



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR	
REGISTRE	
ENTRADA	SORTIDA
Data	Data 10-11-15
Núm.	Núm. 2075

OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA

Per la present us comunic que el Sr. Batle, en data d'avui, ha dictat la següent:

“RESOLUCIÓ DE BATLIA NÚMERO 2015/363

REQUERIMENT A L'EMPRESA OBRAS Y PROMOCIONES COMAS, SA PER A LA PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ RESPECTE A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PREVISTES AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER LA NOVA PAVIMENTACIÓ CENTRAL DELS CARRERS MAJORS DELS DOS NUCLIS URBANS DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR I SON CARRIÓ

1. Atès que la Junta de Govern en sessió ordinària de data 15 d'octubre de 2015 va acordar per unanimitat aprovar l'expedient de contractació de les obres previstes al Projecte bàsic i executiu per la nova pavimentació central dels carrers Majors dels dos nuclis urbans de Sant Llorenç des Cardassar i Son Carrió, tot aprovant el corresponent plec de clàusules administratives particulars i tot disposant l'obertura del procediment d'adjudicació del contracte mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

2. Ateses les actuacions de la Mesa de Contractació les quals consten a les actes de les corresponents sessions.

3. Atès que durant el termini de presentació de propostes se'n van presentar onze, per part de les següents empreses, totes elles admeses a licitació, tal com consta en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 5 de novembre de 2015:

- Vitrac Obra Pública, SL.
- Construcciones Llabrés Feliu, SLU
- Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA).
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA).
- Amer e Hijos, S.A.
- Melchor Mascaró, SAU.
- Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas).
- Hermanos Gost Simó, SA.
- Obras y Promociones Comas, SA.
- Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA).
- Obras y Pavimentaciones MAN, S.A.U.

4. Atesa l'acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 9 de novembre de 2015, el tenor literal de la qual disposa:



“Primer. En primer lloc, s’anuncia als assistents que, una vegada analitzada la documentació general i tal com consta en acta de sessió de la Mesa de Contractació de data 5 de novembre de 2015, han estat admeses a licitació les propostes presentades per totes les empreses licitadores les quals són les següents:

- Vitrac Obra Pública, SL.
- Construcciones Llabrés Feliu, SLU
- Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA).
- Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA).
- Amer e Hijos, S.A.
- Melchor Mascaró, SAU.
- Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas).
- Hermanos Gost Simó, SA.
- Obras y Promociones Comas, SA.
- Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA).
- Obras y Pavimentaciones MAN, S.A.U.

Segon. Es posa de manifest als assistents que els sobres 1 de documentació general es troben a la seva disposició per si volen consultar-los.

No hi ha cap observació per part dels assistents.

Tercer. A continuació es procedeix a l’obertura dels sobres 2 de les empreses licitadores els quals contenen les següents proposicions econòmiques (IVA inclòs):

- a) Vitrac Obra Pública, SL: 84.292,90 euros.
- b) Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 87.100,21 euros.
- c) Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA): 87.818,48 euros.
- d) Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA): 103.515,50 euros.
- e) Amer e Hijos, S.A: 91.138,45 euros.
- f) Melchor Mascaró, SAU: 85.548,05 euros.
- g) Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas): 84.698,79 euros.
- h) Hermanos Gost Simó, SA: 90.495,88 euros.
- i) Obras y Promociones Comas, SA: 84.087,20 euros.
- j) Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA): 86.430,30 euros.
- k) Obras y Pavimentaciones MAN, S.A.U: 72.261,30 euros.

Quart. No obstant la proposició econòmica presentada per l’empresa licitadora Obras y Pavimentaciones MAN, S.A.U, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat la seva exclusió pels següents motius:

- Dita empresa licitadora ofereix una variant alternativa al projecte, eliminant partides i afegint-ne d’altres, quan la lletra J del Quadre de característiques del contracte previst al plec de clàusules administratives particulars disposa clarament que únicament s’admetran variants o millores “sobre el preu, en els termes establerts en el present plec de clàusules administratives particulars”. És a dir, no s’admeten variants sobre el projecte. Per tant, s’incompleix el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació del contracte.



