntament	ZONA VERDA	-	-	-		-	8,00	6	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Major	SLL-007	Carrer Major	ALINEACIÓ	-	-	-		-	-	27	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Plaça	Nova	SLL-008	Plaça Nova	ZONA VERDA	-	-	-		-	-	13	-	-	-	3	-	3	12
Sant Llorenç	Carrer	Mare de Déu Trobada	SLL-009	Interior Escoles Velles	ZONA VERDA	-	-	24,00	-	24,00	-	4		1	-	-	-	1	-
Sant Llorenç	Plaça	Església	SLL-010	Plaça de l'Església	ZONA VERDA	78,00	-	96,00	-	174,00	58,00	4	6	-	2	-	4	6	-
Sant Llorenç	Carrer	Sol	SLL-011	Carrer Sol	ZONA VERDA	-	-	310,00	-	310,00	-	-	16	15	-	-	-	15	-
Sant Llorenç	Carrer	Pou	SLL-012	Exterior Unitat Bàsica de Salut	ZONA VERDA	-	-	-	-	-	-	13	4	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Plaça	Pou Vell	SLL-013	Plaça del Pou Vell 1	ZONA VERDA	118,00	-	-	-	118,00	-	2	5	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Pou Vell	SLL-014	Plaça del Pou Vell rentadors	ZONA VERDA	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Escoles	SLL-015	CEIP Mestre Guillem Galmés	ZONA VERDA	-	-	78,00	-	78,00	60,00	17	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Camí	Es Purgatori	SLL-016	CEI Es Purgatori	ZONA VERDA	58,82	-	569,53	-	628,35	-	3	1	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Escoles	SLL-017	Poliesportiu Marga Fullana	ZONA VERDA	-	-	10,00	-	10,00	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Plaça	es Morers	SLL-018	Plaça Morers	ZONA VERDA	383,00	-	-	-	383,00	-	7	1	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Tramuntana	SLL-019	Carrer Tramuntana - Carrer Mossèn Galmés	ZONA VERDA	-	-	226,00	-	226,00	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Mossèn Galmés	SLL-020	Carrer Mossèn Galmés (Esq)	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	28	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Mossèn Galmés	SLL-021	Carrer Mossèn Galmés (Dreta)	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Barcelona	SLL-022	Carrer Barcelona	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Plaça	Son Colom	SLL-023	Carrer Colom	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Camí	Dragonera	SLL-024	Carrer Dragonera	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Camí	Conillera	SLL-025	Carrer Conillera	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Camí	Fassers	SLL-026	Plaça des Fassers	ZONA VERDA	-	-	120,00	-	120,00	-	-	-	-	11	-	-	11	-
Sant Llorenç	Carrer	Cementeri	SLL-028	Aparcament cementeri	ZONA VERDA	-	-	36,00	-	36,00	35,00	16	16	-	-	-	-	-	-

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



Sant Llorenç	Camí	Cementeri	SLL-029	Camí Cementeri	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Camí	Cementeri	SLL-030	Entrada cementeri	ZONA VERDA	-	-	39,50	-	39,50	-	4	36	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Jaume Llinàs	SLL-031	Entrada Camp de Fútbol	ZONA VERDA	-	-	9,00	-	9,00	-	-	1	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Jaume Llinàs	SLL-032	Piscina Municipal	ZONA VERDA	307,00	-	-	-	307,00	94,00	2	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Jaume Llinàs	SLL-033	Camp de Fútbol	ZONA VERDA	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Camí	Calicant	SLL-034	Pistes Pàdel	ZONA VERDA	-	-	-	-	-	-	7	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Mare de Déu Trobada	SLL-035	Carrer Mare de Déu Trobada	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Església	SLL-036	Carrer Església- Carrer s'Abeurador	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Clavell	SLL-037	Carrer Clavell - Carrer Sant Llorenç	ZONA VERDA	-	-	-	10,40	10,40	-	-	8	1	1	-	-	2
Sant Llorenç	Plaça	Donants de Sang	SLL-038	Plaça de Donants de Sang	ZONA VERDA	-	-	-	13,29	13,29	16,00	-	7	-	2	-	-	2
Sant Llorenç	Passeig	Brodadores	SLL-039	Passeig de les Brodadores	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	24	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Sant Llorenç	SLL-040	Zona Vianants C/ Sant Llorenç	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	de sa Blanquera	SLL-041	Urbanització sa Blanquera	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Santa Maria Bellver	SLL-042	Carrer Santa Maria de Bellver	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	9
Sant Llorenç	Carrer	Nou	SLL-043	Carrer Nou	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
Sant Llorenç	Carrer	Rector Pasqual	SLL-044	Carrer Rector Pasqual	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	9
Sant Llorenç	Carrer	Carrerillo	SLL-045	Carrer Carrerillo	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
Sant Llorenç	Carrer	Sant Llorenç	SLL-046	Carrer Sant Llorenç (fins a Pou).	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	3
Sant Llorenç	Carrer	Pou	SLL-047	Carrer des Pou	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	19
Sant Llorenç	Carrer	Sant Miquel	SLL-048	Jocs Infantils Carrer Sant Miquel	ZONA VERDA	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	es Carreró	SLL-049	es Carreró	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	2
Sant Llorenç	Carrer	Mossèn Galmés	SLL-050	Torrent - Mossèn Galmés	ZONA VERDA	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Clavell	SLL-051	Centre Adults - Ca ses Monges	ZONA VERDA	-	32,00	-	-	32,00	-	3	12	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Cementeri	SLL-052	Parc Caní	ZONA VERDA	-	-	2.374,75	-	2.374,75	-	94	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	carretera	MA4022	SLL-053	Estació SFM	ZONA VERDA	-	-	1.595,71	-	1.595,71	169,00	20	-	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	Carrer	Torrent	SLL-054	Torrent	ZONA VERDA	-	-	-	121,00	121,00	-	-	1	-	-	-	-	-
Sant Llorenç	A DEFINIR SEGONS 3.1.2 PPT		SLL-055	MASSÍS FLOR TEMPORADA		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

JOCS INFANTILS

Localització		jocs infantils (ut)							metres lineals /tancament		sorrera (m2)	paviment continu	paviment inert
N. Urbà	Nom del carrer/àrea	mini joc	multijoc	puja-baixa	tobogan	engronsador	balanci	molla	biosaludables				
Sant Llorenç	Estació SFM	2	0	0	0	0	0	1		0	0	57,48	0
Sant Llorenç	Carrer València amb Molins	0	1	1	0	1	0	0		0	0		
Sant Llorenç	Plaça de l'Ajuntament	0	2	0	0	1		2		0	0		
Sant Llorenç	Camí des Purgatori	1	1	0	0	0	0	1		0	0		
Sant Llorenç	Mestre Guillem Galmés	0	2	0	1	2	0	0		0	0		

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



Annex II. Relació zones d'actuació del lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

