Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS**

## 1. Consideracions generals

Es objecte del present plec la definició de les condicions tècniques que han de regir la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions esportives municipals relacionades al llarg del mateix.

A tal efecte s'estableixen les següents prescripcions generals:

a) El contractista haurà d´aportar, a costa seva, tots els utensilis, eines i màquines necessaris per a la correcta execució de les prestacions objecte del contracte, excepte els indicats expressament en el present plec els quals seran aportats per l´Ajuntament a costa seva. A la finalització del contracte, els utensilis i les eines aportats pel contractista seran de la propietat del propi contractista.

b) Els utensilis, materials, màquines i eines emprats pel contractista per a l´execució de les prestacions objecte del contracte hauran de ser de bona qualitat.

c) Les prestacions objecte del contracte hauran de ser executades pel contractista amb la màxima diligència i qualitat possible.

d) El contractista haurà d´arreconar els utensilis, eines i material utilitzats una vegada executats els corresponents treballs de manera que no suposin cap molèstia ni perill per ningú en general, així com tampoc, en particular, per la pràctica de les diferents activitats esportives.

e) Les despeses de desplaçament per realització de les tasques objecte del contracte ja estan incloses dins els preus oferts pel contractista en fase d´adjudicació del contracte.

A partir de les consideracions generals exposades, les prestacions objecte del contracte s´agrupen en dues parts: el servei de manteniment ordinari i el servei de manteniment extraordinari.

## 2. Servei de manteniment ordinari

El servei de manteniment ordinari és un servei continuat al llarg de la vigència del contracte el qual consisteix en l´execució de les tasques de conservació i manteniment que s´indiquen a continuació amb estricte compliment de les freqüències indicades.

Tots els treballs que s´executin en concepte de servei de manteniment ordinari hauran de ser comunicats al personal municipal responsable d´Esports en la forma i coordinació per ell determinada.

Tenint en compte la durada inicial del contracte, la qual és de dos anys, s´estableix un pressupost màxim de licitació en concepte de servei de manteniment ordinari de 24.000 euros, IVA inclòs (és a dir, un màxim de 12.000 euros anuals, IVA inclòs).

A partir d´aquí, el contractista presentarà factura mensual en concepte de servei de manteniment ordinari, d´acord amb l´import ofert en fase d´adjudicació del contracte. Les factures seran pagades per l´Ajuntament sempre i quan tinguin la conformitat dels serveis tècnics municipals.

Les instal·lacions esportives, tasques i freqüències que integren el servei de manteniment ordinari són les següents:

### 2.1. Pistes de pàdel

Actualment hi ha quatre pistes de pàdel: dues a Sant Llorenç, una a Son Carrió i una a Sa Coma. Les tasques a executar a cada una d´elles són:

**Cada mes i mig (9 vegades anuals):**

- Neteja de la pista amb màquina especialitzada que de manera efectiva disposi de les funcionalitats de descompactar, netejar arena i anivellar.

- Pel que respecta a l´espai d´elements biosaludables annex a les pistes de pàdel de Sant Llorenç, repàs del bon estat de conservació dels elements de la pista dels jocs biosaludables, concretament, les cinc màquines biosaludables més els dos bancs, així com del tancament perimetral de la instal·lació.

**Cada tres mesos:**

- Neteja de tots els vidres de les pistes a dues cares.

### 2.2. Camp de futbol Es Moleter

Al recinte “Es Moleter” actualment hi ha un camp de futbol 11 i un camp de futbol 5, ambdós de gespa artificial. Les tasques a executar a cada un dels dos camps són:

**Cada mes (excepte el mes juliol de cada any de durada del contracte)**

- Neteja amb màquina especialitzada que de manera efectiva disposi de les funcionalitats de descompactar, cepillar, netejar i anivellar cautxú.

- Neteja de laterals del camp amb aspirador i retirada de les males herbes que hi pugui haver.

- Passada de raspall per tot el camp.

- Repàs del bon estat de tots els elements del camp (Entenent com a tals tots els que formen part del camp i el seu mal estat pugui posar en perill la pràctica esportiva).

- Repàs del bon estat de totes les porteries.

