

Empresa Municipal Bellver sa
REGISTRE DE SORTIDA
Data. 19/05/2016
Núm. 194

**ROIG OBRES SERVEIS I MEDI
AMBIENT SA
CARRE JOSEP ANTONI
CABANYES,016
07011 PALMA
ILLES BALEARS**

D'acord amb l'article 58 de la Llei 30/92, de 26 novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, us notifico que el Consell d'Administració del passat dia 19 de maig de 2016 va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

PRP2016/588. Requeriment a les empreses Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA i Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA per a la presentació de documentació pel que fa, respectivament, a la contractació dels lots 1 i 2 dels serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar

1. Atès que en sessió de data 7 d'abril de 2016 el Consell d'Administració de l'empresa municipal Bellver, SA va adoptar acord d'aprovació de l'expedient de contractació dels serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar tot aprovant així mateix els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i documentació tècnica i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

2. Atès que per a la licitació de dit contracte es van establir dos lots:

Lot núm. 1: Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables del nucli de Sant Llorenç des Cardassar.

Lot núm. 2: Manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables dels nuclis de s'Illot, Sa Coma i Cala Millor.

3. Ateses les actuacions de la Mesa de Contractació les quals consten a les actes de les corresponents sessions.

4. Atès que durant el termini de presentació de propostes es van presentar les següents empreses, totes elles admeses a licitació, tal com consta en actes de sessions de la Mesa de Contractació de dates 28 i 29 d'abril de 2016:

a) Lot 1

- Jaime Monroig Sureda
- Treballs Agroforestals Insulars, SL
- Urbaser, SA
- Associació Estel de Llevant
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA
- Jardines Campaner, SLU
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA
- Melchor Mascaró, SAU
- SIFU Balears, SL
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA
- Eulen, SA

b) Lot 2

- Jaime Monroig Sureda
- Elsamex, SA
- Treballs Agroforestals Insulars, SL
- Urbaser, SA
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL
- API Movilidad, SA
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA
- Jardines Campaner, SLU
- Agustín Rosselló, SL
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA
- IMESAPI, SA
- Melchor Mascaró, SAU
- Audeca, SLU
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA
- Eulen, SA
- Obras y Pavimentaciones MAN, SAU
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU)

5. Atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, el tenor literal de la qual disposa:

***"Primer.** En primer lloc, s'anuncia als assistents que, una vegada analitzada la documentació general i esmenades les deficiències detectades, tal com consta en les corresponents actes de les sessions de la Mesa de Contractació de dates 28 i 29 d'abril de 2016, han estat admeses a licitació les propostes presentades per totes les empreses licitadores les quals són les següents:*

a) Lot 1

- *Jaime Monroig Sureda*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL*
- *Urbaser, SA*
- *Associació Estel de Llevant*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL*
- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA*
- *Jardines Campaner, SLU*
- *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA*
- *Melchor Mascaró, SAU*
- *SIFU Balears, SL*
- *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA*
- *Eulen, SA*

b) Lot 2

- *Jaime Monroig Sureda*
- *Elsamex, SA*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL*
- *Urbaser, SA*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL*
- *API Movilidad, SA*
- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA*
- *Jardines Campaner, SLU*
- *Agustín Rosselló, SL*
- *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA*
- *IMESAPI, SA*
- *Melchor Mascaró, SAU*
- *Audeca, SLU*
- *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA*
- *Eulen, SA*
- *Obras y Pavimentaciones MAN, SAU*
- *UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU)*

Segon. Es posa de manifest als assistents que els sobres 1 de documentació general es troben a la seva disposició per si volen consultar-los.

No hi ha cap observació per part dels assistents.

Tercer. A continuació, dins la mateixa sessió de la Mesa de Contractació i en relació a cada lot, es procedeix a l'obertura dels sobres 2 de les empreses licitadores els quals contenen les proposicions econòmiques.

Amb caràcter previ a l'obertura de les proposicions econòmiques la Mesa de Contractació manifesta:

- *En relació al lot 1, en data 4 de maig de 2016 (Registre d'entrada 2707), abans de l'inici de la present sessió de la Mesa de Contractació, l'empresa licitadora*

Associació Estel de Llevant ha presentat escrit en el qual manifesta que la seva proposta econòmica només correspon a un any de durada del contracte objecte de licitació. La Mesa de Contractació, amb la finalitat de no desvirtuar i procurar el bon desenvolupament del procediment de licitació del lot 1, accedeix per unanimitat a multiplicar per tres anualitats dita oferta econòmica.