LOCALITZACIÓ				INVENTARI														
					Tipus d'espai	SUPERFICIE (m2)					BARDISSA							
NUCLI URBÀ		NOM VIA	CODI ZONA	Zona verda	mL						Arbres	Arbust (u)	Palmàcies (u)					Jardinera (u)
						Gespa	terra cultiu	prat natural	Zona forestal	Total				TOTAL	TOTAL	Washingtonia	P. canariensis	
SA COMA		Av. Palmeres - ctra. Son servera	SC - 001.1	ZV ALTRES	-		4.024,65				19	33	7	-	-		7	-
SA COMA		Ctra. Porto Cristo - Son Servera	SC - 001.2	ZV ALTRES	-			5.210,94			15	16	-	-	-		-	-
SA COMA		C/ Margalides - Carretera Porto cristo- Son Servera	SC - 001.3	ZV ALTRES	-			3.574,00		71,00	29	24	3	-	-		3	-
SA COMA		C/ Bedolls	SC - 002	ZV ALTRES	-		375,00			45,00	6	2	2	-	-		2	-
SA COMA		C/ tarongers-castanyers	SC - 003	ZV ALTRES	-		460,00				3	3	-	1	-		1	-
SA COMA		C/ castanyers	SC - 004	ZV ALTRES	-		540,00			71,00	17	5	-	1	-		1	-
SA COMA		C/ Margalides - Rossella	SC - 005	ZV ALTRES	-		1.185,00				24	7	-	4	-	-	4	-
SA COMA		C/ Margalides - pas de l'escola	SC - 006	ZV ALTRES	-		970,00				15	23	-	3	-	-	3	-
SA COMA		C/ margalides amb zona escola	SC - 007	ZV ALTRES	-		995,00				9	-	-	-	-	-	-	-
SA COMA		Talaiot de na Pol	SC - 008	ZV ALTRES	-	4.058,00				66,00	-	-	-	-	-	-	-	-
SA COMA		C/ margalides-palmeres	SC - 009	ZV ALTRES	-		2470			118,00	37	5	-	6	-	-	6	-
SA COMA		C/ acàcies	SC - 010	ZV ALTRES	-		1.109,00				28	44	7	4	-	-	11	-
SA COMA		ZONA 11	SC - 011	ZV ALTRES	-	3.190,00					126	81	5	17	-	-	22	-
SA COMA		ZONA 12 (circuit saludable)	SC - 012	ZV ALTRES	-		3.700,00				79	32	-	-	-	-	-	-
SA COMA		c/ Romaní	SC - 013	ZV ALTRES	-		465,00				16	21	1	-	-	-	1	-
SA COMA		C/ noguer	SC - 014	ZV ALTRES	-		680,00				25	-	1	1	-	-	2	-
SA COMA		C/ orquídees	SC - 015	ZV ALTRES	-		605,00				9	3	-	1	-	-	1	-
SA COMA		C/ Dàlies	SC - 016	ZV ALTRES	-	345,00					3	61	-	5	-	-	5	-
SA COMA		C/ Oliveres	SC - 017	ZV ALTRES	-		655,00			53,00	7	24	-	2	-	-	2	-
SA COMA		C/ roses	SC - 018	ZV ALTRES	-	1.080,00					18	15	4	3	-	-	7	-
SA COMA		ZONA 19 (perp roses)	SC - 019	ZV ALTRES	-	409,66					4	8	-	-	-	-	-	-
SA COMA		Darrera l'escola sa Coma	SC - 020.1	ZV ALTRES	-		615,00				6	-	-	-	-	-	-	-
SA COMA		Zona centre jove sa Coma	SC - 020.2	ZV ALTRES	-		380,75				3	21	-	1	-	-	1	-
SA COMA		Exterior de l'escola sa Coma (Margalides i Rosselles i aparcament)	SC - 020.3	ALINEACIÓ	-						47	13	-	-	-	-	-	-
SA COMA		ZONA 21 (darrera tulipes)	SC - 021	ZV ALTRES	-		545,00				4	3	-	-	-	-	-	-
SA COMA		C/ Mareselva (rotonda camí son Moro)	SC - 022	ZV ALTRES	-	20,00						5	-	-	-	-	-	-
SA COMA		ZONA 23 (palmera)	SC - 023	ZV ALTRES	-		1.120,00				10	25	-	4	-	-	4	-
SA COMA		C/ roses - geranis	SC - 024	ZV ALTRES	-	467,56					4	3	-	-	-	-	-	-
SA COMA		ZONA 25 (P)	SC - 025	ZV ALTRES	-	2.025,00					38	61	-	3	-	-	3	-
SA COMA		ZONA DAVANT ESCOLA SA COMA	SC - 026	GESPA	10.590,00						146	12	-	-	-	-	-	-
SA COMA		Carrer Margalides - til·lers	SC - 027	ZV ALTRES	-		770,00				58	9	-	-	-	-	-	-
SA COMA		Carrer Pins	SC - 028	ZV ALTRES	109,60						-	3	-	-	-	-	-	-
SA COMA		C/ savines, dàlies murtons	SC - 029	ZV ALTRES	-	2.036,27				147,00	51	2	54	27	-	-	81	-
SA COMA		entre savines i dàlies	SC - 030.1	ZV ALTRES	-	5.523,00				282,00	69	108	52	41	-	-	93	-
SA COMA		entre savines i dàlies	SC - 030.2	FORESTAL	-			1.927,00			25	15	-	-	-	-	-	-
SA COMA		C/ Olivera	SC - 031	ZV ALTRES	-		1.105,00				15	13	-	2	-	-	2	-
SA COMA		C/ Murta	SC - 032	ZV ALTRES	-		650,00				5	-	-	-	-	-	-	-
SA COMA		Pas entre Plaça Estepes i Palmeres	SC - 033	ZV ALTRES	-		800,00				7	2	-	1	-	-	1	-
SA COMA		c/ Dàlies - Savines	SC - 034	ZV ALTRES	-		1.355,00				79	17	-	2	-	-	2	-
SA COMA		C/ Dàlies - Alzina	SC - 035	ZV ALTRES	-	2.890,00					104	35	4	2	-	-	6	-
SA COMA		C/llampudol	SC - 036	ZV ALTRES	-	2.779,03					39	104	10	3	-	-	13	-
SA COMA		C/ Romaní - Morers	SC - 037	ZV ALTRES	-		570,00				5	-	6	-	-	-	6	-
SA COMA		c/ Morers - Murta	SC - 038	ZV ALTRES	-	305,00				29,00	4	-	2	-	-	-	2	-
SA COMA		c/ Dàlies - romaní	SC - 039	ZV ALTRES	-		3.105,00				55	84	19	-	-	-	19	-
SA COMA		c/ Dàlies - Heura - garballó	SC - 040.1	GESPA	646,00					84,00	23	43	4	1	-	-	5	-
SA COMA		c/ Dàlies - Heura - garballó	SC - 040.2	ZV ALTRES	-		-	2.007,23			41	-	-	-	-	-	-	-
SA COMA		C/ Heura	SC - 040.3	ALINEACIÓ	-						-	6	-	-	-	-	-	-

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



SA COMA	C/ Ginjoler	SC - 041	ZV ALTRES	-		410,00				12	8	-	-	-	-	-	-
SA COMA	c/ Palmeres - estepes	SC - 042	ZV ALTRES	-		1.620,00				7	-	9	8	1	-	18	-
SA COMA	Plaça Estepes	SC - 043.1	GESPA	260,00						-	3	3	-	8	-	11	-
SA COMA	Plaça Estepes	SC - 043.2	ZV GARRIGA	-		66,00				-	2	-	-	-	-	-	-
SA COMA	Plaça Estepes	SC - 043.3	ALINEACIÓ	-						5		-	-	-	-	-	-
SA COMA	C/cards - Av Palmeres	SC - 044	ZV GARRIGA	-	4.860,00					40	-	4	-	-	-	4	-
SA COMA	Av Savines	SC - 045.1	ALINEACIÓ	-								57	-	-	-	57	-
SA COMA	Av Savines	SC - 045.2	GESPA	1.563,00						1	12	-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 046.1	GESPA	805,00								-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 046.2	ALINEACIÓ	-						8		-	2	-	-	2	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 047.1	GESPA	3.140,00								-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 047.2	ALINEACIÓ	-						1	-	38	-	-	-	38	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 048.1	GESPA	1.095,00								-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 048.2	ALINEACIÓ	-						1		19	-	-	-	19	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 049.1	GESPA	885,00								-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 049.2	ALINEACIÓ	-								15	-	-	-	15	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 050	ZV GARRIGA	-	750,00					10	69	13	-	-	-	13	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 051	ZV GARRIGA	-	1.205,00					11	165	22	-	-	-	22	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 052	ZV GARRIGA	-	1.030,00			207,00		83	3	16	-	-	-	16	-
SA COMA	Av Palmeres	SC - 053	ZV GARRIGA	-	1.395,00			291,00		33	-	21	-	-	-	21	-
SA COMA	C/ Margalides amb C/ Roses	SC - 054	ZV GARRIGA	-	370,00			82,57		2	10	1	1	-	-	2	-
SA COMA	c/ Oliveres amb Romaní	SC - 055	ZV GARRIGA	-		525,00				4	28	-	1	-	-	1	-
SA COMA	C/ Alzina amb Argelaga	SC - 056.1	FORESTAL	-			462,00			6		-	-	-	-	-	-
SA COMA	C/ Alzina amb Argelaga	SC - 056.2	ZV GARRIGA	-	237,87					3	49	-	-	-	-	-	-
SA COMA	C/ Alzina -Savines -Ullastre	SC - 057.1	GESPA	404,38								-	-	-	-	-	-
SA COMA	C/ Alzina -Savines -Ullastre	SC - 057.2	ALINEACIÓ	-								33	1	-	-	34	-
SA COMA	c/ Oliveres amb Roses	SC - 058	ZV GARRIGA	-	203,13					4	7	-	1	-	-	1	-
SA COMA	Estepes davant Gran Playa	SC - 059	ZV GARRIGA	-		196,65				6	4	-	-	-	-	-	-
SA COMA	Garrover amb tamarell	SC - 060	ZV GARRIGA	-			6.214,00	98,00		50	20	-	-	-	-	-	-
SA COMA	c/ falgueres amb mimosa	SC - 061	ZV GARRIGA	-			2.935,00	196,74		20	4	1	-	-	-	1	-
SA COMA	c/ saules	SC - 062	ZV GARRIGA	-	3407	2.048,00		50		53	52	8	3	-	-	11	-
SA COMA	Devora escoleta sa Coma (mare selva)	SC - 063.1	GESPA	76,50								-	-	-	-	-	-
SA COMA	Davant delegació (mare selva)	SC - 063.2	ZV GARRIGA	-	92,55			40,12			5	-	-	-	-	-	-
SA COMA	Arbrat aparcament mare selva	SC - 063.3	ALINEACIÓ	-						4		-	-	-	-	-	-
SA COMA	Polícia local (mare selva)	SC - 063.4	GESPA	95,95						1		-	-	-	-	-	-
SA COMA	Mare selva (pista esportiva)	SC - 063.5	ALINEACIÓ	-						10		-	-	-	-	-	-
SA COMA	Interior de l'escola sa Coma	SC - 064.1	ZV GARRIGA	-	724,35					29	2	-	-	-	-	-	-
SA COMA	c/ Alzina	SC - 065	ZV GARRIGA	-		301,97		47,00		8	20	2	6	-	-	8	-
SA COMA	Av Palmeres - devora EROSKI	SC - 066	ZV GARRIGA	-		376,3				8		-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Baladres - Deladeis	SC - 067.1	ZV GARRIGA	-	3.695,00				101,45	66	9	-	-	-	-	-	-
SA COMA	Av Baladres - Deladeis	SC - 067.2	ALINEACIÓ	-								30	-	-	-	30	-
SA COMA	C/ Mareselva (aparcament delegació)	SC - 068	ALINEACIÓ	-	-	-	-	-	-	4							
	A DEFINIR SEGINS 3.1.2 PPT	-	MASSIS FLORAL							-	-	-	-	-	-	-	-

LOCALITZACIÓ			DESCRIPCIÓ			INVENTARI													
					Tipus d'espai	SUPERFICÍE (m2)					BARDISSA								
NUCLI URBÀ	TIPUS DE VIA	NOM VIA	CODI ZONA	NOM ZONA	Zona verda						mL	Arbres		Palmàcies (u)					Jardinera (u)
						Gespa	terra cultiu	prat natural	Zona forestal	Total					TOTAL	TOTAL	Washingtonia	P. canariensis	
CALA MILLOR		Avinguda Baladres	CL - 001		ALINEACIÓ					-	-	71							
CALA MILLOR		Rotonda Son Moro - Baladres	CL - 003		ZV GARRIGA			480,00		480,00	-	16	26						
CALA MILLOR		Avinguda sa Coma	CL - 004.1		GESPA	768,89				768,89	-	35	101						