- El model de proposició econòmica presentat varia substancialment del model de proposició econòmica establert a l'annex II del plec de clàusules administratives particulars.

Cinquè. A continuació la Mesa procedeix al càlcul de les puntuacions de les propostes econòmiques presentades en els sobres 2 per les empreses licitadores no excloses, aplicant els criteris quantificables de forma automàtica mitjançant fórmules d'acord amb el que disposa el plec de clàusules administratives particulars.

Sisè. Una vegada comprovat que cap de les proposicions econòmiques incorre en presumpta baixa temerària i aplicades les fórmules previstes al plec de clàusules administratives particulars, les proposicions econòmiques presentades per part de les empreses licitadores no excloses són les següents:

- a) Vitrac Obra Pública, SL: 99,76 punts.
- b) Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 96,54 punts.
- c) Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA): 95,75 punts.
- d) Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA): 81,23 punts.
- e) Amer e Hijos, S.A: 92,26 punts.
- f) Melchor Mascaró, SAU: 98,29 punts.
- g) Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas): 99,28 punts.
- h) Hermanos Gost Simó, SA: 92,92 punts.
- i) Obras y Promociones Comas, SA: 100 punts.
- j) Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA): 97,29 punts.

Setè. L'ordre de classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades per les empreses licitadores és la següent:

- 1. Obras y Promociones Comas, SA: 100 punts.
- 2. Vitrac Obra Pública, SL: 99,76 punts.
- 3. Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas): 99,28 punts.
- 4. Melchor Mascaró, SAU: 98,29 punts.
- 5. Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA): 97,29 punts.
- 6. Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 96,54 punts.
- 7. Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA): 95,75 punts.
- 8. Hermanos Gost Simó, SA: 92,92 punts.
- 9. Amer e Hijos, S.A: 92,26 punts.
- 10. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA): 81,23 punts.

Per tant, la Mesa de Contractació per unanimitat **proposa a l'òrgan de contractació:**

1. Tenir per exclosa la proposta presentada per la següent empresa licitadora:

Obras y Pavimentaciones MAN, S.A.U. Motius:

- Dita empresa licitadora ofereix una variant alternativa al projecte, eliminant partides i afegint-ne d'altres, quan la lletra J del Quadre de característiques del contracte previst al plec de clàusules administratives particulars disposa clarament que únicament



s'admetran variants o millores "sobre el preu, en els termes establerts en el present plec de clàusules administratives particulars". És a dir, no s'admeten variants sobre el projecte. Per tant, s'incompleix el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació del contracte.

- El model de proposició econòmica presentat varia substancialment del model de proposició econòmica establert a l'annex II del plec de clàusules administratives particulars.

2. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Obras y Promociones Comas, SA: 100 punts.
2. Vitrac Obra Pública, SL: 99,76 punts.
3. Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas): 99,28 punts.
4. Melchor Mascaró, SAU: 98,29 punts.
5. Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA): 97,29 punts.
6. Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 96,54 punts.
7. Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA): 95,75 punts.
8. Hermanos Gost Simó, SA: 92,92 punts.
9. Amer e Hijos, S.A: 92,26 punts.
10. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA): 81,23 punts.

3. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte d'obres previstes al Projecte bàsic i executiu per la nova pavimentació central dels carrers Majors dels dos nuclis urbans de Sant Llorenç des Cardassar i Son Carrió a l'empresa Obras y Promociones Comas, SA, atès que és la que ha presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars."

