



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN LOCAL PER UTILITZAR-LO COM A DEPENDÈNCIES DE LA POLICIA LOCAL I DEL JUTJAT DE PAU

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar té la necessitat de disposar d'un local a Sant Llorenç des Cardassar per utilitzar-lo com a dependències de la Policia Local i del Jutjat de Pau.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar no disposa en propietat de cap tipus de local adequat que permeti satisfer les necessitats descrites.

1. Ubicació

Per motius d'organització i funcionament, el local ha d'estar ubicat al nucli de Sant Llorenç des Cardassar, a les proximitats de l'Ajuntament, a una distància màxima de 100 metres lineals.

2. Requisits tècnics del local

L'espai ofert haurà de reunir les condicions següents:

- Ser una planta baixa.
- Tenir una superfície mínima de 100 m², amb dos banys amb dutxes, per a homes i dones, i distribuïda en dos espais d'un mínim de 50 m² cada un d'ells.
- Disposar de ventilació.
- No tenir humitat.
- Disposar de connexions elèctriques.
- No presentar barreres arquitectòniques.

3. Obligacions del contractista-arrendador

El contractista-arrendador està obligat al lliurament del local en un termini de 30 dies naturals des de la data de notificació de l'adjudicació de l'arrendament.

El contractista-arrendador està obligat a la contractació dels comptadors elèctrics i d'aigua així com a fer-se càrrec de totes les despeses corresponents al consum d'energia elèctrica, gas, aigua i similars.

4. Documentació tècnica a presentar amb relació al local ofert

Els licitadors han de presentar la documentació següent amb relació al local ofert:

- Títol de domini o propietat amb la corresponent inscripció de l'immoble en el Registre de la Propietat a nom de qui presenti la proposició.
- Plànol d'emplaçament o situació del local ofert, signat pel licitador.
- Plànol o croquis acotat de distribució interior del local, amb indicació de la situació dels elements propis del local (portes, finestres, etc.) signat pel licitador.

- Memòria signada pel licitador, descriptiva de les característiques del local, superfície, la seva distribució, si disposa de subministrament elèctric i aigua, i les dades de la persona amb la qual els serveis tècnics municipals puguin contactar amb la finalitat d'inspeccionar el local.
- Certificació de la comunitat de propietaris, si és el cas, d'estar al corrent de les quotes comunitàries.