CALA MILLOR		Avinguda sa Coma	CL - 004.2		ZV GARRIGA			1.445,31		1.445,31	-	35	46					
CALA MILLOR		Avinguda sa Coma	CL - 005		ALINEACIÓ					-	-			26				
CALA MILLOR		Passeig de la Mar - Golf	CL - 006.1		GESPA	3.989,00				3.989,00	-	28	1		6			
CALA MILLOR		Passeig de la Mar	CL - 006.2		GESPA	5.438,00				5.438,00	-	27	-		15			
CALA MILLOR		Passeig de la Mar	CL - 007		ALINEACIÓ					-	-	66	-	22		21		
CALA MILLOR		Carrer Golf	CL - 008		ALINEACIÓ					-	-	3	-					
CALA MILLOR		Carrer de les Dunes	CL - 009		ALINEACIÓ					-	-	5	-					
CALA MILLOR		C/ Borneo	CL - 010		ALINEACIÓ					-	-	2	-					
CALA MILLOR		c/ Sumba	CL - 011		ALINEACIÓ					-	-	6	-					
CALA MILLOR		c/ de la Rossella	CL - 012		ALINEACIÓ					-	-	5	-					
CALA MILLOR		c/ Arenal	CL - 013		ALINEACIÓ					-	-	8	-					
CALA MILLOR		C/ Flamenc	CL - 014		ALINEACIÓ					-	-	6	-					
CALA MILLOR		c/ Platja de Cala Millor	CL - 015		ALINEACIÓ					-	-	6	-					
CALA MILLOR		c/ de s'Estel	CL - 016		FORESTAL			4.280,00		4.280,00	-	27	-					
CALA MILLOR		C/ Arenal - C/ estel	CL - 017		FORESTAL			2.383,94		2.383,94	-	29	-					
CALA MILLOR		c/ Son Galta (sa Màniga)	CL - 018		GESPA	2.979,00				2.979,00	-	37	5	18	5			
CALA MILLOR		C/ Son Galta - Cristofol Colom	CL - 019		ZV GARRIGA			1.208,00		1.208,00	-	26	-					
CALA MILLOR		Av Bon Temps	CL - 020		ZV GARRIGA				4.625,00	4.625,00	-	44	1		36			
CALA MILLOR		Av Bon Temps	CL - 021		ZV GARRIGA			1.100,00		1.100,00	-	12	-		15			
CALA MILLOR		Av Bon Temps (davant LIDL)	CL - 022.1		ZV GARRIGA			4.691,00		4.691,00	305,00	52	-					
CALA MILLOR		Av Bon Temps (davant LIDL)	CL - 022.2		ZV GARRIGA			1.916,72		1.916,72	136,00	12	-					
CALA MILLOR		Estanyol - Cristofol Colom	CL - 023		ZV GARRIGA			305,00		305,00	-	2	7					
CALA MILLOR		Av sa Coma - Bdia Llevant	CL - 024		GESPA	3.449,19	1.259,00			4.708,19	-	7	27	4	14	2		
CALA MILLOR		Parc de la Mar (davant OMIT cala Millor)	CL - 025.1		GESPA	1.915,00				1.915,00	-	-	12	2	1	2		
CALA MILLOR		Parc de la Mar (C/ Olivera)	CL - 025.2		GESPA	1.807,00				1.807,00	-	14	3	10	0	5		
CALA MILLOR		Av Badia de Llevant - C/ Ilum	CL - 026		ZV GARRIGA					-	-	54						
CALA MILLOR		Av Badia de Llevant - Av Bon Temps (rotonda i pasteres)	CL - 027		ZV GARRIGA		521,65			521,65	-	16	66					
CALA MILLOR		Avinguda Bon Temps	CL - 028		ALINEACIÓ					-	-	109		18				
CALA MILLOR		C/ Platja - Bon temps	CL - 029		ALINEACIÓ					-	-	11						
CALA MILLOR		Camp de Futbol	CL - 030		ZV GARRIGA			7.850,00		7.850,00	-	94	15	13				
CALA MILLOR		Av Bon Temps - C/ Primavera	CL - 031		ZV GARRIGA				1.345,00	1.345,00	-	51	-		1			
CALA MILLOR		Av Bon Temps - C/ Bonança	CL - 032		ZV GARRIGA				675,00	675,00	-	25						
CALA MILLOR		Avinguda Sol Naixent	CL - 033		ALINEACIÓ					-	-			11				
CALA MILLOR		Passeig de la Mar - Son Servera	CL - 034.1		GESPA	1.476,00				1.476,00	-	9	16	13		5		
CALA MILLOR		Passeig de la Mar - Son Servera	CL - 034.2		GESPA	525,00				525,00	-	13	1	6		1		
CALA MILLOR		Avinguda Bellavista (I)	CL - 035.1		ZV GARRIGA		1.715,00			1.715,00	-	59	46	3	1	0		
CALA MILLOR		Avinguda Bellavista (II)	CL - 035.2		ZV GARRIGA		1.920,00			1.920,00	-	64	10	0	0	0		
CALA MILLOR		Avinguda Bellavista (III)	CL -		ZV GARRIGA		1.025,70			1.025,70	-		-					

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



			035.3								20						
CALA MILLOR		Carretera Son Servera - Porto cristo	CL - 036		ZV GARRIGA				2.196,44	2.196,44	-	7	8				
CALA MILLOR		c/ Anèmones- Lliris	CL - 037		ZV GARRIGA			520,00		520,00	71,53	1	4			3	
CALA MILLOR		Rotonda Carretera Porto Cristo - Son Servera -Son Moro	CL - 038		ZV GARRIGA		274,51			274,51	0	3	15				
CALA MILLOR		OMIT Cala Millor	CL - 039		ZV GARRIGA			10,00		10,00	0		3				
CALA MILLOR		Av Badia de Llevant	CL - 040		ALINEACIÓ					-		83					
CALA MILLOR		Av Cristòfol Colom	CL - 041		ALINEACIÓ					-		15					
CALA MILLOR		Pg Cristòfol Colom	CL - 042		ALINEACIÓ					-				45			
CALA MILLOR		Av. Futbol	CL-043		ZONA ALTRES				2509,41	2.509,41							
CALA MILLOR		A DEFINIR SEGINS 3.1.2 PPT	-		MASSIS FLORAL					-							

LOCALITZACIÓ			INVENTARI																
				Tipus d'espai	SUPERFICÍE (m2)					BARDISSA									
NUCLI URBÀ	TIPUS VIA	NOM VIA	CODI ZONA	Zona verda						mL	Arbres	Arbust (u)	Palmàcies (u)						
					Gespa	terra cultiu	prat natural	Zona forestal	Total					TOTAL	TOTAL	Washingtonia	P. canariensis	P. dactylifera	Altres
S'ILLOT		Rotonda carretera Porto - Cristo Son Servera - S'Illot	SI - 001	ZV GARRIGA		440,93						8	21	-		-	-	-	
S'ILLOT		C/ Rosa dels Vents	SI - 002	GESPA	280,00							5	7	-	3	-	-	3	
S'ILLOT		Talaiot de S'Illot	SI - 003	ZV GARRIGA			8.510,00		8.510,00			62	19	-	2	-	-	2	
S'ILLOT		Carrer Canaleta (I)	SI - 004.1	ZV GARRIGA			1.485,00					14		-	1	-	-	1	
S'ILLOT		Carrer Canaleta (II)	SI - 004.2	ZV GARRIGA			99,74					-	4	-		-	-	-	
S'ILLOT		Passeig es Riuet	SI - 005.1	ALINEACIÓ								15	-	-		-	-	-	
S'ILLOT		Passeig es Riuet (estació de bombeig)	SI - 005.2	ZV GARRIGA			378,00					7	4	-		-	-	-	
S'ILLOT		Passeig Neptú	SI - 006.1	GESPA	2.525,00							29	13	-	15	-	-	15	
S'ILLOT		Prolongació Passeig Neptú	SI - 006.2	GESPA	772,56							22		-		-	-	-	
S'ILLOT		Ses Planeres de s'Illot	SI - 007	ZV GARRIGA				1.759,59						-		-	-	-	
S'ILLOT		Carrer Gregal i perpendiculars	SI - 008	ALINEACIÓ								76		-		-	-	-	
S'ILLOT		Zona ajardinada final del C/ Gregal	SI - 009	ZV GARRIGA			118,20						4	-	4	-	-	4	
S'ILLOT		Carrer Riuet	SI - 010	ALINEACIÓ								8		-		-	-	-	
S'ILLOT		OMIT s'Illot	SI - 011	ZV GARRIGA			139,86					1		-	1	-	-	1	
S'ILLOT		A DEFINIR SEGINS 3.1.2 PPT	-	MASSIS FLORAL															

JOCS INFANTILS DE LA ZONA COSTANERA

Localització			jocs infantils (ut)						metres lineals /tancament		sorrera (m2)	paviment continu	paviment inert
N. Urbà	Nom del carrer/àrea	mini joc	multijoc	puja-baixa	tobogan	engronsador	balanci	molla	biosaludables				
cala millor	Av sa Coma	0	0	0	2	2	0	1	0	0	244,73	0	0
sa coma	C/ mareselva	1	1	0	2	1	0	4	0	25,78	0	293,31	0
sa coma	C/ saules	1	0	1	1	1	0	2	4	41	0	203	0
sa coma	Av. Palmeres	0	1	0	0	0	0	0	6	0	0	0	201
cala millor	Carrer platja	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	131	429
cala millor	Av. Cristofol Colom	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	130
sa coma	CEIP Punta de n'Amer	1	1	0	4	1	0	3	0	0	0	227	0
cala millor	C/ Dofí amb passeig de la mar	0	1	0	0	1	0	2	0	50	0	122	0
sa coma	C/ dàlies - geranis								7				