- *En relació al lot 2, en data 27 d'abril de 2016 (Registre d'entrada 2.523), abans de qualsevol acte d'obertura de sobres de la present licitació, l'empresa licitadora Obras y Pavimentaciones MAN, SAU va presentar escrit en el qual manifesta que la seva proposta econòmica només correspon a un any de durada del contracte objecte de licitació, de manera que la seva proposta econòmica s'hauria de multiplicar per tres anualitats. La Mesa de Contractació, amb la finalitat de no desvirtuar i procurar el bon desenvolupament del procediment de licitació del lot 2, accedeix per unanimitat a dita petició.*
- *La Mesa de Contractació, amb la finalitat de no desvirtuar i procurar el bon desenvolupament del procediment de licitació dels dos lots i en benefici del principi de concurrència, determina per unanimitat que totes aquelles propostes econòmiques respecte de les quals es detecti de manera clara i manifesta que estan referides únicament a un any de durada del contracte seran multiplicades per tres per així obtenir la proposta econòmica referida als tres anys de durada del contracte objecte de licitació.*

Les propostes econòmiques presentades (IVA inclòs), son les següents:

a) Lot 1

- *Jaime Monroig Sureda: 111.037,81 euros.*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL: 115.434,00 euros.*
- *Urbaser, SA: 112.816,70 euros.*
- *Associació Estel de Llevant: 105.270,00 euros.*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 123.420,00 euros.*
- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 145.697,24 euros.*
- *Jardines Campaner, SLU: 77.089,00 euros.*
- *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 134.310,00 euros.*
- *Melchor Mascaró, SAU: 106.590,36 euros.*
- *SIFU Balears, SL: 108.082,83 euros.*
- *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 102.380,12 euros.*

- *Eulen, SA: 140.835,65 euros.*

b) Lot 2

- *Jaime Monroig Sureda: 1.283.288,80 euros.*
- *Elsamex, SA: 1.069.121,87 euros.*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL: 1.302.444,00 euros.*
- *Urbaser, SA: 1.074.947,21 euros.*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 1.444.740,00 euros.*
- *API Movilidad, SA: 1.468.329,24 euros.*
- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 1.150.360,47 euros.*
- *Jardines Campaner, SLU: 890.934,89 euros.*
- *Agustín Rosselló, SL: 1.353.535,71 euros.*
- *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 889.350,00 euros.*
- *IMESAPI, SA: 1.425.495,83 euros.*
- *Melchor Mascaró, SAU: 1.317.555,64 euros.*
- *Audeca, SLU: 1.571.986,08 euros.*
- *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 1.047.191,16 euros.*
- *Eulen, SA: 1.263.681,66 euros.*
- *Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 1.422.652,26 euros.*
- *UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 940.864,53 euros.*

Quart. *A continuació el president declara la suspensió de la sessió pública i informa als assistents que la Mesa de Contractació valorarà de manera privada les propostes econòmiques presentades en els sobres 2 en relació als dos lots objecte de licitació, aplicant els criteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars i que al cap d'uns quinze minuts, si ha estat possible, es reprendrà la sessió pública i es donarà a conèixer la proposta d'adjudicació del contracte.*

Cinquè. Una vegada aplicades les fórmules previstes al plec de clàusules administratives particulars per puntuar la proposició econòmica, es reprèn la sessió pública de la Mesa de Contractació, amb els mateixos membres.

Sisè. En relació al lot 1, La Mesa de Contractació determina que la proposició econòmica presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU ha incorregut en presumpta temeritat.

Setè. En relació al lot 2, La Mesa de Contractació determina que han incorregut en presumpta temeritat les proposicions econòmiques presentades per les següents empreses:

- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA.
- Jardines Campaner, SLU.
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU)

La Mesa de Contractació acorda per unanimitat:

Primer. En relació al lot 1, tramitar el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP a efectes que l'empresa Jardines Campaner, SLU pugui justificar la seva oferta.

Segon. En relació al lot 2, tramitar el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP a efectes que l'empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA pugui justificar la seva oferta."

