

MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Dia: 19 de maig de 2016

Horari: de 09:00 hores a 09:30 hores

Membres assistents:

Mateu Puigròs Sureda (president)

Josep Lluís Obrador Esteve, secretari de l'Ajuntament (vocal)

Antoni Crespí Serra, interventor de l'Ajuntament (vocal)

Mateu Girart Galmés, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

Amb caràcter general

Primer. En primer lloc, la Mesa de Contractació posa de manifest que ha rebut escrit d'al·legacions presentat per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU en data 12 de maig de 2016 (Registre d'entrada 359/2016), escrit dirigit a la pròpia Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació determina que no ostenta competència per a la resolució de dites al·legacions de manera que acorda per unanimitat elevar el referit escrit d'al·legacions a l'òrgan de contractació per a la seva tramitació als efectes oportuns.

En relació al lot 1

Segon. S'informa als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU (77.089 euros, IVA inclòs) va incórrer en presumpta temeritat, motiu pel qual la Mesa de Contractació va acordar tramitar el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP i, a tals efectes, en data 4 de maig de 2016 es va notificar a la referida empresa licitadora la concessió de tràmit d'audiència per presentar justificació de la seva oferta econòmica com a màxim fins dilluns 16 de maig de 2016 a les 14:30 hores, baix l'advertència que, si una vegada aportada i analitzada la seva justificació es considerés que l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la seva oferta seria exclosa i es proposaria l'adjudicació a favor de la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

Durant el concedit tràmit d'audiència, l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU no ha presentat cap tipus de justificació de la seva oferta econòmica.

Tercer. A la vista del que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:

Excloure del procediment de licitació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar l'oferta presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU

pel següent motiu:

No s'ha presentat cap tipus de justificació d'oferta econòmica presumptament temerària, anormal o desproporcionada dins el termini d'audiència concedit.

Quart. Es recorda als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, les propostes presentades per les empreses licitadores no excloses, són les següents:

- Jaime Monroig Sureda: 111.037,81 euros.
- Treballs Agroforestals Insulars, SL: 115.434,00 euros.
- Urbaser, SA: 112.816,70 euros.
- Associació Estel de Llevant: 105.270,00 euros.
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 123.420,00 euros.
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 145.697,24 euros.
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 134.310,00 euros.
- Melchor Mascaró, SAU: 106.590,36 euros.
- SIFU Balears, SL: 108.082,83 euros.
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 102.380,12 euros.
- Eulen, SA: 140.835,65 euros.

Cinquè. A la vista de les referides ofertes econòmiques, les quals es consideren totes elles com a econòmicament viables, la Mesa de Contractació procedeix al càlcul de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores no excloses.

Una vegada aplicats els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores no excloses són les següents:

- Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.
- Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.
- Urbaser, SA: 90,75 punts.
- Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.

- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.
- Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.
- SIFU Balears, SL: 94,72 punts.
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.
- Eulen, SA: 72,69 punts.

Sisè. La classificació, per ordre decreixent de puntuació, de les propostes presentades no excloses, és la següent:

1. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.
2. Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.
3. Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.
4. SIFU Balears, SL: 94,72 punts.
5. Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.
6. Urbaser, SA: 90,75 punts.
7. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.
8. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.
9. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.
10. Eulen, SA: 72,69 punts.
11. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.

En relació al lot 2

Setè. S'informa als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, varen incórrer en presumpta temeritat les ofertes econòmiques presentades per les següents empreses licitadores:

- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 889.350,00 euros.
- Jardines Campaner, SLU: 890.934,89 euros.
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 940.864,53 euros.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació va acordar tramitar, en primer lloc i amb l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA (oferta econòmicament més avantatjosa) el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP a efectes que dita empresa licitadora pogués justificar la seva oferta. A tals efectes, en data 4 de maig de 2016 es va notificar a la referida empresa licitadora la concessió de tràmit d'audiència per presentar justificació de la seva oferta econòmica com a màxim fins dilluns 16 de maig de 2016 a les 14:30 hores, baix l'advertència que, si una vegada aportada i analitzada la seva justificació es considerés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la seva oferta seria exclosa i es proposaria l'adjudicació a favor de la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

Durant el concedit tràmit d'audiència, l'empresa licitadora Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA va presentar documentació justificativa de la seva oferta

econòmica (Registre d'entrada 360/2016 de data 16 de maig de 2016 a les 10:44 hores).

En data 17 de maig de 2016, es va emetre informe per part de l'interventor de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i de l'empresa municipal Bellver, SA amb el següent tenor literal:

"INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA COEXA SA. EN RELACIÓ ALS SERVEIS DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

En la licitació del lot 2 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar, una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, en sessió pública de data 4 de maig de 2016 la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per Construcciones, Excavaciones y Asfaltos SA (COEXA S.A.), la econòmicament més avantatjosa, de manera que, de moment, seria la de màxima puntuació es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedeix audiència per un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisa les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposeu per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per COEXA SA, s'emet el següent informe:

Manifesta COEXA SA que com a conseqüència d'haver prestat el servei els darrers anys i de ser l'actual contractista de serveis similars en municipis limítrofs com Son Servera o Capdepera disposa, sense necessitat de procedir a la seva adquisició, de tot el material necessari per a la prestació del servei, el que suposa un estalvi important.

