



MESA DE CONTRACTACIÓ

EXPEDIENT: LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONDICIONAMENT DE SOLAR DE TITULARITAT MUNICIPAL AL CARRER MARE SELVA S/N DE SA COMA

Dia: 2 de novembre de 2016

Horari: de les 10:15 hores a les 10:25 hores

Membres assistents:

Maria Galmés mesquida, regidora (presidenta)
Josep Lluís Obrador Esteva, secretari de l'Ajuntament (vocal)
Antoni Crespi Serra, interventor de l'Ajuntament (vocal)
J. Mercè Massanet Sureda, funcionària (vocal)
Pere Josep Lull Vives, funcionari (secretari)

Hi ha quòrum legal.

1. Es dóna compte als assistents de l'informe sobre la justificació de la presumpta baixa temerària presentada per l'empresa Melchor Mascaró, SAU (Registre d'entrada núm.6238 de data 20 d'octubre de 2016), informe emès per l'interventor municipal en data 26 d'octubre de 2016 el qual queda incorporat a l'expedient i el tenor literal del qual disposa:

"INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE LA BAIXA TEMERARIA PRESENTADA POR LA EMPRESA MELCHOR MASCARO SA. EN RELACIÓ A LES OBRES D'ACONDICIONAMENT DE SOLAR MUNICIPAL AL CARRER MARE SELVA S/N DE SA COMA

En la licitació del contracte d'obres de condicionament de solar de titularitat municipal al carrer Mare Selva s/n de Sa Coma , una vegada oberts els sobres de les propostes presentades per les empreses licitadores, la Mesa de Contractació comprovà que la proposició presentada per MELCHOR MASCARO SA, la econòmicament més avantatjosa es pot considerar com una oferta anormal o desproporcionada, d'acord amb el que disposa l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 152.3 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, es concedí audiència per un termini de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció del requeriment, per aportar la documentació necessària per justificar la valoració de l'oferta i precisà les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi l'empresa per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte cap a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en què s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat, a fi que no es consideri una oferta anormal o desproporcionada.

A la vista de la justificació presentada per MELCHOR MASCARO SA, s'emet el següent informe:

La reducció de preu ofertada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA es fonamenta en tres

Maria



punts bàsics:

- La disposició de materials de subministrament propis.
- La localització de material d'aportació i de la planta de formigó
- La disponibilitat de maquinària pròpia totalment amortitzada i taller de manteniment.

L'empresa manifesta ser propietari d'una pedrera i una planta de formigó propera a l'obra a executar, així el material a utilitzar es troba a una distància d'únicament 6 km. La disposició de material propi i la reducció del cost de transport suposa segons l'empresa licitadora un estalvi d'un 59% respecte del projecte en aquestes partides.

Així mateix manifesta MELCHOR MASCARO SA que l'execució actualment d'una excavació a Cala Anguila amb un sobrant de més de 3.000 m³ de material permetrà la seva utilització en l'obra licitada.

Finalment MELCHOR MASCARO SA fa referència a la disponibilitat d'un important parc de maquinària, en part amortitzat, adjuntant annexos amb el llistat d'aquesta maquinària i de les màquines ja amortitzades.

CONCLUSIÓ

Atenent a les consideracions del TRLCSP, article 152.3, el tècnic que subscriu entén que es justifica l'oferta presentada per l'empresa MELCHOR MASCARO SA, opinió que es trasllada a la Mesa de Contractació perquè amb el seu millor criteri prengui la decisió que entengui pertinent."

2. Per tant, a la vista del referit informe tècnic i tenint en compte les propostes presentades per les empreses licitadores i les corresponents puntuacions, les quals consten en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 13 d'octubre de 2016, la Mesa de Contractació ACORDA per unanimitat proposar a l'òrgan de contractació:

Primer. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les proposicions presentades:

- 1. Melchor Mascaró, SAU:** 100 punts.
- 2. Vitrac Obra Pública, SL:** 93,31 punts.
- 3. Construcciones Llabrés Feliu, SLU:** 92,98 punts.
- 4. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos, SA:** 91,02 punts.
- 5. Amer e Hijos, SA:** 90,45 punts.
- 6. Sincronización Técnica, SL:** 88,86 punts.
- 7. Obras y Pavimentaciones MAN, SAU:** 85,15 punts.
- 8. Gimecons, Construcciones y Contratas, SL:** 84,14 punts.
- 9. Aglomerados Mallorca, SA:** 81,15 punts.
- 10. MAB Obras Públicas, SL:** 79,43 punts.

Segon. Adjudicar el contracte d'obres de condicionament de solar de titularitat municipal al carrer Mare Selva s/n de sa Coma a l'empresa Melchor Mascaró, SAU atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Muà



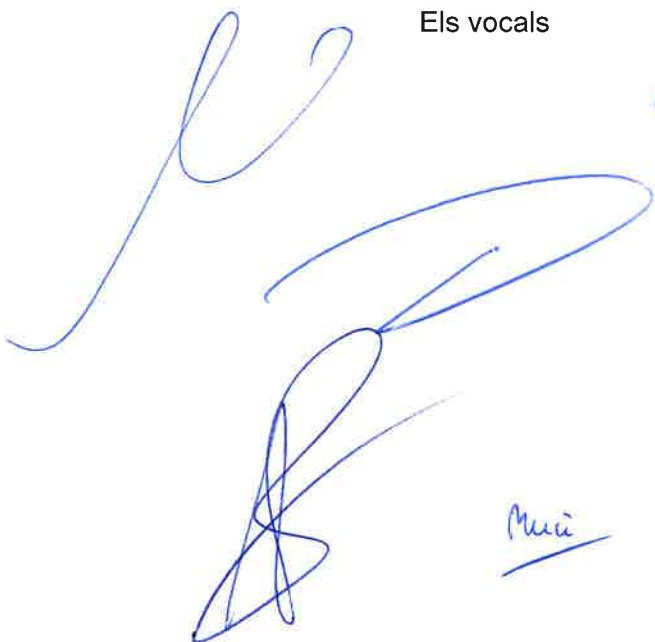
Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

La presidenta aixeca la sessió, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.

El secretari

La presidenta

Els vocals



Three large, stylized blue ink signatures, likely belonging to the secretaries and vocal members of the council.



A blue ink signature, likely belonging to the president of the council.

Muri