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



Annex III. Estudi econòmic del lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

ESTUDI ECONÒMIC COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

1. MANTENIMENT ZONES VERDES I ARBRAT VIARI

NUCLI URBÀ	TIPUS VIA	NOM VIA	CODI ZONA	Zona verda	
Sant Llorenç	Carretera	Manacor-Sant Llorenç	SLL-001	ZONA VERDA	330,12 €
Sant Llorenç	Carretera	Manacor-Sant Llorenç	SLL-002	ZONA VERDA	902,84 €
Sant Llorenç	Plaça	Jaume Santandreu	SLL-003	ZONA VERDA	251,64 €
Sant Llorenç	Plaça	Ajuntament	SLL-004	ALINEACIÓ	289,86 €
Sant Llorenç	Carrer	Gabriel Carrió	SLL-005	ALINEACIÓ	143,62 €
Sant Llorenç	Plaça	Ajuntament	SLL-006	ZONA VERDA	163,80 €
Sant Llorenç	Carrer	Major	SLL-007	ALINEACIÓ	634,50 €
Sant Llorenç	Plaça	Nova	SLL-008	ZONA VERDA	603,22 €
Sant Llorenç	Carrer	Mare de Déu Trobada	SLL-009	ZONA VERDA	154,85 €
Sant Llorenç	Plaça	Església	SLL-010	ZONA VERDA	797,98 €
Sant Llorenç	Carrer	Sol	SLL-011	ZONA VERDA	910,49 €
Sant Llorenç	Carrer	Pou	SLL-012	ZONA VERDA	313,06 €
Sant Llorenç	Plaça	Pou Vell	SLL-013	ZONA VERDA	349,09 €
Sant Llorenç	Carrer	Pou Vell	SLL-014	ZONA VERDA	117,50 €
Sant Llorenç	Carrer	Escoles	SLL-015	ZONA VERDA	621,20 €
Sant Llorenç	Camí	Es Purgatori	SLL-016	ZONA VERDA	588,46 €
Sant Llorenç	Carrer	Escoles	SLL-017	ZONA VERDA	10,28 €
Sant Llorenç	Plaça	es Morers	SLL-018	ZONA VERDA	1.116,23 €
Sant Llorenç	Carrer	Tramuntana	SLL-019	ZONA VERDA	217,40 €
Sant Llorenç	Carrer	Mossèn Galmés	SLL-020	ALINEACIÓ	658,00 €
Sant Llorenç	Carrer	Mossèn Galmés	SLL-021	ALINEACIÓ	470,00 €
Sant Llorenç	Carrer	Barcelona	SLL-022	ALINEACIÓ	141,00 €
Sant Llorenç	Plaça	Son Colom	SLL-023	ALINEACIÓ	117,50 €
Sant Llorenç	Camí	Dragonera	SLL-024	ALINEACIÓ	94,00 €
Sant Llorenç	Camí	Conillera	SLL-025	ALINEACIÓ	70,50 €
Sant Llorenç	Camí	Fassers	SLL-026	ZONA VERDA	575,75 €
Sant Llorenç	Carrer	Cementeri	SLL-028	ZONA VERDA	529,39 €
Sant Llorenç	Camí	Cementeri	SLL-029	ALINEACIÓ	258,50 €
Sant Llorenç	Camí	Cementeri	SLL-030	ZONA VERDA	187,72 €
Sant Llorenç	Carrer	Jaume Llinàs	SLL-031	ZONA VERDA	7,74 €
Sant Llorenç	Carrer	Jaume Llinàs	SLL-032	ZONA VERDA	1.076,26 €
Sant Llorenç	Carrer	Jaume Llinàs	SLL-033	ZONA VERDA	141,00 €
Sant Llorenç	Camí	Calicant	SLL-034	ZONA VERDA	164,50 €
Sant Llorenç	Carrer	Mare de Déu Trobada	SLL-035	ALINEACIÓ	117,50 €
Sant Llorenç	Carrer	Església	SLL-036	ALINEACIÓ	23,50 €
Sant Llorenç	Carrer	Clavell	SLL-037	ZONA VERDA	110,61 €
Sant Llorenç	Plaça	Donants de Sang	SLL-038	ZONA VERDA	155,71 €
Sant Llorenç	Passeig	Brodadores	SLL-039	ALINEACIÓ	564,00 €
Sant Llorenç	Carrer	Sant Llorenç	SLL-040	ALINEACIÓ	188,00 €
Sant Llorenç	Carrer	de sa Blanquera	SLL-041	ALINEACIÓ	141,00 €
Sant Llorenç	Carrer	Santa Maria Bellver	SLL-042	ALINEACIÓ	364,29 €
Sant Llorenç	Carrer	Nou	SLL-043	ALINEACIÓ	372,15 €
Sant Llorenç	Carrer	Rector Pasqual	SLL-044	ALINEACIÓ	340,79 €
Sant Llorenç	Carrer	Carrerillo	SLL-045	ALINEACIÓ	669,87 €
Sant Llorenç	Carrer	Sant Llorenç	SLL-046	ALINEACIÓ	215,43 €
Sant Llorenç	Carrer	Pou	SLL-047	ALINEACIÓ	659,39 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



Sant Llorenç	Carrer	Sant Miquel	SLL-048	ZONA VERDA	94,00 €
Sant Llorenç	Carrer	es Carreró	SLL-049	ALINEACIÓ	120,12 €
Sant Llorenç	Carrer	Mossèn Galmés	SLL-050	ZONA VERDA	70,50 €
Sant Llorenç	Carrer	Clavell	SLL-051	ZONA VERDA	117,18 €
Sant Llorenç	Carrer	Cementeri	SLL-052	ZONA VERDA	3.694,51 €
Sant Llorenç	Carretera	MA4022	SLL-053	ZONA VERDA	1.988,86 €
Sant Llorenç	Carrer	Torrent	SLL-054	ZONA VERDA	58,08 €
Sant Llorenç	A DEFINIR SEGONS 3.1.2 PPT		SLL-055	MASSÍS FLORAL	344,46 €
				SUBTOTAL ZONES VERDES	23.417,94 €

2. MANTENIMENT JOCS INFANTILS

N. Urbà	TIPUS VIA	Nom del carrer/àrea			
Sant Llorenç		Estació SFM	JI-01	JOC INFANTIL	2.882,35 €
Sant Llorenç		Carrer València amb Molins	JI-02	JOC INFANTIL	3.337,86 €
Sant Llorenç		Plaça de l'Ajuntament	JI-03	JOC INFANTIL	4.035,20 €
Sant Llorenç		Camí des Purgatori	JI-04	JOC INFANTIL	763,97 €
Sant Llorenç		Mestre Guillem Galmés	JI-05	JOC INFANTIL	1.359,69 €
				SUBTOTAL JOCS INFANTILS	12.379,07 €

3. ESCARDA QUÍMICA I MANUAL DELS VIALS

Sant Llorenç	SUBTOTAL ESCARDA				2.461,25 €

4. INFORMATITZACIÓ DEL SERVEI

					269,75 €
SUBTOTAL INFORMÀTIC					269,75 €
P.E.M					38.528,01 €/anuals
BI + DG (6 %)					2.311,68 €
SUBTOTAL					40.839,69 €
IVA (21%)					8.576,33 €
TOTAL					49.416,02 €/anuals

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



Annex IV. Estudi econòmic del lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