6. I atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 19 de maig de 2016, el tenor literal de la qual disposa:

"Amb caràcter general"

Primer. En primer lloc, la Mesa de Contractació posa de manifest que ha rebut escrit d'al·legacions presentat per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU en data 12 de maig de 2016 (Registre d'entrada 359/2016), escrit dirigit a la pròpia Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació determina que no ostenta competència per a la resolució de dites al·legacions de manera que acorda per unanimitat elevar el referit escrit d'al·legacions a l'òrgan de contractació per a la seva tramitació als efectes oportuns.

En relació al lot 1

Segon. S'informa als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU (77.089 euros, IVA inclòs) va incórrer en presumpta temeritat, motiu pel qual la Mesa de Contractació va acordar tramitar el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP i, a tals efectes, en data 4 de maig de 2016 es va notificar a la referida empresa licitadora la concessió de tràmit d'audiència per presentar justificació de la seva oferta econòmica com a màxim fins dilluns 16 de maig de 2016 a les 14:30 hores, baix l'advertència que, si una vegada aportada i

analitzada la seva justificació es considerés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la seva oferta seria exclosa i es proposaria l'adjudicació a favor de la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

Durant el concedit tràmit d'audiència, l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU no ha presentat cap tipus de justificació de la seva oferta econòmica.

Tercer. *A la vista del que s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:*

Excloure del procediment de licitació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar l'oferta presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU pel següent motiu:

No s'ha presentat cap tipus de justificació d'oferta econòmica presumptament temerària, anormal o desproporcionada dins el termini d'audiència concedit.

Quart. *Es recorda als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, les propostes presentades per les empreses licitadores no excloses, són les següents:*

- Jaime Monroig Sureda: 111.037,81 euros.
- Treballs Agroforestals Insulars, SL: 115.434,00 euros.
- Urbaser, SA: 112.816,70 euros.
- Associació Estel de Llevant: 105.270,00 euros.
- Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 123.420,00 euros.
- Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 145.697,24 euros.
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 134.310,00 euros.
- Melchor Mascaró, SAU: 106.590,36 euros.
- SIFU Balears, SL: 108.082,83 euros.
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 102.380,12 euros.
- Eulen, SA: 140.835,65 euros.

Cinquè. *A la vista de les referides ofertes econòmiques, les quals es consideren totes elles com a econòmicament viables, la Mesa de Contractació procedeix al càlcul de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores no excloses.*

Una vegada aplicats els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores no excloses són les següents:

- *Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.*
- *Urbaser, SA: 90,75 punts.*
- *Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.*
- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.*
- *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.*
- *Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.*
- *SIFU Balears, SL: 94,72 punts.*
- *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.*
- *Eulen, SA: 72,69 punts.*

Sisè. *La classificació, per ordre decreixent de puntuació, de les propostes presentades no excloses, és la següent:*

1. *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.*
2. *Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.*
3. *Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.*
4. *SIFU Balears, SL: 94,72 punts.*
5. *Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.*
6. *Urbaser, SA: 90,75 punts.*
7. *Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.*
8. *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.*
9. *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.*
10. *Eulen, SA: 72,69 punts.*
11. *Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.*

En relació al lot 2

Setè. *S'informa als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, varen incórrer en presumpta temeritat les ofertes econòmiques presentades per les següents empreses licitadores:*

- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 889.350,00 euros.
- Jardines Campaner, SLU: 890.934,89 euros.
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 940.864,53 euros.

Per aquest motiu, la Mesa de Contractació va acordar tramitar, en primer lloc i amb l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA (oferta econòmicament més avantatjosa) el procediment previst a l'article 152 del TRLCSP a efectes que dita empresa licitadora pogués justificar la seva oferta. A tals efectes, en data 4 de maig de 2016 es va notificar a la referida empresa licitadora la concessió de tràmit d'audiència per presentar justificació de la seva oferta econòmica com a màxim fins dilluns 16 de maig de 2016 a les 14:30 hores, baix l'advertència que, si una vegada aportada i analitzada la seva justificació es considerés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la seva oferta seria exclosa i es proposaria l'adjudicació a favor de la següent oferta econòmicament més avantatjosa.

Durant el concedit tràmit d'audiència, l'empresa licitadora Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA va presentar documentació justificativa de la seva oferta econòmica (Registre d'entrada 360/2016 de data 16 de maig de 2016 a les 10:44 hores).

