

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE L'ARRENDAMENT D'UN SOLAR AL NUCLI DE SANT LLORENÇ PER DESTINAR-LO A L'APARCAMENT DE VEHICLES**

L'àrea de Policia de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar, davant els problemes d'aparcament existents al nucli de Sant Llorenç, manifesta la necessitat de disposar d'un espai per tal de destinar-lo a aquesta finalitat.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar no disposa en propietat de cap tipus d'espai adequat que permeti satisfer les necessitats descrites.

### **1. Ubicació**

Atès que el solar es vol destinar a aparcament ubicat dins el poble, l'immoble ha d'estar emplaçat a una distància màxima de 200 metres de la plaça Nova de Sant Llorenç.

### **2. Requisits tècnics del local**

L'espai ofert ha de reunir les condicions següents:

- Una superfície mínima de 190 m<sup>2</sup>.
- Ha de permetre l'aparcament d'un mínim de 16 vehicles.

### **3. Obligacions del contractista-arrendador**

El contractista-arrendador està obligat al lliurament del solar en un termini de 30 dies naturals, des de la data de notificació de l'adjudicació de l'arrendament.

### **4. Documentació tècnica a presentar amb relació al local ofert**

Els licitadors han de presentar la documentació següent amb relació al local ofert:

- Títol de domini o propietat amb la corresponent inscripció de l'immoble en el Registre de la Propietat a nom de qui presenti la proposició.
- Plànol d'emplaçament o situació del solar ofert, signat pel licitador.
- Plànol o croquis acotat del solar, signat pel licitador.
- Memòria signada pel licitador, descriptiva de les característiques del solar, superfície, i les dades de la persona amb la qual els serveis tècnics municipals puguin contactar amb la finalitat d'inspeccionar el solar.
- Certificació de la comunitat de propietaris, si és el cas, d'estar al corrent de les quotes comunitàries.