

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ D'ARRENDAMENT D'UN LOCAL AL NUCLI DE SANT LLORENÇ DES CARDASSAR PER A LA SEVA UTILITZACIÓ COM A DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE NOVES TECNOLOGIES

L'àrea d'Administració General de l'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar té la necessitat de disposar d'un local al nucli de Sant Llorenç des Cardassar per la seva utilització pel Departament de Noves Tecnologies, davant la manca d'espai existent per a tal departament a l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Sant Llorenç des Cardassar no disposa en propietat de cap tipus de local adequat que permeti satisfer la necessitat descrita.

1. Ubicació

Per motius tècnològics, el local ha d'estar ubicat al nucli de Sant Llorenç des Cardassar, a les proximitats de l'Ajuntament, a una distància màxima de 100 metres lineals respecte al mateix.

2. Requisits tècnics del local

El local ofert haurà de reunir les condicions següents:

- Ser una planta baixa.
- Tenir una superfície mínima de 60 m², amb bany, i un mínim de tres espais per despatxos que medeixin com a mínim 20 m², 15 m² i 10 m² respectivament.
- Disposar de ventilació.
- Disposar d'aparells d'aire condicionat.
- No tenir humitat,
- Disposar de dispositius per connexions elèctriques.
- Disposar de la possibilitat de connexió amb fibra òptica amb l'Ajuntament.
- No presentar barreres arquitectòniques.

3. Obligacions del contractista-arrendador

El contractista-arrendador està obligat al lliurament del local en un termini màxim de 30 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte d'arrendament.

El contractista-arrendador està obligat a la contractació dels comptadors elèctrics i d'aigua. Correspon a l'Ajuntament el pagament del consum realitzat per ambdós conceptes durant tot el període de vigència del contracte.

4. Documentació tècnica a presentar en relació al local ofert

Els licitadors hauran de presentar la següent documentació en relació al local ofert:

- Títol de domini o propietat amb la corresponent inscripció de l'immoble en el registre de la Propietat a nom de qui presenti la proposició.
- Plànol d'emplaçament o situació del local ofert, signat pel licitador.
- Plànol o croquis acotat de distribució interior del local, amb indicació de la situació dels elements propis del local (portes, finestres, etc.) signat pel licitador.
- Memòria signada pel licitador, descriptiva de les característiques del local, superfície, la seva distribució, si disposa de subministrament elèctric i aigua, i les dades de la persona en la que els serveis tècnics municipals puguin contactar amb la finalitat de inspeccionar el local.
- Certificació de la comunitat de propietaris, si és el cas, d'estar al corrent de les quotes comunitàries.