En data 17 de maig de 2016, es va emetre informe per part de l'interventor de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar i de l'empresa municipal Bellver, SA amb el següent tenor literal:

"INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA COEXA SA. EN RELACIÓ ALS SERVEIS DE MANTENIMENT DE ZONES VERDES, ALINEACIONS I JOCS INFANTILS I ELEMENTS BIOSALUDABLES DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

En la licitació del lot 2 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar, una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, en sessió pública de data 4 de maig de 2016 la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per Construcciones, Excavaciones y Asfaltos SA (COEXA S.A.), la econòmicament més avantatjosa, de manera que, de moment, seria la de màxima puntuació es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refòs de la Llei de contractes del sector públic, es concedeix audiència per un termini de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisa les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposeu per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el

respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per COEXA SA, s'emet el següent informe:

Manifesta COEXA SA que com a conseqüència d'haver prestat el servei els darrers anys i de ser l'actual contractista de serveis similars en municipis limitrofs com Son Servera o Capdepera disposa, sense necessitat de procedir a la seva adquisició, de tot el material necessari per a la prestació del servei, el que suposa un estalvi important.

Així mateix destaca COEXA SA que el fet de ser l'actual contractista en els municipis veïns de Son Servera i Capdepera es tradueix en sinergies en diferents aspectes com poden ser comprar instal·lacions, materials auxiliars, recursos humans, etc que es traduirien en reduccions dels costos suportats per l'empresa.

Realitza COEXA SA un anàlisi de diferents aspectes en que l'empresa disposa de ventatges competitives com son, la informatització del servei, de la que ja disposa l'empresa, el coneixement exacta de les despeses existents, com a conseqüència de ser l'actual contractista, procedint a continuació a realitzar una anàlisi justificatiu de les diferents despeses del servei.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que es justifica l'oferta presentada per l'empresa COEXA SA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

Vuitè. *La Mesa de Contractació determina per unanimitat acceptar el transcrit informe de l'interventor, de manera que es considera econòmicament viable l'oferta econòmica presentada per l'empresa licitadora Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA.*

Novè. *Així doncs, es recorda als licitadors que, tal com es pot veure en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 4 de maig de 2016, les propostes presentades per les empreses licitadores, són les següents:*

- *Jaime Monroig Sureda: 1.283.288,80 euros.*
- *Elsamex, SA: 1.069.121,87 euros.*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL: 1.302.444,00 euros.*
- *Urbaser, SA: 1.074.947,21 euros.*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 1.444.740,00 euros.*
- *API Movilidad, SA: 1.468.329,24 euros.*

- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 1.150.360,47 euros.*
- *Jardines Campaner, SLU: 890.934,89 euros.*
- *Agustín Rosselló, SL: 1.353.535,71 euros.*
- *Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 889.350,00 euros.*
- *IMESAPI, SA: 1.425.495,83 euros.*
- *Melchor Mascaró, SAU: 1.317.555,64 euros.*
- *Audeca, SLU: 1.571.986,08 euros.*
- *Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 1.047.191,16 euros.*
- *Eulen, SA: 1.263.681,66 euros.*
- *Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 1.422.652,26 euros.*
- *UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 940.864,53 euros.*

Desè. A la vista de les referides ofertes econòmiques, les quals es consideren totes elles com a econòmicament viables, la Mesa de Contractació procedeix al càlcul de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores.

Una vegada aplicats els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars, les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:

- *Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.*
- *Elsamex, SA: 83,19 punts.*
- *Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.*
- *Urbaser, SA: 82,73 punts.*
- *Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.*
- *API Movilidad, SA: 60,57 punts.*
- *Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.*
- *Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.*
- *Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.*

- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
- IMESAPI, SA: 62,39 punts.
- Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
- Audeca, SLU: 56,57 punts.
- Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
- Eulen, SA: 70,38 punts.
- Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
- UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.

Onzè. La classificació, per ordre decreixent de puntuació, de les propostes presentades, és la següent:

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
2. Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.
3. UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.
4. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
5. Elsamex, SA: 83,19 punts.
6. Urbaser, SA: 82,73 punts.
7. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.
8. Eulen, SA: 70,38 punts.
9. Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.
10. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.
11. Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
12. Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.
13. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
14. IMESAPI, SA: 62,39 punts.
15. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.
16. API Movilidad, SA: 60,57 punts.
17. Audeca, SLU: 56,57 punts.

Per tot el que justificadament s'ha exposat, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat:

Primer. Amb caràcter general, elevar a l'òrgan de contractació l'escrit d'al·legacions presentat per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU en data 12 de maig de 2016 (Registre d'entrada 359/2016) per a la seva tramitació als efectes oportuns.