Per tot el que s'ha exposat, de conformitat amb l'article 151 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, així com amb el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació en qüestió,

RESOLC:

Primer. Tenir per exclosa la proposta presentada per la següent empresa licitadora:

Obras y Pavimentaciones MAN, S.A.U. Motius:

- Dita empresa licitadora ofereix una variant alternativa al projecte, eliminant partides i afegint-ne d'altres, quan la lletra J del Quadre de característiques del contracte previst al plec de clàusules administratives particulars disposa clarament que únicament s'admetran variants o millores "sobre el preu, en els termes establerts en el present plec de clàusules administratives particulars". És a dir, no s'admeten variants sobre el projecte. Per tant, s'incompleix el plec de clàusules administratives particulars que regeix la licitació del contracte.



- El model de proposició econòmica presentat varia substancialment del model de proposició econòmica establert a l'annex II del plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Aprovar la següent classificació, per ordre decreixent, de les propostes presentades:

1. Obras y Promociones Comas, SA: 100 punts.
2. Vitrac Obra Pública, SL: 99,76 punts.
3. Matías Arrom Bibiloni, S.L (MAB Obras Públicas): 99,28 punts.
4. Melchor Mascaró, SAU: 98,29 punts.
5. Aglomerados Mallorca, S.A (AGLOMSA): 97,29 punts.
6. Construcciones Llabrés Feliu, SLU: 96,54 punts.
7. Vías y Obras Públicas, S.A (VOPSA): 95,75 punts.
8. Hermanos Gost Simó, SA: 92,92 punts.
9. Amer e Hijos, S.A: 92,26 punts.
10. Construcciones, Excavaciones y Asfaltos (COEXA): 81,23 punts.

Tercer. Requerir a l'empresa Obras y Promociones Comas, SA, atès que és qui ha presentat l'oferta en conjunt econòmicament més avantatjosa d'acord amb els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives particulars, per tal que, en un **termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de l'escrit de requeriment** i en els termes establerts al plec de clàusules administratives particulars, aporti la següent documentació:

1. Documentació acreditativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
2. Declaració formal de què disposa efectivament dels mitjans adequats per a l'execució del contracte.
3. Constitució de la garantia definitiva, la qual en el cas en qüestió ascendeix a tres mil quatre-cents setanta-quatre euros amb seixanta-vuit cèntims d'euro (3.474,68 €), en qualsevol de les formes previstes a l'article 96.1 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic.
4. En el seu cas, original o còpia compulsada de l'alta a l'IAE a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a l'esmentat impost, en relació amb els que vengui realitzant a la data de presentació de la seva proposició, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa a la matrícula de l'esmentat impost, sens perjudici de l'obligació d'acreditar l'alta a l'impost, en el supòsit de trobar-se en alguna de les exempcions establertes a l'article 82.1, apartats b), e) i f) del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, haurà d'acreditar-se mitjançant resolució expressa de la concessió de l'exempció de l'Agència Estatal d'Administració Tributària, o declaració responsable de tenir una xifra de negocis inferior a 1.000.000 € respecte dels subjectes passius enunciats a la lletra c) de l'article 82.1 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004, amb excepció de les persones físiques.



Ajuntament de
Sant Llorenç des Cardassar

Així mateix, dins el termini indicat i en els termes del plec de clàusules administratives particulars, l'empresa Obras y Promociones Comas, SA haurà d'aportar la següent documentació:

- a) L'acreditació de la personalitat de l'empresari.
- b) L'acreditació de la representació, quan s'actui mitjançant representant.
- c) L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- d) L'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o la prestació objecte del contracte.
- e) Qualsevol altre document que segons el plec s'hagi de presentar en aquest moment.

Quart. Advertir a l'empresa Obras y Promociones Comas, SA que si no aporta la documentació requerida en el mencionat termini, s'entendrà que retira la seva oferta i es procedirà a efectuar requeriment al millor licitador següent d'acord amb l'ordre de classificació de les ofertes indicat."

El secretari

Josep Lluís Obrador Esteva



Sant Llorenç des Cardassar, 10 de novembre de 2015