Així mateix destaca COEXA SA que el fet de ser l'actual contractista en els municipis veïns de Son Servera i Capdepera es tradueix en sinergies en diferents aspectes com poden ser comprar instal·lacions, materials auxiliars, recursos humans, etc que es traduirien en reduccions dels costos suportats per l'empresa.

Realitza COEXA SA un anàlisi de diferents aspectes en que l'empresa disposa de ventatges competitives com son, la infromatització del servei, de la que ja disposa l'empresa, el coneixement exacta de les despeses existents, com a conseqüència de ser l'actual contractista, procedint a continuació a realitzar una anàlisi justificatiu de

les diferents despeses del servei.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que es justifica l'oferta presentada per l'empresa COEXA SA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

Vuitè. La Mesa de Contractació determina per unanimitat acceptar el transcrit informe de l'interventor, de manera que es considera econòmicament viable l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA.

Novè. Així doncs, es recorda als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, les propostes presentades per les empreses licitadores, són les següents:

- Jaime Monroig Sureda: 1.283.288,80 euros.
- Elsamex, SA: 1.069.121,87 euros.
- Treballs Agroforestals Insulars, SL: 1.302.444,00 euros.
- Urbaser, SA: 1.074.947,21 euros.
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 1.444.740,00 euros.
- API Movilidad, SA: 1.468.329,24 euros.
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 1.150.360,47 euros.
- Jardines Campaner, SLU: 890.934,89 euros.
- Agustín Rosselló, SL: 1.353.535,71 euros.
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 889.350,00 euros.
- IMESAPI, SA: 1.425.495,83 euros.
- Melchor Mascaró, SAU: 1.317.555,64 euros.
- Audeca, SLU: 1.571.986,08 euros.
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 1.047.191,16 euros.
- Eulen, SA: 1.263.681,66 euros.
- Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 1.422.652,26 euros.
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 940.864,53 euros.

Desè. A la vista de les referides ofertes econòmiques, les quals es consideren totes elles com a econòmicament viables, la Mesa de Contractació procedeix al càlcul de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores.

Una vegada aplicats els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

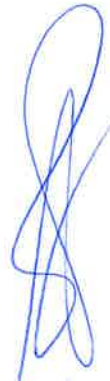
- Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.
- Elsamex, SA: 83,19 punts.
- Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.
- Urbaser, SA: 82,73 punts.
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.
- API Movilidad, SA: 60,57 punts.
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.
- Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.
- Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
- IMESAPI, SA: 62,39 punts.
- Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
- Audeca, SLU: 56,57 punts.
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
- Eulen, SA: 70,38 punts.
- Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.

Onzè. La classificació, per ordre decreixent de puntuació, de les propostes presentades, és la següent:

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
2. Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.
3. UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.

- 
4. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
 5. Elsamex, SA: 83,19 punts.
 6. Urbaser, SA: 82,73 punts.
 7. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.
 8. Eulen, SA: 70,38 punts.
 9. Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.
 10. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.
 11. Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
 12. Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.
 13. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
 14. IMESAPI, SA: 62,39 punts.
 15. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.
 16. API Movilidad, SA: 60,57 punts.
 17. Audeca, SLU: 56,57 punts.

Per tot el que justificadament s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat:



Primer. Amb caràcter general, elevar a l'òrgan de contractació l'escrit d'al·legacions presentat per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU en data 12 de maig de 2016 (Registre d'entrada 359/2016) per a la seva tramitació als efectes oportuns.

Segon. En relació al lot 1, proposar a l'òrgan de contractació:

Excloure del procediment de licitació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar l'oferta presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU pel següent motiu:

No s'ha presentat cap tipus de justificació d'oferta econòmica presumptament temerària, anormal o desproporcionada dins el termini d'audiència concedit.

Tercer. En relació al lot 1, proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

- 
1. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.
 2. Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.
 3. Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.
 4. SIFU Balears, SL: 94,72 punts.
 5. Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.
 6. Urbaser, SA: 90,75 punts.
 7. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.
 8. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.
 9. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.
 10. Eulen, SA: 72,69 punts.
 11. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.

Quart. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar a l'empresa Roig Obres Serveis i Medi

Ambient, SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè. En relació al lot 2, proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
2. Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.
3. UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.
4. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
5. Elsamex, SA: 83,19 punts.
6. Urbaser, SA: 82,73 punts.
7. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.
8. Eulen, SA: 70,38 punts.
9. Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.
10. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.
11. Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
12. Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.
13. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
14. IMESAPI, SA: 62,39 punts.
15. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.
16. API Movilidad, SA: 60,57 punts.
17. Audeca, SLU: 56,57 punts.

Sisè. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 2 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar a l'empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

El president aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

El president

Els vocals