Segon. En relació al lot 1, proposar a l'òrgan de contractació:

Excloure del procediment de licitació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar l'oferta presentada per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU pel següent motiu:

No s'ha presentat cap tipus de justificació d'oferta econòmica presumptament temerària, anormal o desproporcionada dins el termini d'audiència concedit.

Tercer. *En relació al lot 1, proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:*

1. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.
2. Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.
3. Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.
4. SIFU Balears, SL: 94,72 punts.
5. Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.
6. Urbaser, SA: 90,75 punts.
7. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.
8. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.
9. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.
10. Eulen, SA: 72,69 punts.
11. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.

Quart. *Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 1 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar a l'empresa Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.*

Cinquè. *En relació al lot 2, proposar a l'òrgan de contractació l'aprovació de la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:*

1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
2. Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.
3. UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.
4. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
5. Elsamex, SA: 83,19 punts.
6. Urbaser, SA: 82,73 punts.
7. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.
8. Eulen, SA: 70,38 punts.
9. Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.
10. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.
11. Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
12. Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.
13. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
14. IMESAPI, SA: 62,39 punts.
15. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.

16. API Movilidad, SA: 60,57 punts.

17. Audeca, SLU: 56,57 punts.

Sisè. *Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del lot 2 del contracte de serveis de manteniment de zones verdes, alineacions i jocs infantils i elements biosaludables de Sant Llorenç des Cardassar a l'empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars."*

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com amb el plec de clàusules particulars que regeix la licitació en qüestió, el Consell d'Administració de l'empresa municipal Bellver, SA acorda per unanimitat:

Primer. Prendre formal coneixement de l'escrit d'al·legacions presentat per l'empresa licitadora Jardines Campaner, SLU en data 12 de maig de 2016 (Registre d'entrada 359/2016) per a la seva tramitació als efectes oportuns.

Segon. En relació al lot 1, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 100 punts.
2. Associació Estel de Llevant: 97,25 punts.
3. Melchor Mascaró, SAU: 96,05 punts.
4. SIFU Balears, SL: 94,72 punts.
5. Jaime Monroig Sureda: 92,20 punts.
6. Urbaser, SA: 90,75 punts.
7. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 88,69 punts.
8. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 82,95 punts.
9. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 76,23 punts.
10. Eulen, SA: 72,69 punts.
11. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 70,27 punts.

Tercer. En relació al lot 1, requerir a l'empresa Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA, atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.

3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a quatre mil dos-cents trenta euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro (4.230,58 €), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.

4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciat a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.

S'adverteix a l'empresa Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA que si no aporta la documentació requerida en el referit termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes indicat.

Quart. En relació al lot 2, aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

- 1. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA: 100 punts.
- 2. Jardines Campaner, SLU: 99,82 punts.
- 3. UTE Brócoli SL-CIA Valenciana para la Integración y el Desarrollo SL (Grupo SIFU): 94,52 punts.
- 4. Roig Obres Serveis i Medi Ambient, SA: 84,93 punts.
- 5. Elsamex, SA: 83,19 punts.
- 6. Urbaser, SA: 82,73 punts.
- 7. Fomento de Construcciones y Contratas, SA: 77,31 punts.
- 8. Eulen, SA: 70,38 punts.
- 9. Jaime Monroig Sureda: 69,30 punts.
- 10. Treballs Agroforestals Insulars, SL: 68,28 punts.

11. Melchor Mascaró, SAU: 67,50 punts.
12. Agustín Rosselló, SL: 65,71 punts.
13. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU: 62,51 punts.
14. IMESAPI, SA: 62,39 punts.
15. Balear de Serveis Suministres i Subcontractes, SL: 61,56 punts.
16. API Movilidad, SA: 60,57 punts.
17. Audeca, SLU: 56,57 punts.

Cinquè. En relació al lot 2, requerir a l'empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA, atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un termini màxim de deu dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.
3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a trenta-sis mil set-cents cinquanta euros (36.750 €), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.

e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.

S'adverteix a l'empresa Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA que si no aporta la documentació requerida en el referit termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes indicat.

La qual cosa se us notifica per al vostre coneixement als efectes oportuns.

Sant Llorenç des Cardassar, 19 de maig de 2016

El secretari



Josep Lluís Obrador Esteva



bellver
empresamunicipals
C.I.F. A-57472276
Plaça de l'Ajuntament s/n
07530 Sant Llorenç des Cardassar

