

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE SUBMINISTRAMENT, INSTAL·LACIÓ, MANTENIMENT I RETIRADA DE CABINES SANITÀRIES DE L'AJUNTAMENT DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR

Primera. Objecte del contracte

L'objecte d'aquest Plec és la contractació de les prestacions de subministrament, instal·lació, manteniment i retirada de cabines sanitàries de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar.

Segona. Ubicació i característiques

El contracte inclou les següents prestacions:

1) Cabines instal·lades de manera contínua:

- Subministrament de cabines sanitàries, amb un màxim de 7.
- Subministrament de cabines sanitàries adaptades per persones minusvàlides, amb un màxim de 5.
- Instal·lació de les cabines sanitàries.
- Serveis setmanals de buidat, neteja, desinfecció i renovació de paper i líquid (el paper i el líquid seran a costa del contractista).
- Retirada de les cabines sanitàries

Inicialment es requerirà la instal·lació de 5 cabines als següents emplaçaments:

- Parc infantil de Sant Llorenç (referència cadastral 4547121ED2844N0001TO i 4547122ED2844N0001FO).
- Parc infantil de Son Carrió (referència cadastral 7520423ED2872S0001GK).
- Parc infantil de Sa Coma (referència cadastral 2114203ED3821N0001JI).
- Pistes de pàdel de Sant Llorenç (referència cadastral 4349301ED2844N0001TO).
- Pistes de pàdel de Sa Coma (referència cadastral 2114203ED3821N0001JI).

Les cabines situades a les pistes de pàdel de Sant Llorenç i Sa Coma hauran de ser adaptades per a minusvàlids.

2) Cabines instal·lades amb motiu d'esdeveniments puntuals: festes, fires, actes i

similars.

- Subministrament de urinaris, amb quatre punts d'us, amb un màxim de 2.
- Subministrament de cabines sanitàries, amb un màxim de 5.

La neteja s'haurà d'efectuar en funció de les necessitats derivades dels actes organitzats i en qualsevol cas sempre que així ho requereixi l'Ajuntament. En el cas d'actes, la neteja, s'abonarà de manera independent. A efectes del present contracte es considerarà la realització d'un màxim de 15 actes o esdeveniments anuals

3. Descripció tècnica

Les característiques tècniques de les cabines han de ser les següents:

- Les cabines han d'anar ancorades a un element ja existent, per evitar que siguin desplaçades, mogudes o bolcades.
- Terra no lliscant.
- Sistema d'evacuació d'olors, ventilació natural o forçada.
- Porta-rotlles de paper higiènic.
- Paperera amb tapa.
- Perxa o ganxo per penjar peces de roba o altres útils.
- Productes químics i material higiènic.
- Les cabines adaptades han de portar una barra d'ajuda.

El contractista ha de presentar les fitxes tècniques de seguretat de tots els productes químics utilitzats tant per a la neteja de la cabina com per al tractament dels residus.

Així mateix, ha de presentar l'homologació dels productes, i qualsevol modificació o substitució d'algun producte per un altre, per causa justificada, requerirà l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

4. Treballs que ha de realitzar el contractista

El contractista és el responsable de:

- Subministrament de les cabines sanitàries.
- Transport de les cabines al lloc per a la seva instal·lació, així com el trasllat a un altre lloc quan l'Ajuntament ho consideri necessari. L'emplaçament de les cabines es realitzarà sota la supervisió del personal de l'Ajuntament.
- Retirada de les cabines un cop finalitzada la seva utilització.
- Col·locació i fixació de les cabines i la col·locació d'accessoris per accedir-hi, si fos el cas.
- Buidatge i neteja de les cabines diàriament, setmanalment. Aquesta prestació consisteix en el buidatge, la neteja de pressió, la recollida d'aigües residuals i la reposició de líquid neutralitzant i desinfectant i del paper higiènic.

Mensualment serà obligatori presentar davant l'Ajuntament justificants de control dels abocaments a l'EDAR (Estació Depuradora d'Aigües Residuals) i control i reposició dels productes utilitzats tant per a desinfecció com per la neteja.

S'ha de reparar per part del contractista, sense cost per l'Ajuntament, qualsevol desperfecte o avaria que s'ocasioni a les cabines. Quan aquestes avaries no es puguin solucionar al moment i per tant no es garanteixin les mesures higièniques i de seguretat pels usuaris, el responsable de manteniment de l'empresa contractista haurà de clausurar la cabina i indicar amb un adhesiu que momentàniament la cabina està fora de servei. L'empresa contractista està obligada a reparar o substituir la cabina per una altra de idèntiques característiques en un temps no superior a 12 hores des que es tingui constància de l'avaría.

S'ha de lliurar a l'Ajuntament mensualment, juntament amb la corresponent factura, un document on s'especifiquin con a mínim els següents aspectes:

- Neteja.
- Buidatge.
- Manteniment.
- Treballs realitzats.
- Incidències.

El contractista està obligat a organitzar els treballs garantint als particulars el dret a utilitzar les cabines sanitàries.

En tot cas, el paper higiènic i el líquid així com els materials utilitzats pel contractista per a l'execució del contracte seran a costa del propi contractista.

5. Relacions del contractista amb l'Ajuntament

Les relacions directes del contractista amb l'Ajuntament es desenvoluparan a través del regidor/a responsable del contracte.

L'empresa contractista ha de designar un representant per a l'execució del present contracte, que serà la persona de contacte amb l'Ajuntament per tal de coordinar la planificació i el seguiment, i serà l'encarregada de donar les ordres i les instruccions que calgui a la resta de personal adscrit a l'execució del contracte.

L'Ajuntament es reserva la potestat d'obligar el contractista a designar un nou coordinador i, en el seu cas, qualsevol altre personal que d'ell depengui, per motius justificats de mala gestió, execució o retard en els treballs.

L'Ajuntament podrà actuar en les zones objecte d'aquest contracte amb mitjans propis o de tercers, sense que això suposi cap dret complementari o suplementari pel contractista.



L'Ajuntament utilitzarà els mitjans que estimi oportuns per comprovar el compliment de les condicions del contracte, tant en l'execució pròpiament dita de les operacions, com en la seva programació, el seguiment de l'execució i l'entrega de la informació.

El contractista té l'obligació de donar totes les facilitats requerides perquè el personal municipal corresponent pugui dur a terme la revisió dels treballs executats i el seguiment de les previsions de treball.