ESTUDI ECONÒMIC COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT

1. MANTENIMENT ZONES VERDES I ARBRAT VIARI

SA COMA		Av. Palmeres - ctra. Son servera	SC - 001.1	ZV GARRIGA	3.441,64 €
SA COMA		Ctra. Porto Cristo - Son Servera	SC - 001.2	ZV GARRIGA	2.501,25 €
SA COMA		C/ Margalides - Carretera Porto cristo- Son Servera	SC - 001.3	ZV GARRIGA	2.053,62 €
SA COMA		C/ Bedolls	SC - 002	ZV GARRIGA	607,28 €
SA COMA		C/tarongers-castanyers)	SC - 003	ZV GARRIGA	420,42 €
SA COMA		C/ castanyers	SC - 004	ZV GARRIGA	1.007,55 €
SA COMA		C/ Margalides - Rossella	SC - 005	ZV GARRIGA	1.528,48 €
SA COMA		C/ Margalides - pas de l'escola	SC - 006	ZV GARRIGA	1.162,22 €
SA COMA		C/ margalides amb zona escola	SC - 007	ZV GARRIGA	858,25 €
SA COMA		Talaiot de na Pol	SC - 008	ZV GARRIGA	3.231,60 €
SA COMA		C/ margalides-palmeres	SC - 009	ZV GARRIGA	3.092,25 €
SA COMA		C/ acàcies	SC - 010	ZV GARRIGA	1.959,76 €
SA COMA		ZONA 11	SC - 011	ZV GARRIGA	6.502,09 €
SA COMA		ZONA 12 (circuit saludable)	SC - 012	ZV GARRIGA	4.321,98 €
SA COMA		c/ Romaní	SC - 013	ZV GARRIGA	763,19 €
SA COMA		C/ noguer	SC - 014	ZV GARRIGA	1.120,00 €
SA COMA		C/ orquídees	SC - 015	ZV GARRIGA	655,67 €
SA COMA		C/ Dàlies	SC - 016	ZV GARRIGA	670,79 €
SA COMA		C/ Oliveres	SC - 017	ZV GARRIGA	877,16 €
SA COMA		C/ roses	SC - 018	ZV GARRIGA	1.578,10 €
SA COMA		ZONA 19 (perp roses)	SC - 019	ZV GARRIGA	416,37 €
SA COMA		Darrera l'escola sa Coma	SC - 020.1	ZV GARRIGA	540,75 €
SA COMA		Zona centre jove sa Coma	SC - 020.2	ZV GARRIGA	402,93 €
SA COMA		Exterior de l'escola sa Coma (Margalides i Rosselles i aparcament)	SC - 020.3	ALINEACIÓ	1.129,07 €
SA COMA		ZONA 21 (darrera tulipes)	SC - 021	ZV GARRIGA	453,92 €
SA COMA		C/ Mareselva (rotonda camí son Moro)	SC - 022	ZV GARRIGA	24,45 €
SA COMA		ZONA 23 (palmera)	SC - 023	ZV GARRIGA	1.191,25 €
SA COMA		C/ roses - geranis	SC - 024	ZV GARRIGA	450,34 €
SA COMA		ZONA 25 (P)	SC - 025	ZV GARRIGA	2.662,79 €
SA COMA		ZONA DAVANT ESCOLA SA COMA	SC - 026	GESPA	16.585,28 €
SA COMA		Carrer Margalides - til·lers	SC - 027	ZV GARRIGA	1.880,51 €
SA COMA		Carrer Pins	SC - 028	ZV GARRIGA	277,48 €
SA COMA		C/ savines, dàlies murtons	SC - 029	ZV GARRIGA	6.813,68 €
SA COMA		entre savines i dàlies	SC - 030.1	ZV GARRIGA	10.979,82 €
SA COMA		entre savines i dàlies	SC - 030.2	FORESTAL	924,96 €
SA COMA		C/ Olivera	SC - 031	ZV GARRIGA	1.185,82 €
SA COMA		C/ Murta	SC - 032	ZV GARRIGA	540,00 €
SA COMA		Pas entre Plaça Estepes i Palmeres	SC - 033	ZV GARRIGA	733,53 €
SA COMA		c/ Dàlies - Savines	SC - 034	ZV GARRIGA	2.859,88 €
SA COMA		C/ Dàlies - Alzina	SC - 035	ZV GARRIGA	4.949,15 €
SA COMA		C/l'lampudol	SC - 036	ZV GARRIGA	3.785,58 €
SA COMA		C/ Romaní - Morers	SC - 037	ZV GARRIGA	759,50 €
SA COMA		c/ Morers - Murta	SC - 038	ZV GARRIGA	495,90 €
SA COMA		c/ Dàlies - romaní	SC - 039	ZV GARRIGA	4.329,26 €
SA COMA		c/ Dàlies - Heura - garballó	SC - 040.1	GESPA	2.689,50 €



SA COMA	c/ Dàlies - Heura - garballó	SC - 040.2	ZV GARRIGA	963,47 €
SA COMA	C/ Heura	SC - 040.3	ALINEACIÓ	11,34 €
SA COMA	C/ Ginjoler	SC - 041	ZV GARRIGA	563,62 €
SA COMA	c/ Palmeres - estepes	SC - 042	ZV GARRIGA	2.032,00 €
SA COMA	Plaça Estepes	SC - 043.1	GESPA	1.148,22 €
SA COMA	Plaça Estepes	SC - 043.2	ZV GARRIGA	46,68 €
SA COMA	Plaça Estepes	SC - 043.3	ALINEACIÓ	117,50 €
SA COMA	C/cards - Av Palmeres	SC - 044	ZV GARRIGA	4.766,00 €
SA COMA	Av Savines	SC - 045.1	ALINEACIÓ	2.579,25 €
SA COMA	Av Savines	SC - 045.2	GESPA	3.922,42 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 046.1	GESPA	1.996,40 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 046.2	ALINEACIÓ	278,50 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 047.1	GESPA	7.787,20 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 047.2	ALINEACIÓ	1.743,00 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 048.1	GESPA	2.715,60 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 048.2	ALINEACIÓ	883,25 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 049.1	GESPA	2.194,80 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 049.2	ALINEACIÓ	678,75 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 050	ZV GARRIGA	1.516,16 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 051	ZV GARRIGA	2.469,60 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 052	ZV GARRIGA	4.042,62 €
SA COMA	Av Palmeres	SC - 053	ZV GARRIGA	3.601,35 €
SA COMA	C/ Margalides amb C/ Roses	SC - 054	ZV GARRIGA	669,22 €
SA COMA	c/ Oliveres amb Romani	SC - 055	ZV GARRIGA	533,42 €
SA COMA	C/ Alzina amb Argelaga	SC - 056.1	FORESTAL	221,76 €
SA COMA	C/ Alzina amb Argelaga	SC - 056.2	ZV GARRIGA	341,51 €
SA COMA	C/ Alzina -Savines -Ullastre	SC - 057.1	GESPA	1.002,86 €
SA COMA	C/ Alzina -Savines -Ullastre	SC - 057.2	ALINEACIÓ	1.538,50 €
SA COMA	c/ Oliveres amb Roses	SC - 058	ZV GARRIGA	304,82 €
SA COMA	Estepes davant Gran Playa	SC - 059	ZV GARRIGA	276,38 €
SA COMA	Garrover amb tamarell	SC - 060	ZV GARRIGA	3.262,02 €
SA COMA	c/ falgueres amb mimosa	SC - 061	ZV GARRIGA	2.014,76 €
SA COMA	c/ saules	SC - 062	ZV GARRIGA	5.870,48 €
SA COMA	Devora escoleta sa Coma (mare selva)	SC - 063.1	GESPA	189,72 €
SA COMA	Davant delegació (mare selva)	SC - 063.2	ZV GARRIGA	193,20 €
SA COMA	Arbrat aparcament mare selva	SC - 063.3	ALINEACIÓ	94,00 €
SA COMA	Policia local (mare selva)	SC - 063.4	GESPA	261,46 €
SA COMA	Mare selva (pista esportiva)	SC - 063.5	ALINEACIÓ	235,00 €
SA COMA	Interior de l'escola sa Coma	SC - 064.1	ZV GARRIGA	1.228,54 €
SA COMA	c/ Alzina	SC - 065	ZV GARRIGA	918,03 €
SA COMA	Av Palmeres - devora EROSKI	SC - 066	ZV GARRIGA	432,60 €
SA COMA	Av Baladres - Deladeis	SC - 067.1	ZV GARRIGA	3.077,39 €
SA COMA	Av Baladres - Deladeis	SC - 067.2	ALINEACIÓ	1.357,50 €
SA COMA	C/ Mareselva (aparcament delegació)	SC - 068	ALINEACIÓ	94,00 €
SA COMA	A DEFINIR SEGINS 3.1.2 PPT	-	MASSIS FLORAL	344,60 €
CALA MILLOR	Avinguda Baladres	CL - 001	ALINEACIÓ	1.668,50 €
CALA MILLOR	Rotonda Son Moro - Baladres	CL - 003	ZV GARRIGA	1.049,14 €
CALA MILLOR	Avinguda sa Coma	CL - 004.1	GESPA	4.827,08 €
CALA MILLOR	Avinguda sa Coma	CL - 004.2	ZV GARRIGA	2.788,34 €
CALA MILLOR	Avinguda sa Coma	CL - 005	ALINEACIÓ	1.176,50 €
CALA MILLOR	Passeig de la Mar - Golf	CL - 006.1	GESPA	20.716,83 €
CALA MILLOR	Passeig de la Mar	CL - 006.2	GESPA	28.285,73 €