- Repàs del bon estat de les banquetes del terreny de joc.

-Repàs del bon estat de tots els components de les xarxes de darrere les porteries.

**2.3. Poliesportiu Marga Fullana**

Les tasques a executar són:

**Cada quinze dies:**

- Neteja amb la màquina fregadora del poliesportiu, aquesta aportada per l´Ajuntament, del paviment de PVC de la pista coberta, així com repàs de tots els elements tècnics de la pista i, si cal, el seu manteniment (engrassar, reforçar...) entenent com a elements tècnics: cistelles , espatlleres, cordes de trepar, cadires de les grades i focus.

-Pista exterior: repàs de tots els elements tècnics de la pista i, si cal, el seu manteniment (engrassar, reforçar...) entenent com a elements tècnics: cistelles, porteries i tancament perimetral.

**2.4. Pista multiesportiva de Sa Coma**

Les tasques a executar són:

**Cada dos mesos:**

- Neteja de la pista amb màquina especialitzada que de manera efectiva disposi de les funcionalitats de descompactar, netejar arena i anivellar.

**Mensualment:**

-Repàs de tots els elements que conformen la pista:

*Placa de fenoli, subjecció, perns...

*Estructura metàl·lica de la pista.

*Elements de les cistelles de bàsquet, cercles, xarxes...

*Elements que formen part de les xarxes de protecció de darrere les porteries; la xarxa, pals, tensors...

**2.5. Pista poliesportiva de Son Carrió**

Les tasques a executar són:

**Cada 3 mesos:**

-Repàs de tots els elements que conformen la pista:

*Elements de les cistelles de bàsquet, cercles, xarxes...

*Elements que formen part de les porteries.

*Elements que formen part de les xarxes de protecció.

**2.6. Zona esportiva del carrer Saules de Sa Coma**

Les tasques a executar són:

**Cada 3 mesos:**

-Repassar tots els elements que conformen la pista:

*Elements de les cistelles de bàsquet, cercles, xarxes...

*Elements que formen part de les porteries.

*Elements que formen part de les xarxes de protecció.

**3. Servei de manteniment extraordinari**

El servei de manteniment extraordinari està integrat per un conjunt de prestacions puntuals al llarg de la vigència del contracte. Sempre en relació a les instal·lacions esportives relacionades en el punt anterior, consisteix en tasques que van més enllà de la simple conservació, manteniment i control i són concretament les tasques de reparació i reposició dels elements que així ho precisin.

Quan el contractista en les seves tasques de control i manteniment ordinari detecti un element que pateixi una anomalia tan considerable que faci necessària una reparació o reposició haurà de donar compte de tal circumstància als serveis tècnics municipals d´Esports tot indicant-li les actuacions i materials que seran necessaris per portar-ne a terme la reparació o reposició. A partir d´aquí, si ho estimen procedent dits serveis municipals autoritzaran l´actuació i posaran a disposició del contractista els materials necessaris. Una vegada finalitzada la reparació o reposició per part del contractista, aquest donarà compte de l´actuació als serveis tècnics municipals per tal que en facin la corresponent comprovació.

Per tant, les actuacions de reparació o reposició que integren el servei de manteniment extraordinari han de ser executades pel contractista. Ara bé, el contractista només presentarà factura en concepte d´hores de treball ja que els materials seran posats a la seva disposició per part de l´Ajuntament amb càrrec als fons municipals.

El contractista presentarà factura mensual de les hores de servei de manteniment extraordinari efectivament realitzades d´acord amb l´import per hora ofert en fase d´adjudicació del contracte. Les factures seran pagades per l´Ajuntament sempre i quan tinguin la conformitat dels serveis tècnics municipals.

S´estableix un sistema de preus unitaris per hora de servei de manteniment extraordinari efectivament realitzada amb un pressupost màxim de licitació de 26,62 euros, IVA inclòs per hora efectivament realitzada amb un màxim de 100 hores a realitzar durant cada any de durada del contracte. Prèvia conformitat dels serveis tècnics municipals, només s´abonarà l´import de les hores de servei de manteniment extraordinari efectivament realitzades pel contractista.