CALA MILLOR		Passeig de la Mar	CL - 007	ALINEACIÓ	3.496,75 €
CALA MILLOR		Carrer Golf	CL - 008	ALINEACIÓ	70,50 €
CALA MILLOR		Carrer de les Dunes	CL - 009	ALINEACIÓ	117,50 €
CALA MILLOR		C/ Borneo	CL - 010	ALINEACIÓ	47,00 €
CALA MILLOR		c/ Sumba	CL - 011	ALINEACIÓ	141,00 €
CALA MILLOR		c/ de la Rossella	CL - 012	ALINEACIÓ	117,50 €
CALA MILLOR		c/ Arenal	CL - 013	ALINEACIÓ	188,00 €
CALA MILLOR		C/ Flamenc	CL - 014	ALINEACIÓ	141,00 €
CALA MILLOR		c/ Platja de Cala Millor	CL - 015	ALINEACIÓ	141,00 €
CALA MILLOR		c/ de s'Estel	CL - 016	FORESTAL	4.743,30 €
CALA MILLOR		C/ Arenal - C/ estel	CL - 017	FORESTAL	2.970,08 €
CALA MILLOR		c/ Son Galta (sa Màniga)	CL - 018	GESPA	16.695,54 €
CALA MILLOR		C/ Son Galta - Cristofol Colom	CL - 019	ZV GARRIGA	2.181,40 €
CALA MILLOR		Av Bon Temps	CL - 020	ZV GARRIGA	6.069,00 €
CALA MILLOR		Av Bon Temps	CL - 021	ZV GARRIGA	2.390,75 €
CALA MILLOR		Av Bon Temps (davant LIDL)	CL - 022.1	ZV GARRIGA	8.189,55 €
CALA MILLOR		Av Bon Temps (davant LIDL)	CL - 022.2	ZV GARRIGA	3.161,34 €
CALA MILLOR		Estanyol - Cristofol Colom	CL - 023	ZV GARRIGA	456,73 €
CALA MILLOR		Av sa Coma - Bdia Llevant	CL - 024	GESPA	20.117,01 €
CALA MILLOR		Parc de la Mar (davant OMIT cala Millor)	CL - 025.1	GESPA	9.747,33 €
CALA MILLOR		Parc de la Mar (C/ Olivera)	CL - 025.2	GESPA	9.976,14 €
CALA MILLOR		Av Badia de Llevant - C/ llum	CL - 026	ZV GARRIGA	1.269,00 €
CALA MILLOR		Av Badia de Llevant - Av Bon Temps (rotonda i pasteres)	CL - 027	ZV GARRIGA	1.283,22 €
CALA MILLOR		Avinguda Bon Temps	CL - 028	ALINEACIÓ	3.376,00 €
CALA MILLOR		C/ Platja - Bon temps	CL - 029	ALINEACIÓ	258,50 €
CALA MILLOR		Camp de Futbol	CL - 030	ZV GARRIGA	13.030,60 €
CALA MILLOR		Av Bon Temps - C/ Primavera	CL - 031	ZV GARRIGA	2.534,95 €
CALA MILLOR		Av Bon Temps - C/ Bonança	CL - 032	ZV GARRIGA	1.235,50 €
CALA MILLOR		Avinguda Sol Naixent	CL - 033	ALINEACIÓ	497,75 €
CALA MILLOR		Passeig de la Mar - Son Servera	CL - 034.1	GESPA	8.377,20 €
CALA MILLOR		Passeig de la Mar - Son Servera	CL - 034.2	GESPA	3.228,14 €
CALA MILLOR		Avinguda Bellavista (I)	CL - 035.1	ZV GARRIGA	2.753,50 €
CALA MILLOR		Avinguda Bellavista (II)	CL - 035.2	ZV GARRIGA	2.880,00 €
CALA MILLOR		Avinguda Bellavista (III)	CL - 035.3	ZV GARRIGA	1.538,55 €
CALA MILLOR		Carretera Son Servera - Porto cristo	CL - 036	ZV GARRIGA	2.288,20 €
CALA MILLOR		c/ Anèmones- Liris	CL - 037	ZV GARRIGA	1.046,67 €
CALA MILLOR		Rotonda Carretera Porto Cristo - Son Servera - Son Moro	CL - 038	ZV GARRIGA	510,62 €
CALA MILLOR		OMIT Cala Millor	CL - 039	ZV GARRIGA	18,67 €
CALA MILLOR		Av Badia de Llevant	CL - 040	ALINEACIÓ	1.950,50 €
CALA MILLOR		Av Cristòfol Colom	CL - 041	ALINEACIÓ	352,50 €
CALA MILLOR		Av Cristòfol Colom	CL - 042	ALINEACIÓ	2.036,25 €
CALA MILLOR		Av. Des Fútbol	CL-043	ZONA VERDA	2.409,03 €
CALA MILLOR		A DEFINIR SEGINS 3.1.2 PPT	-	MASSIS FLORAL	344,60 €
S'ILLOT		Rotonda carretera Porto - Cristo Son Servera - S'Illot	SI - 001	ZV GARRIGA	558,39 €
S'ILLOT		C/ Rosa dels Vents	SI - 002	GESPA	960,88 €
S'ILLOT		Talaiot de S'Illot	SI - 003	ZV GARRIGA	7.114,91 €
S'ILLOT		Carrer Canaleta (I)	SI - 004.1	ZV GARRIGA	1.339,50 €
S'ILLOT		Carrer Canaleta (II)	SI - 004.2	ZV GARRIGA	72,39 €
S'ILLOT		Passeig es Riuet	SI - 005.1	ALINEACIÓ	352,50 €
S'ILLOT		Passeig es Riuet (estació de bombeig)	SI - 005.2	ZV GARRIGA	417,76 €
S'ILLOT		Passeig Neptú	SI - 006.1	GESPA	7.646,82 €
S'ILLOT		Prolongació Passeig Neptú	SI - 006.2	GESPA	2.432,95 €

Plaça de l'Ajuntament, 1 07530 Sant Llorenç des Cardassar Mallorca (Illes Balears) Tel. 971 83 83 93



S'ILLOT		Ses Planeres de s'Illot	SI - 007	ZV GARRIGA	844,60 €
S'ILLOT		Carrer Gregal i perpendiculars	SI - 008	ALINEACIÓ	1.786,00 €
S'ILLOT		Zona ajardinada final del C/ Gregal	SI - 009	ZV GARRIGA	265,39 €
S'ILLOT		Carrer Riuet	SI - 010	ALINEACIÓ	188,00 €
S'ILLOT		OMIT s'Illot	SI - 011	ZV GARRIGA	159,66 €
S'ILLOT		A DEFINIR SEGINS 3.1.2 PPT	-	MASSIS FLORAL	344,60 €

SUBTOTAL ZONES VERDES 405.309,38 €

2. MANTENIMENT JOCS INFANTILS

N. Urbà	TIPUS VIA	Nom del carrer/àrea			
cala millor		Av sa Coma	Jl-06	JOC INFANTIL	4.482,56 €
sa coma		C/ mareselva	Jl-07	JOC INFANTIL	7.898,74 €
sa coma		C/ saules	Jl-08	JOC INFANTIL + BIOSALUDABLE	6.801,77 €
sa coma		Av. Palmeres	Jl-09	JOC INFANTIL + BIOSALUDABLE	2.759,99 €
cala millor		Carrer platja	Jl-10	JOC INFANTIL	2.061,06 €
cala millor		Av. Cristofol Colom	Jl-11	JOC INFANTIL	1.839,68 €
sa coma		CEIP Punta de n'Amer	Jl-12	JOC INFANTIL	2.346,65 €
sa coma		C/ dàlies - geranis	Jl-13	BIOSALUDABLE	1.167,04 €

SUBTOTAL JOCS INFANTILS 29.357,49 €

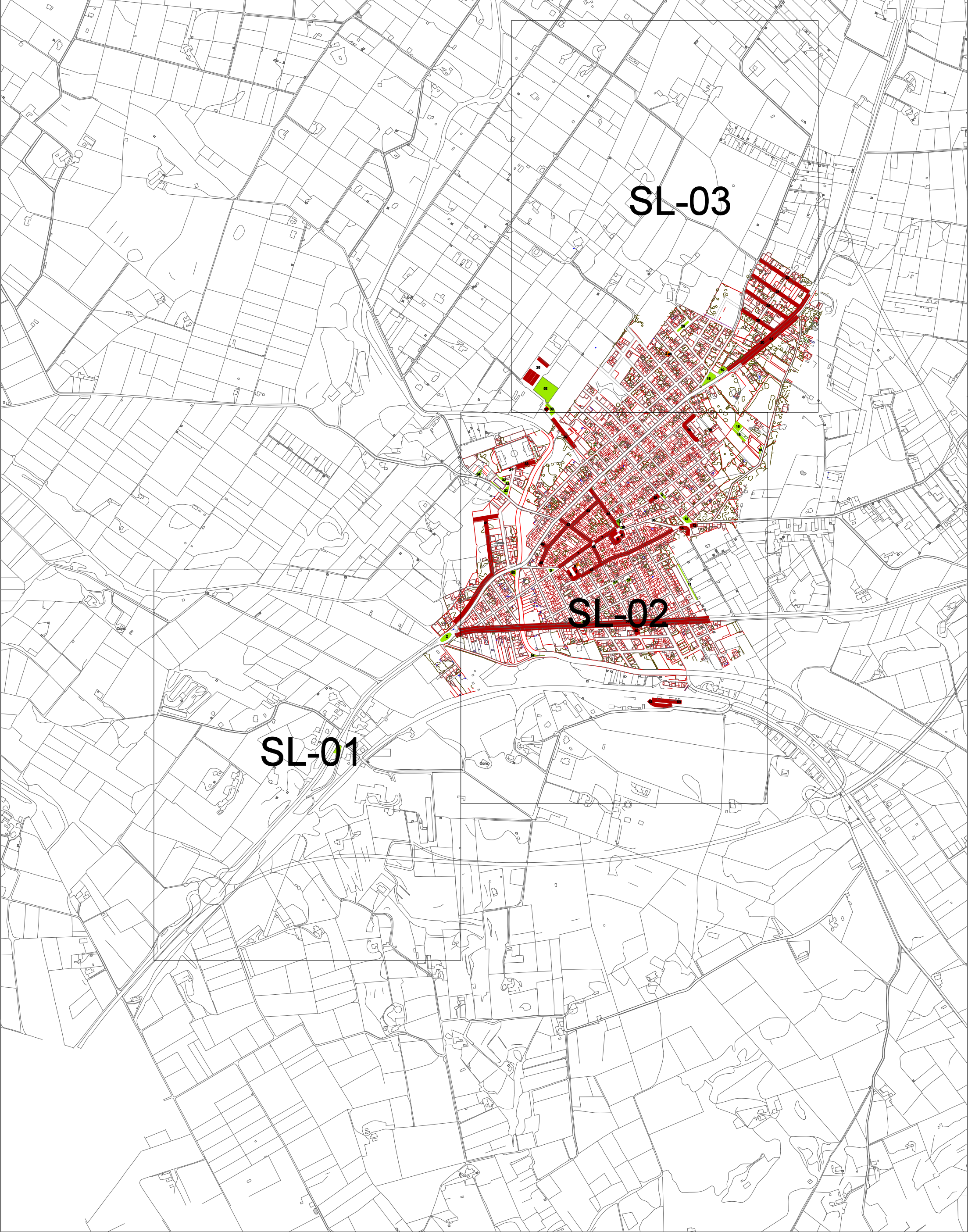
3. INFORMATITZACIÓ I SUPORT DEL SERVEI

				SISTEMA INFORMÀTIC	4.000,00 €
				NORMES TÈCNIQUES I BBP	610,00 €
				SUBTOTAL	4.610,00 €

4. TREBALLS NO PREVISTOS EN EL PPT

				QUANTÍA MÍNIMA ANUAL	6.000,00 €
				SUBTOTAL	6.000,00 €
				P.E.M	445.276,87 €/anuals
				BI + DG (6 %)	26.716,61 €
				0,5% Campanyes Ambiental	2.226,38 €
				SUBTOTAL	471.993,48 €
				IVA (21%)	99.118,63 €
					571.112,11 €/anuals

Annex V. Plànols ubicació de les zones d'actuació del lot núm. 1 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.



PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

DISTRIBUCIÓ FULLS

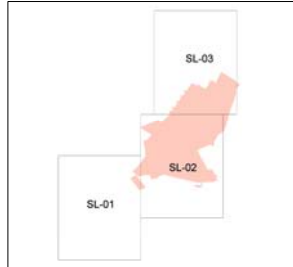
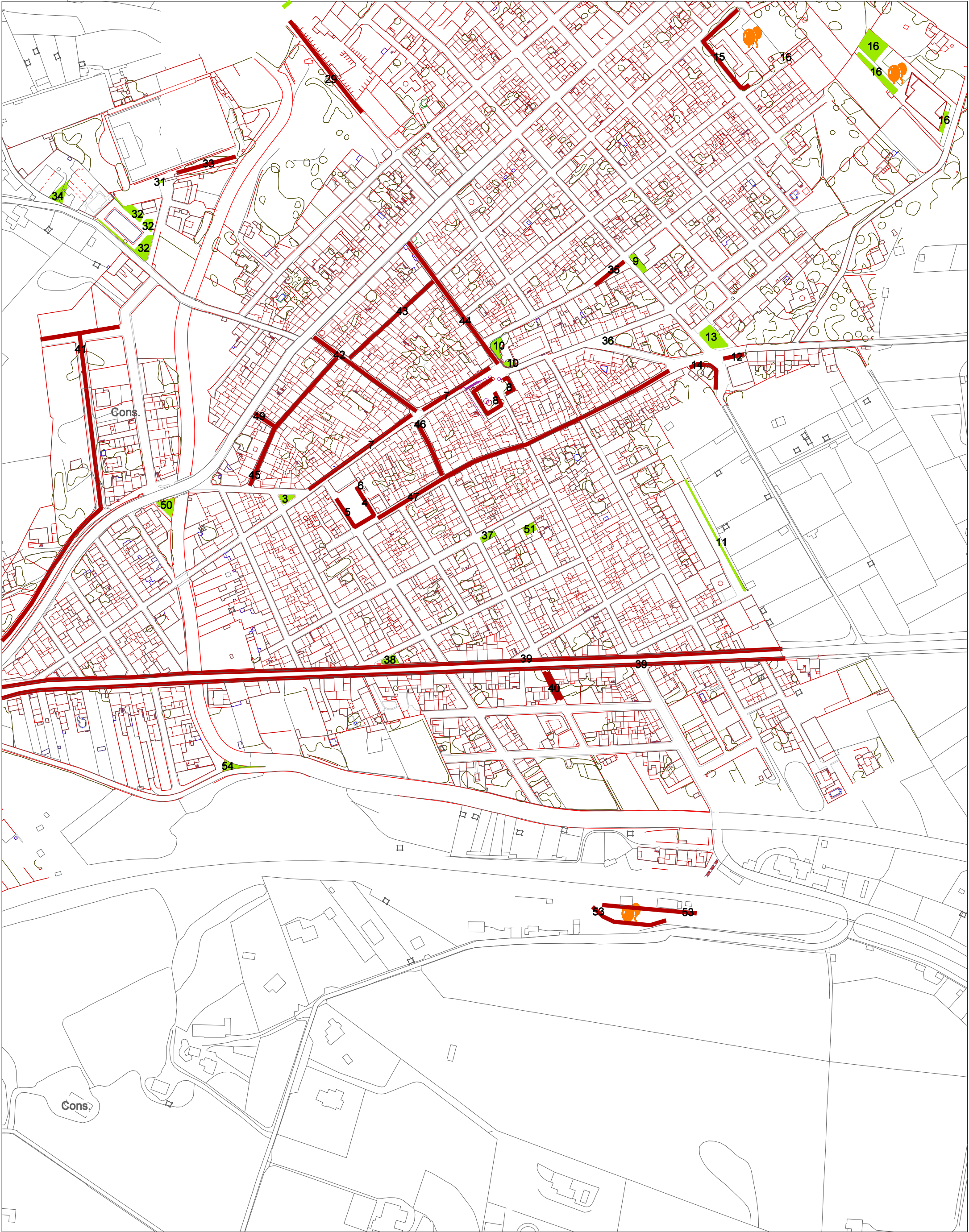
Data: MARÇ 2016



AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



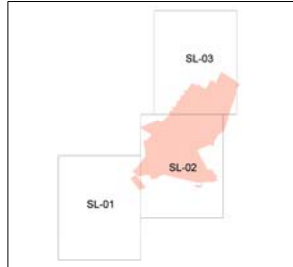
Noves Technologies



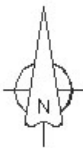
LLEGENDA	
	zona verda sense ordenació (garriga)
	zona verda amb substracte de vegetació de garriga
	gespa + arbrat
	alineació d'arbrat i palmeres
	zona de jocs infantils



PLÀNOLS UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DEL
LOT NÚM. 1 MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS
BIOSALUDABLES DELL NUCLI DE SANT LLORENÇ
escala : 1/3.000 ANNEX V full: SL-02
Data: MARÇ 2016



LLEGENDA	
	zona verda sense ordenació (garriga)
	zona verda amb substracte de vegetació de garriga
	gespa + arbrat
	alineació d'arbrat i palmeres
	zona de jocs infantils



PLÀNOLS UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DEL
LOT NÚM. 1 MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS
BIOSALUDABLES DELL NUCLI DE SANT LLORENÇ
escala : 1/3.000 ANNEX V full: SL-01
Data: MARÇ 2016

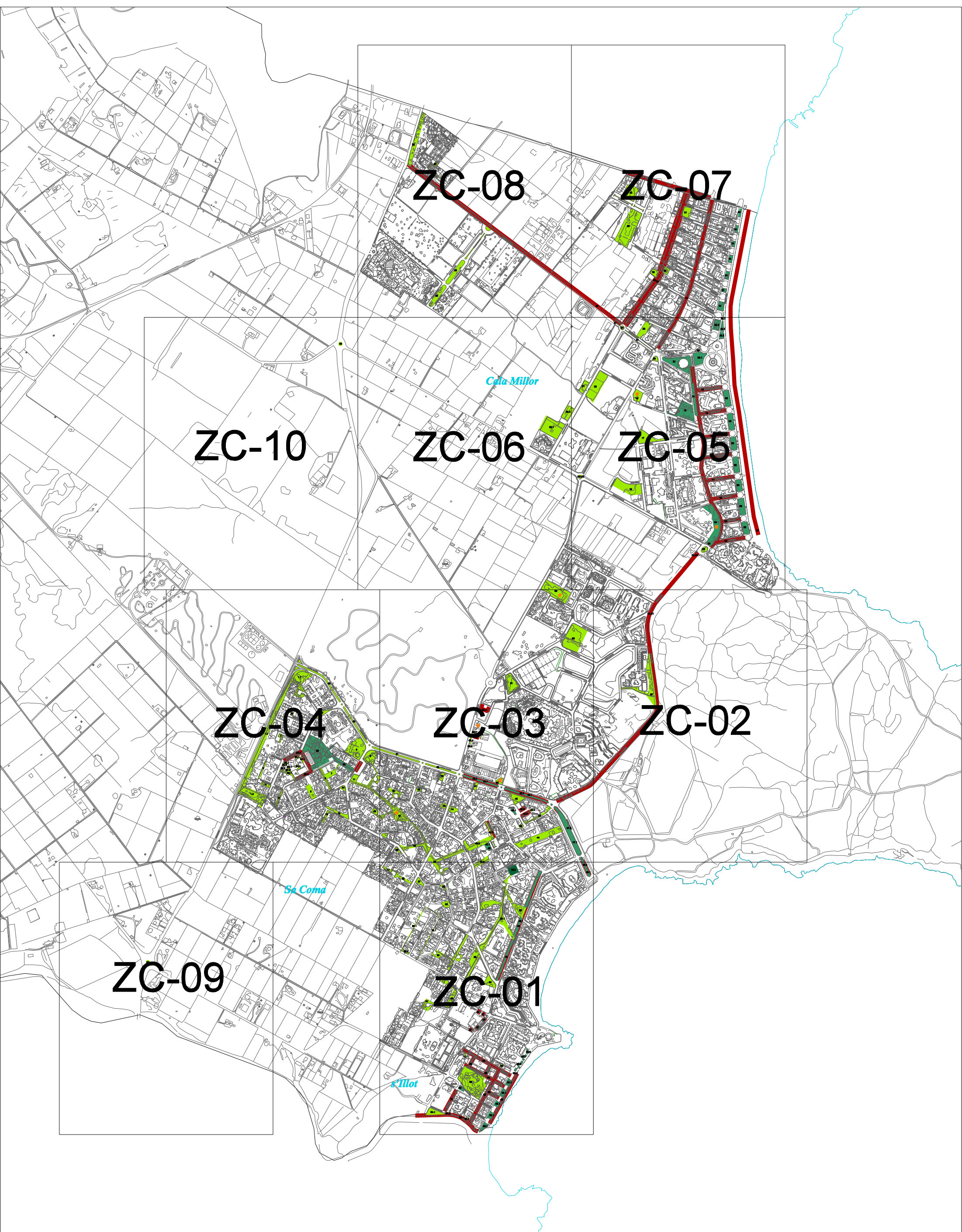


AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



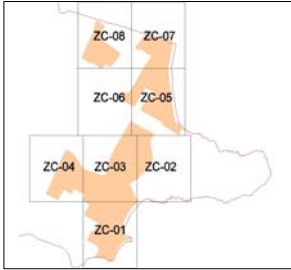
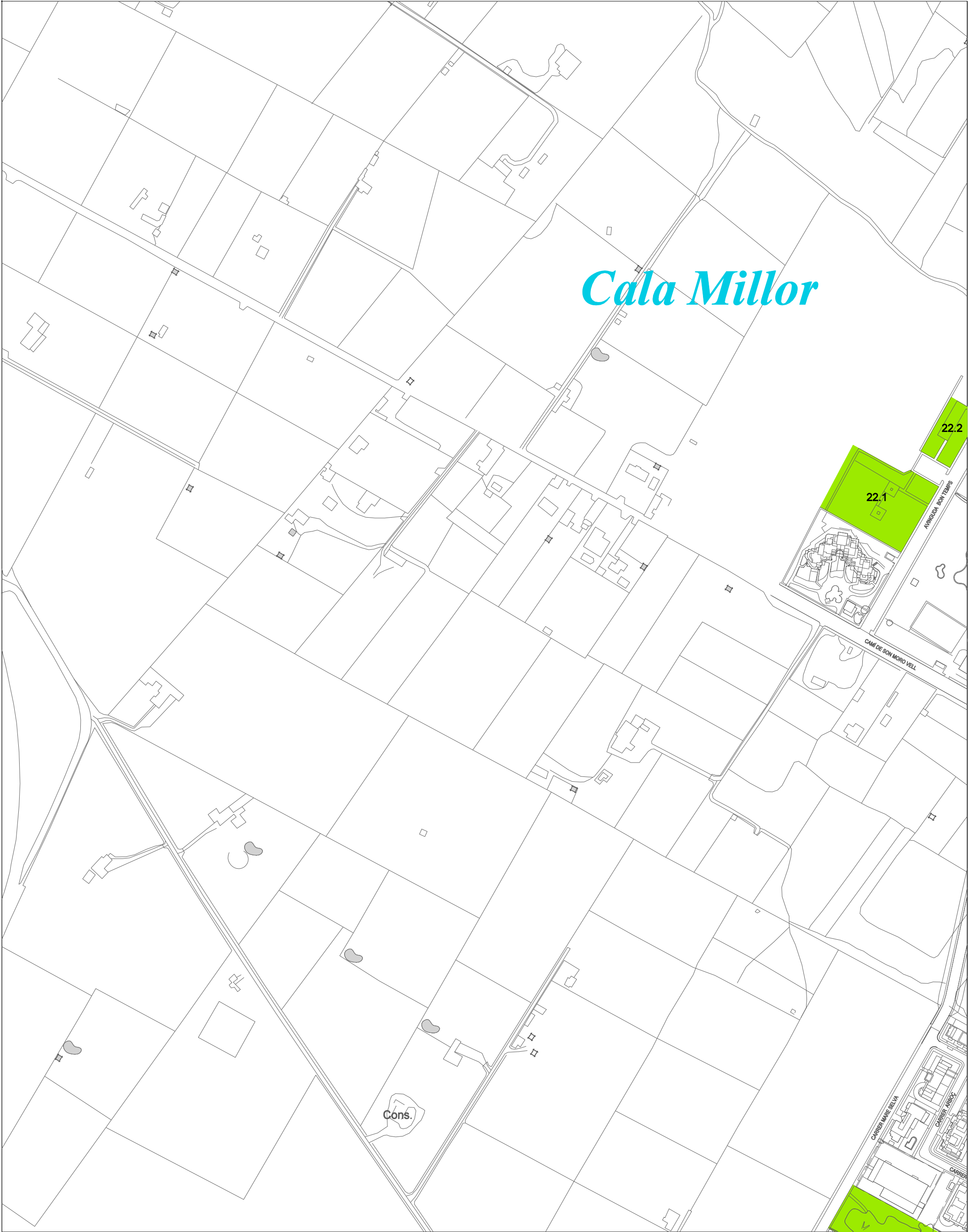
Noves Tecnologies

Annex VI. Plànols ubicació de les zones d'actuació del lot núm. 2 Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, sa Coma i Cala Millor.

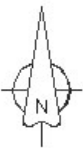


PLEC DE PRESCIPCIONS TÈCNIQUES (PPT) PER A LA CONTRACTACIÓ DEL MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

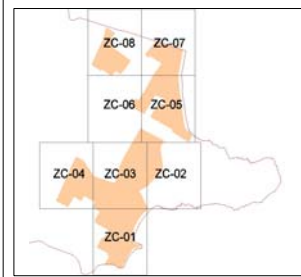
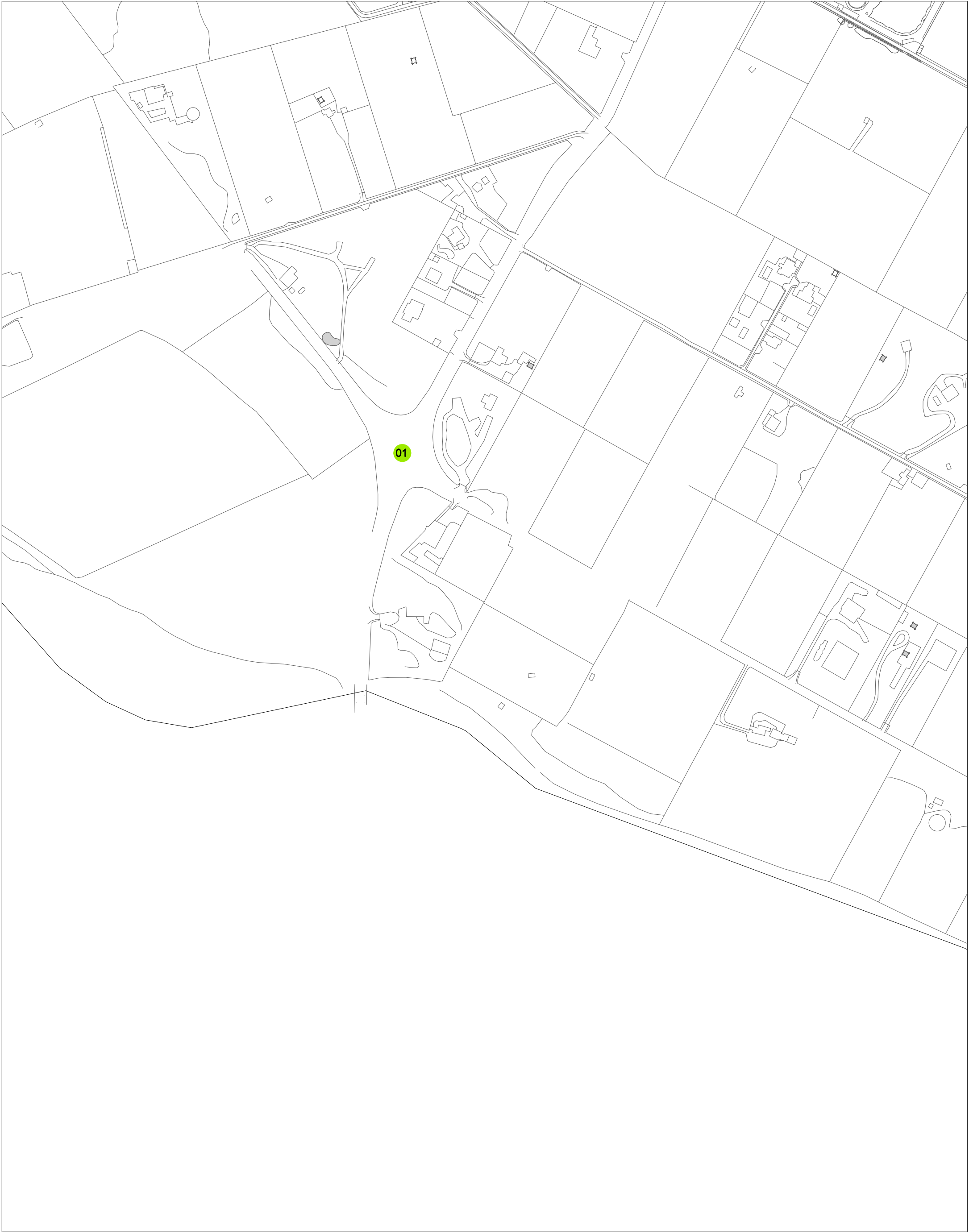
DISTRIBUCIÓ FULLS
Data: MARÇ 2016



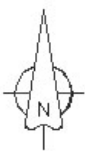
LLEGENDA	
	zona verda sense ordenació (garriga)
	zona verda amb substracte de vegetació de garriga
	gespa + arbrat
	alineació d'arbrat i palmeres
	zona de jocs infantils



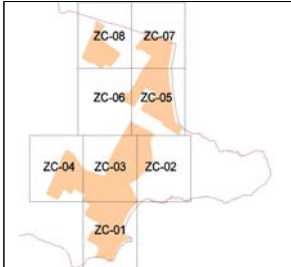
PLÀNOLS UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DEL
LOT NÚM. 2 MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS
BIOSALUDABLES DELS NUCLIS DE S'ILLOT, SA COMA
I CALA MILLOR
escala : 1/3.000 ANNEX VI full: ZC-06
Data: MARÇ 2016



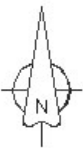
LLEGENDA	
	zona verda sense ordenació (garriga)
	zona verda amb substracte de vegetació de garriga
	gespa + arbrat
	alineació d'arbrat i palmeres
	zona de jocs infantils



PLÀNOLS UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DEL
LOT NÚM. 2 MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS
BIOSALUDABLES DELS NUCLIS DE S'ILLOT, SA COMA
I CALA MILLOR
escala : 1/3.000 ANNEX VI full: ZC-09
Data: MARÇ 2016



LLEGENDA	
	zona verda sense ordenació (garriga)
	zona verda amb substracte de vegetació de garriga
	gespa + arbrat
	alineació d'arbrat i palmeres
	zona de jocs infantils



PLÀNOLS UBICACIÓ DE LES ZONES D'ACTUACIÓ DEL
LOT NÚM. 2 MANTENIMENT DE ZONES VERDES,
ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS
BIOSALUDABLES DELS NUCLIS DE S'ILLOT, SA COMA
I CALA MILLOR
escala : 1/3.000 ANNEX VI full: ZC-10
Data: MARÇ 2016



AJUNTAMENT DE
SANT LLORENÇ DES CARDASSAR



Noves Tecnologies